

CASINA

di Malga Boch p.ed.131



Epoca di costruzione

- Sedime edificio costruito in epoca
- anteriore al 1860
- tra il 1860 e il 1939
- posteriore al 1939

Dati dimensionali

Dimensioni in pianta	ml 10.55 x ml 12.30
Superficie (lorda)	m ^q 130
Altezza media (a metà falda)	m 5.00
Volume indicativo v.p.p.	mc 630
Numero di piani	2

Pertinenze dell'edificio

Tettoia-deposito legna	m ^q 14.70
/	m ^q

Utilizzo

Destinazione d'uso originaria	Casina del fuoco e lavorazione latte
Destinazione d'uso attuale	Casina del fuoco
Destinazione d'uso per gli strumenti urbanistici	Malga

Piano del Parco Adamello Brenta

Scheda	A067
Denominazione	Malga Boch
Descrizione	Manufattodi uso stagionale recentemente sistemato
Classificazione	CL VIII-MALGA ATTIVA
Note	Necessita di essere ripulito da superfetazioni incoerenti (edificio tipico)

Materiali e tecniche

Fondazione	<input checked="" type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> calcestruzzo armato <input type="checkbox"/> altro
Murature esterne	<input type="checkbox"/> blocchi di pietra a secco <input checked="" type="checkbox"/> blocchi di pietra con legante <input type="checkbox"/> semitronchi di legno sovrapposti ed incastrati <input type="checkbox"/> tronchi di legno a block-bau <input type="checkbox"/> composito (pietra esterno e tavolato interno) <input type="checkbox"/> composito (pietra esterno e setto cls interno)
Setti di ripartizione interna	<input type="checkbox"/> blocchi di pietra a secco <input checked="" type="checkbox"/> blocchi di pietra con legante <input type="checkbox"/> semitronchi di legno incastrati <input type="checkbox"/> tronchi di legno squadriati <input checked="" type="checkbox"/> tavolato in laterizio <input type="checkbox"/> non ha nessuna ripartizione interna
Chiusura orizzontali di base	<input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> calcestruzzo <input type="checkbox"/> laterocemento <input checked="" type="checkbox"/> terra battuta <input type="checkbox"/> selciato in pietra <input type="checkbox"/> cubetti di porfido <input type="checkbox"/> legno
Finitura chiusura orizzontale di base	<input checked="" type="checkbox"/> piastrelle in cotto <input type="checkbox"/> mattoni pieni <input type="checkbox"/> tavole in legno <input checked="" type="checkbox"/> altro: terra battuta, battuta in cemento
Chiusure orizzontali intermedie	<input type="checkbox"/> pietra <input checked="" type="checkbox"/> laterocemento <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> nessuna chiusura intermedia
Finitura chiusure orizzontali intermedie	<input type="checkbox"/> piastrelle in cotto <input checked="" type="checkbox"/> tavole in legno <input type="checkbox"/> altro
Copertura	<input type="checkbox"/> a padiglione <input checked="" type="checkbox"/> a doppia falda
Manto di copertura in	<input type="checkbox"/> tegole il laterizio <input checked="" type="checkbox"/> lamiera

scandole a spacco

scandole a taglio

lastre in pietra

Recinzione

legno

blocchi di pietra

nessuna recinzione

Note aggiuntive

Particolari costruttivi di pianta e sezione rilevati



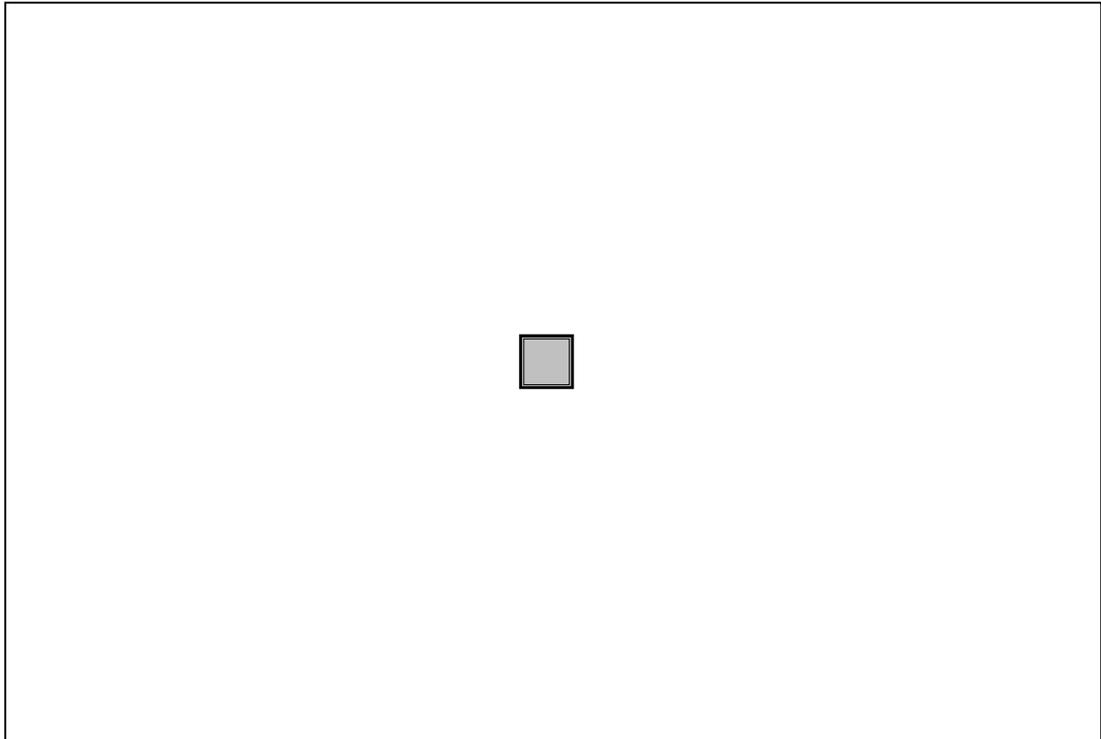
Focolare per la lavorazione del latte (si noti il "madran" originario. Sotto la scala ex-novo in ca.



