Comunità Regole Spinale Manez
Prot. 20190003235
Data 02-10-2019 Ora 04:00
0H354FFN0Y

REGOLE DI SPINALE E MANEZ
dal 1249

Tre Ville – Ragoli, 30 settembre 2019

Verbale dell'asta pubblica per la locazione dell'appartamento sub. 18 del Centro Commerciale di Palù a Madonna di Campiglio

Oggi lunedì 30 settembre 2019, alle 14.00, presso la sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez si è riunita in seduta pubblica la commissione di gara dell'asta pubblica per la locazione dell'appartamento sub. 18 del Centro Commerciale di Palù, situato a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II), di proprietà della Comunità delle Regole, per il periodo indicativo dall'1 ottobre 2019 al 30 aprile 2022 (ossia due anni e sette mesi).

Detta commissione è così composta:

- dott. Giuseppe Stefani, Segretario della Comunità delle Regole, con funzioni di presidente;
- dott.ssa Sara Graziano, assistente amministrativo presso l'Ufficio Ragioneria della Comunità delle Regole.

Alla seduta della commissione non è presente alcun'altra persona.

Il bando d'asta, datato 11 settembre 2019 (prot. 2997/2019), è stato pubblicato dall'11 settembre ad oggi sul sito internet della Comunità delle Regole e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole nel territorio del Comune di Tre Ville, nonché, per estratto, sul Corriere del Trentino del 14 settembre 2019 (ai sensi dell'art. 18, c. 2, della L.P. 23/1990).

La commissione prende atto che entro il termine fissato nel bando d'asta sopra citato, ossia le 12.00 di oggi 30 settembre 2019, sono pervenute quattro offerte dai soggetti di seguito indicati:

- Antonioli Campiglio Srl, con sede a Lissone (MB), c.f. 03719180964 (prot. 3149/2019 del 25 settembre 2019);
- Sig.ra Simona Maria Momita, residente a Tre Ville (prot. 3172/2019 del 27 settembre 2019);
- Due Pini Srl, con sede a Pinzolo, c.f. 01779970225 (prot. 3188/2019 del 30 settembre 2019);
- Berima Sas, con sede a Pinzolo, c.f. 01094460225 (prot. 3189/2019 del 30 settembre 2019).

Il presidente, fatta constatare l'integrità dei plichi, li apre. La commissione prende atto che tutti i plichi contengono l'offerta economica e l'informativa in materia di privacy.

Dopo aver esaminato i documenti sopra indicati, la commissione prende atto della regolarità e rispondenza alle previsioni del bando d'asta.

Comunità delle Regole di Spinale e Manez, c.f. 00324520220 – p.iva 00159040229
sede: Via Roma n. 19, Frazione Ragoli, 38095 Tre Ville (TN) – www.regolespinalemanez.it
tel. 0465/322433 – fax 0465/323123 – e-mail: info@regolespinalemanez.it – p.e.c.: regolespinalemanez@pec.it

PEFC
PEFC/18-21-02/113

Il presidente legge ad alta voce gli importi offerti quale canone di locazione annuo, che risultano essere i seguenti:

- 8.550,00 € (ottomilacinquecentocinquanta virgola zerozero euro) da Antonioli Campiglio Srl; vista la discordanza tra il canone indicato in cifre e quello indicato in lettere, ai sensi del bando è considerato valido l'importo indicato in lettere;
- 5.500,00 € (cinquemilacinquecento virgola zerozero euro) dalla sig.ra Simona Maria Momita;
- 8.601,00 € (ottomilaseicentouno virgola zerozero euro) da Due Pini Srl;
- 9.101,50 € (novemilacentouno virgola cinquanta euro) da Berima Sas.

Poiché l'offerta presentata dalla sig.ra Simona Maria Momita è in ribasso rispetto alla base di gara di 8.500,00 €, la commissione esclude tale offerta.

Quindi la commissione aggiudica l'asta per la locazione dell'appartamento sub. 18 del Centro Commerciale all'impresa Berima Sas.

La seduta di gara termina alle 14.15.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

L'assistente amministrativo – contabile
dott.ssa Sara Graziano