



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili



CODICE CERTIFICATO AA00268-448

DATA EMISSIONE 12/12/2025

DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Residenziale	Unità immobiliare	Locazione
Classificazione d.P.R. 412/93 E1.2	N° unità di cui è composto l'edificio 19	

DATI IDENTIFICATIVI

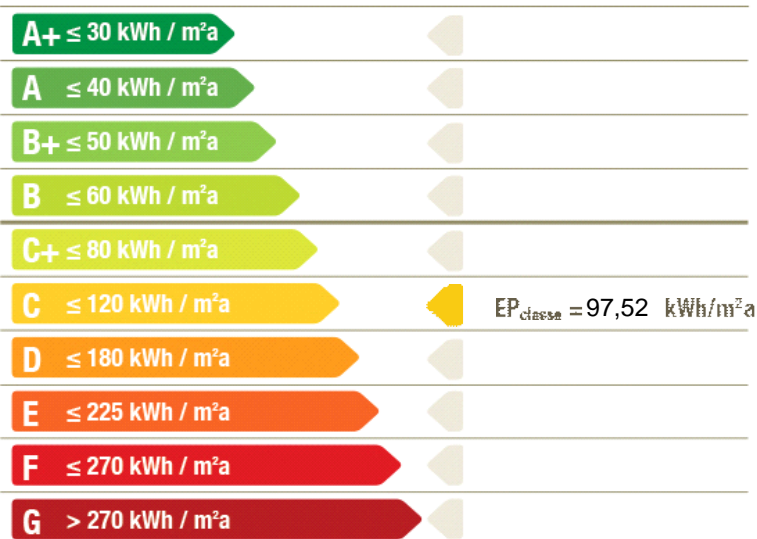
	Indirizzo		Frazione Madonna di Campiglio loc. Palù	
	Comune	Tre Ville	Superficie disperdente S	330,60 m ²
	Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	484,00 m ³
	Gradi giorno	3234	Rapporto di forma S/V	0,68 m ⁻¹
	Piano	Secondo	Superficie utile riscaldata	131,50 m ²
	Interno		Superficie utile raffrescata	m ²
	Anno di costruzione	2025	Volume lordo raffrescato	m ³
	Coordinate GIS	46,224211-10,827191		
C.C. RAGOLI II	Cod. C.C. 302	Foglio 8	Ped. 88	
P.m.		Sub. 18		

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO

INVERNO

ESTATE

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.



EDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZERO



PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP _{H,nd}	44,54	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0086	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,0820	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀









ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00268-448

DATA EMISSIONE 12/12/2025

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

 Climatizzazione invernale	 Ventilazione meccanica	 Illuminazione
 Climatizzazione estiva	 Acqua calda sanitaria	 Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	3383 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} = 111,55 kWh/m ² anno
Gasolio	636 l	
		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} = 12,09 kWh/m ² anno
		Emissioni di CO₂ 27,90 kgCO ₂ /m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	kWh/anno	Vettore energetico
-------------------	----------	--------------------

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1° Caldaia a condensazione	2000	AA21286G	Gasolio	233,00	0,73	η _H	0,00	61,39
	2°								
Climatizzazione estiva	1°						η _C		
	2°								
Acqua calda sanitaria	Scalda-acqua autonomo istantaneo a gas	2025		Energia elettrica rete	2,50	0,28	η _w	12,09	50,16
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1°								
	2°								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose	1°								
	2°								

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00268-448

DATA EMISSIONE 12/12/2025

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 27/06/2025 - Controllo e verifica pacchetto coibentante copertura

2) 25/08/2025 - Verifica posa e spessore cappotto

3) 24/11/2025 - Controllo posa cappotto e serramenti

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ree} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{gl,ree} kWh/m ² anno)
Sostituzione caldaia	No	10,00	60,00	60,00

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NOTE

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA00268-448

DATA EMISSIONE 12/12/2025

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Logical Termolog EpiX24	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	Si

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	Sebastiano Bertolini	e-mail bertolini.sebastiano@virgilio.it
	Indirizzo Tre Ville frazione Preore	Tel 0465800036
Progettista impianti	Walter Bugna	e-mail tecnico@bptecnicoimpianti.com
	Indirizzo via Trento, 25 Tione di Trento	Tel 0465324348

COSTRUZIONE

Direttore lavori	Sebastiano Bertolini	e-mail bertolini.sebastiano@virgilio.it
	Indirizzo Tre Ville frazione Preore	Tel 0465800036
Costruttore		e-mail
	Indirizzo	Tel

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Geom. Lorenzo Venturini
	Indirizzo Frazione Ragoli, località Pic 1, 38095, Tre Ville
	Tel 0465321880e-mail lorenzo.venturini@geopec.it
	Titolo Geom.
	Ordine/iscrizione Collegio Geometri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

12/12/2035

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE

Il Certificatore Lorenzo Venturini, iscritto all'Elenco Certificatori di Odatech con n° AA00268, ha effettuato il pagamento di € 36,60 per l'emissione dell'Attestato di Prestazione Energetica(APE) n° AA00268-448.

Le ricordiamo che in caso di un futuro controllo da parte di Odatech sul certificato in oggetto, saremo a chiederle la seguente documentazione necessaria per lo svolgimento della verifica stessa:

- Piante, sezioni e prospetti quotati dell'edificio con identificazione del codice delle strutture disperdenti concorde con quanto riportato nella relazione di calcolo;
- Collocazione in pianta dei serramenti riportate nella relazione di calcolo e relative superfici;
- Scheda tecnica del produttore di calore e produttore ACS;
- Fattori di conversione utilizzati in funzione del vettore energetico;
- Relazione tecnica di calcolo completa che giustifichi i valori di EPgl, EPi e EPacs riportati nell'APE;
- Verbale di sopralluogo con annessa documentazione fotografica.

Vi preghiamo di conservare nel tempo tale documentazione per permettere un corretto svolgimento della verifica da parte di Odatech.

NOTA: Il presente documento non ha valore fiscale. Gli enti provinciali preposti al controllo degli attestati energetici potranno chiedere copia di questo documento per verificare la validità dell'APE.

Il Direttore di Odatech
Ing. Francesco Passerini