Particolare recinzione con accessorio epr la pulizia della suola delle scarpe.



ANALISI FACCIATA OVEST



Dati generali

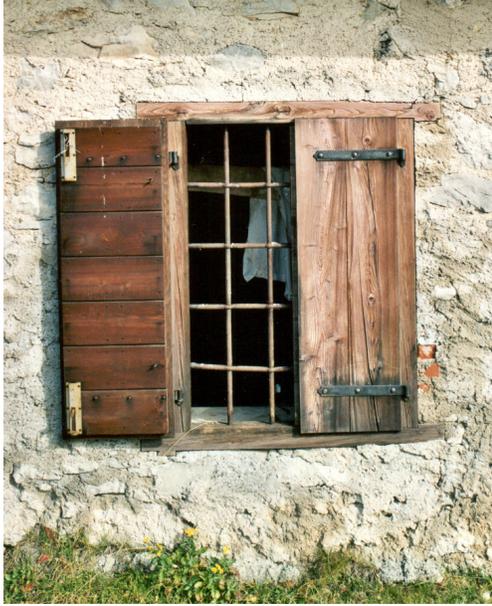
Regolarità della facciata	<input checked="" type="checkbox"/> simmetrica <input type="checkbox"/> non simmetrica
Impatto della facciata nel contesto	<input checked="" type="checkbox"/> primario <input type="checkbox"/> secondario <input type="checkbox"/> indifferente
Stato di conservazione	<input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> scadente
Ampliamenti subiti	<input type="checkbox"/> laterali <input type="checkbox"/> in altezza <input checked="" type="checkbox"/> nessun ampliamento

Fori

Forma	<input checked="" type="checkbox"/> rettangolari <input type="checkbox"/> quadrati <input type="checkbox"/> altro
Rapporto base/altezza	2/1
Interasse dei fori	/
Chiusure	<input checked="" type="checkbox"/> serramenti in legno <input type="checkbox"/> solo anta di osкуро in legno <input checked="" type="checkbox"/> inferriata <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> nessuna chiusura
Architravi	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> calcestruzzo <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> altro
Modificazione dei fori	<input type="checkbox"/> dimensione <input type="checkbox"/> posizione <input type="checkbox"/> creazione di nuovi fori <input checked="" type="checkbox"/> nessuna modifica
Accessori	Legnaia esterna

Note aggiuntive

Particolari costruttivi di facciata rilevati



Particolare della finestra originaria non sostituita dai recenti interventi.



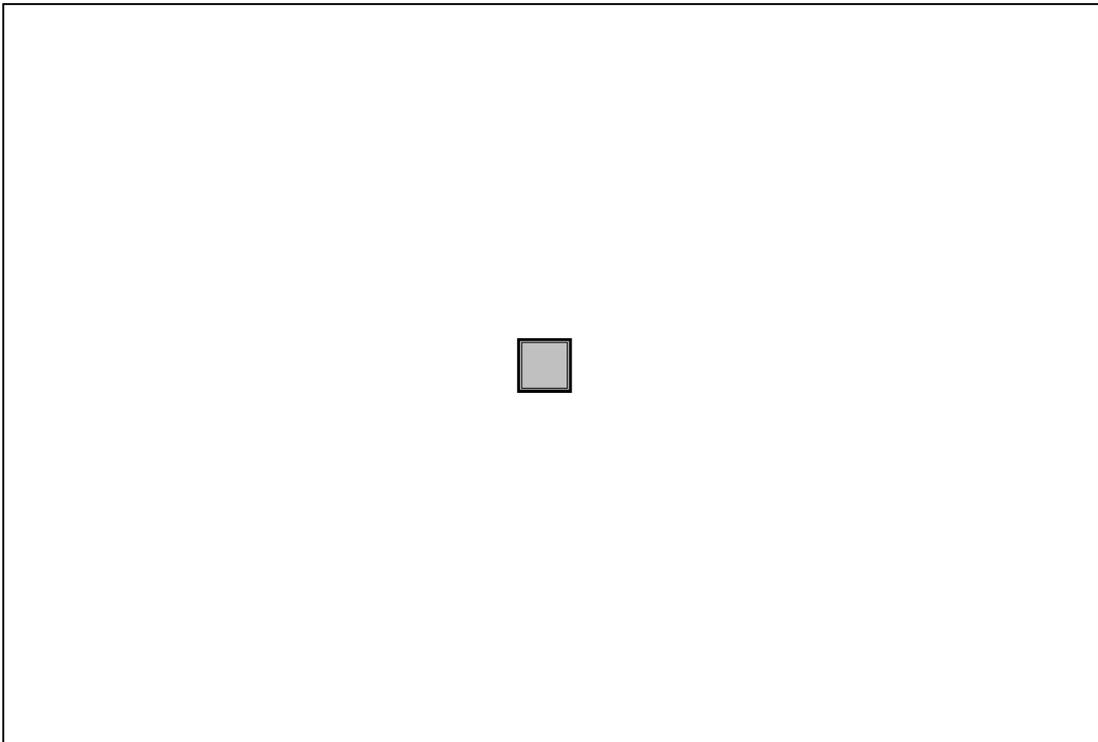
Particolare dei fori sulla facciata principale: si noti come la nuova realizzazione rispetta dimensioni e tipologia dell'esistente



