

**COMUNITA' DELLE REGOLE
DI SPINALE E MANEZ**

PROVINCIA DI TRENTO

**NORME PER L'UTILIZZO
DEGLI IMMOBILI DELLA COMUNITA'
DELLE REGOLE DI SPINALE E MANEZ.**

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA GENERALE N. 8 DI DATA 27.06.2001

Art. 1

La Comunità delle Regole di Spinale e Manez mette a disposizione dei Regolieri, delle Associazioni operanti sul proprio territorio, o di altro soggetto a discrezione del Presidente, sentito il Comitato Amministrativo, gli immobili disponibili di proprietà (tra i quali, ad esempio, l'edificio della malga di Vallesinella di sopra - escluso periodo invernale -, la cascina malga Fevri - escluso periodo di monticazione - e gli edifici prà della casa);

Art. 2

Gli immobili potranno essere utilizzati esclusivamente dai soggetti indicati nell'articolo 1. E' inoltre possibile l'utilizzo delle strutture da parte del personale forestale, nonché dalle guardie incaricate della vigilanza sul patrimonio silvo-pastorale, faunistico ed ambientale.

Art. 3

Coloro che intendono utilizzare gli immobili della Comunità dovranno presentare apposita richiesta indicando, oltre ai dati anagrafici del richiedente, la durata dell'utilizzo ed il nominativo del responsabile.

Art. 4

Tutti coloro che utilizzeranno gli immobili dovranno assicurare:

- la perfetta pulizia dei locali e degli arredi, al momento del rilascio dello stesso;
- la raccolta e l'asporto dei rifiuti che dovranno essere trasportati a valle;
- l'immediata segnalazione all'Amministrazione di eventuali guasti che si dovessero verificare agli impianti e/o alle attrezzature della struttura;
- l'immediata segnalazione di danni provocati da eventi naturali o dai singoli utilizzatori della struttura.

Art. 5

Le chiavi per l'accesso ai locali saranno consegnate al responsabile (di età non inferiore ai 18 anni) da un incaricato della Comunità, previo deposito di una cauzione di lire 50.000.= (cinquantamila) che verrà restituita alla riconsegna delle chiavi, dopo aver verificato della situazione dell'immobile concesso.

Art. 6

L'accesso alla struttura ed il suo utilizzo è subordinato al rispetto di tutte le norme della buona educazione e dell'ospitalità. In particolare è vietato introdurre animali nei locali. Dovranno inoltre essere rispettate le norme igieniche.

In considerazione della natura collettiva dei beni, ogni utente dovrà garantire l'utilizzo della struttura stessa e delle attrezzature in essa contenute agli altri ospiti, evitando comportamenti ed azioni che possano pregiudicarne il libero e pieno utilizzo. Eventuali comportamenti contrastanti con le norme della buona educazione e dell'ospitalità potranno venire sanzionati

con l'immediato l'allontanamento dei responsabili dalla struttura e con la sospensione, a tempo determinato, decisa dal Comitato, dal diritto di utilizzo degli immobili.

Art. 7

La Comunità delle Regole di Spinale e Manez è esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità derivante da infortuni o danni agli avventori che si dovessero verificare dentro o fuori l'immobile.

Art. 8

Eventuali danni arrecati all'immobile saranno addebitati al responsabile indicato nella domanda di cui all'articolo 5.

Art. 9

Ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso improprio della struttura rimane ad esclusivo carico dei singoli utilizzatori. L'Amministrazione stipulerà apposita polizza assicurativa che coprirà unicamente i rischi derivanti da un uso corretto ed oculato della struttura, nonché degli arredi e delle attrezzature in essa contenuti.

FAC - SIMILE DI RICHIESTA

Il sottoscritto _____,
nato a _____ il _____ e residente a
_____ in via/piazza _____,
C.F. _____, preso atto del regolamento che disciplina
le norme per l'uso dei beni della Comunità delle Regole,

chiede

di utilizzare l'immobile denominato _____
per il periodo _____ .

A tale scopo dichiara che il responsabile sarà il Signor
_____ (che dovrà controfirmare per
accettazione, se diverso dal dichiarante).

Il sottoscritto, inoltre, libera la Comunità delle Regole da qualsiasi rischio legato all'attività
esercitata durante l'utilizzo dell'immobile e versa la cauzione prevista dal regolamento.

Data _____

Firma _____