



Comunità Regole Spinale Manez

Prot. 2019003275

Data 07-10-2019 Ora 09:36



dal 1249

Tre Ville – Ragoli, 23 settembre 2019

## **Verbale dell'asta pubblica per la locazione dell'appartamento n. 8 del Condominio Vallesinella a Madonna di Campiglio**

Oggi lunedì 23 settembre 2019, alle 14.00, presso la sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez si è riunita in seduta pubblica la commissione di gara dell'asta pubblica per la locazione dell'appartamento n. 8 del Condominio Vallesinella Rosso, situato a Madonna di Campiglio (p.ed. 86 C.C. Ragoli II), di proprietà della Comunità delle Regole, per il periodo dal 17 dicembre 2019 al 16 dicembre 2023 (quattro anni), rinnovabile, prima della scadenza, per ulteriori quattro anni ai sensi dell'art. 2 della L. 431/1998.

Detta commissione è così composta:

- Luca Cerana, Presidente della Comunità delle Regole;
- dott.ssa Sara Graziano, assistente amministrativo presso l'Ufficio Ragioneria della Comunità delle Regole.

Alla seduta della commissione non è presente alcun'altra persona.

Il bando d'asta, datato 11 settembre 2019 (prot. 2998/2019), è stato pubblicato dall'11 settembre 2019 ad oggi sul sito internet della Comunità delle Regole e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole nel territorio del Comune di Tre Ville, nonché, per estratto, sul Corriere del Trentino del 14 settembre 2019 (ai sensi dell'art. 18, c. 2, della L.P. 23/1990).

La commissione prende atto che entro il termine fissato nel bando d'asta sopra citato, ossia le 12.00 di oggi 23 settembre, è pervenuta un'unica offerta presentata dal sig. Elton Gjondedaj, residente a San Mauro Torinese (prot. 3084/2019 del 19 settembre 2019).

Ai sensi del bando, "l'asta sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida dalla commissione di gara".

Il Presidente, fatta constatare l'integrità del plico, lo apre. La commissione prende atto che il plico contiene l'offerta economica e l'informativa in materia di privacy.

Dopo aver esaminato i documenti sopra indicati, la commissione prende atto della regolarità e rispondenza alle previsioni del bando d'asta.

Comunità delle Regole di Spinale e Manez, c.f. 00324520220 – p.iva 00159040229

sede: Via Roma n. 19, Frazione Ragoli, 38095 Tre Ville (TN) – [www.regolespinalemanez.it](http://www.regolespinalemanez.it)

tel. 0465/322433 – fax 0465/323123 – e-mail: [info@regolespinalemanez.it](mailto:info@regolespinalemanez.it) – p.e.c.: [regolespinalemanez@pec.it](mailto:regolespinalemanez@pec.it)



Il Presidente legge ad alta voce l'importo offerto quale canone di locazione annuo, che risulta essere il seguente:

➤ 4.600,00 € (quattromilaseicento virgola zerozero euro).

Detto importo è superiore di 100,00 € rispetto alla base d'asta.

Poiché l'offerta risulta valida, la commissione aggiudica l'asta per la locazione dell'appartamento n. 8 del Condominio Vallesinella Rosso al sig. Elton Gjonedaj.

La seduta di gara termina alle 14.15.

Letto, confermato e sottoscritto.

  
**Il Presidente**  
Luca Cerana

**L'assistente  
amministrativo – contabile**  
dott.ssa Sara Graziano