Porta d'ingresso originaria e particolare della serratura



ANALISI FACCIATA NORD



Dati generali

Regolarità della facciata	<input type="checkbox"/> simmetrica <input checked="" type="checkbox"/> non simmetrica
Impatto della facciata nel contesto	<input type="checkbox"/> primario <input checked="" type="checkbox"/> secondario <input type="checkbox"/> indifferente
Stato di conservazione	<input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> scadente
Ampliamenti subiti	<input type="checkbox"/> laterali <input type="checkbox"/> in altezza <input checked="" type="checkbox"/> nessun ampliamento

Fori

Forma	<input checked="" type="checkbox"/> rettangolari <input type="checkbox"/> quadrati <input type="checkbox"/> altro
Rapporto base/altezza	3/2
Interasse dei fori	/
Chiusure	<input checked="" type="checkbox"/> serramenti in legno <input type="checkbox"/> solo anta di oscuro in legno <input checked="" type="checkbox"/> inferriata <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> nessuna chiusura
Architravi	<input checked="" type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> calcestruzzo <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> altro
Modificazione dei fori	<input type="checkbox"/> dimensione <input type="checkbox"/> posizione <input type="checkbox"/> creazione di nuovi fori <input checked="" type="checkbox"/> nessuna modifica
Accessori	

Note aggiuntive

Particolari costruttivi di facciata rilevati



Particolare finestre lati nord ed ovest. La dimensione ridotta di questi fori è dovuta alla sola necessità di areazione del locale (spesso i locali orientati a nord erano quelli destinati alla conservazione di latte e formaggi perchè più freschi).



Particolare dello zoccolo di fondazione e del muro in ca in sostituzione dell'originario muro in pietra a secco.

SCHEDA TECNICA CASINA DI MALGA BOCH

Interventi recenti: Negli anni 70 è stato rifatto il muro in CLS (originariamente a secco in prossimità dell'entrata della casina). Nel 1994 l'intero fabbricato è stato oggetto di risanamento interno: l'intervento ha riguardato il rifacimento della soletta in laterocemento (originariamente in legno), della scala di accesso al piano superiore in CA, l'isolazione ed il rifacimento della pavimentazione del locale cucinatura e del locale di lavorazione del latte. Al piano superiore sono state realizzate in conformità alla precedente destinazione due stanze. Dal p.to di vista tecnologico sono stati realizzati i servizi igienici e l'impianto elettrico sotto muratura.

Valutazione degli interventi Per gli interventi esterni non è stata rispettata la tipologia iniziale del muro in pietra a secco sostituito da una muratura in cls. All'interno la difformità più eclatante è stata la scelta di realizzare un solaio in laterocemento con relativa scala in CA: tutto ciò frutto di una scarsa concezione e sensibilità in materia sia del committente che del progettista. Strutture portanti, fori, serramenti e destinazione d'uso non sono mutati rispetto al passato. All'interno si trovano ancora strumenti ed attrezzi per la lavorazione del formaggio come memoria storica.

Patologie

- crolli della muratura
- lesioni o crepe nelle murature
- marcescenza parti lignee struttura muraria
- infiltrazioni d'acqua dal manto di copertura
- marcescenza parti lignee copertura
- danni da incendio
- nessuna patologia

		si	parziale	no
Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input type="checkbox"/> volumetrici	X		
	<input type="checkbox"/> costruttivi		X	
	<input type="checkbox"/> decorativi	X		
	<input type="checkbox"/> dei materiali		X	

Integrazione impianti

- elettrico da rete
- elettrico da gruppo elettrogeno
- elettrico da pannelli solari
- servizi igienici
- riscaldamento

- acqua calda sanitaria
- telefonico
- altro

Note aggiuntive



Alcuni strumenti del passato: le "scalere" per la stagionatura dei formaggi, gli "zinghi" per il trasporto del latte ed una portantina per i formaggi

