ORIGINALE

REGOLE DI SPINALE E MANEZ

DELIBERAZIONE n. 263/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: incarico a F.lli Bonora srl per il servizio di pulizia interna e videoispezione del ramale di fognatura che parte dalla cima del Monte Spinale e termina in località Fortini (C.C. Ragoli II).

Il giorno **12.11.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:
- ***Cerana Luca*, Presidente;**
- ***Bertolini Onorio*, Vicepresidente;**
- ***Bolza Daniele*;**
- ***Leonardi Emanuela*.**

Risultano **assenti** i signori: Cazzolli Adriano e Fedrizzi Alessandro (giustificati)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a F.lli Bonora srl per il servizio di pulizia interna e videoispezione del ramale di fognatura che parte dalla cima del Monte Spinale e termina in località Fortini (C.C. Ragoli II).

Nei mesi scorsi è emersa la necessità di effettuare una pulizia interna del ramale di fognatura, di proprietà della Comunità delle Regole, che parte dalla cima del Monte Spinale, passa per la località Montagnoli e termina in località Fortini (interamente sul C.C. Ragoli II), dove si innesta nel collettore fognario pubblico. Invero, negli anni scorsi, in più occasioni, tale tubazione si è otturata quasi completamente, con il rischio di sversamento sui pascoli, a causa della presenza nelle acque nere di un cospicuo quantitativo di grassi ed oli di cucina.
Il ramale in questione riceve le acque nere dell'Albergo Ristorante Dosson, dei servizi igienici presenti nella stazione di monte della Cabinovia Spinale (scarsamente utilizzati), del Ristorante Montagnoli, del Caseificio Montagnoli e del Parco Avventura Montagnoli.
Conseguentemente a tale necessità nelle scorse settimane è stato chiesto a F.lli Bonora srl, impresa specializzata con sede ad Arco, un preventivo di spesa per il servizio di pulizia interna e videoispezione di detto ramale fognario (la videoispezione è opportuna per individuare eventuali schiacciamenti). Detto preventivo, inviato l'11 novembre e predisposto a seguito di alcuni sopralluoghi, evidenzia la spesa complessiva di 10.600,00 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 2968/2026, di cui 4.840,00 € per il tratto Spinale – Montagnoli e 5.760,00 € per il tratto Montagnoli – Fortini).
Le attività in parola dovranno essere effettuate già nei prossimi giorni, ossia prima dell'inizio della stagione turistica invernale, e per la loro esecuzione si chiederà la collaborazione di Funivie Madonna di Campiglio spa.

Poiché la pulizia interna del ramale fognario è stata causata, in buona parte, da un'omissione manutentiva di 5 Laghi Gestioni sas di Roberto Maroni & C, affittuaria dell'Albergo Ristorante Dosson, la spesa derivante dalla pulizia e videoispezione del tratto compreso tra la cima del Monte Spinale e la località Montagnoli, pari a 4.840,00 € oltre all'i.v.a. 22%, dovrà essere rimborsata alla Comunità delle Regole da detta impresa, come già concordato nelle scorse settimane (note prot. 2644/2026 e 2698/2026).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico in oggetto già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, F.lli Bonora srl del servizio di pulizia interna e videoispezione del ramale di fognatura che parte dalla cima del Monte Spinale e termina in località Fortini (C.C. Ragoli II) verso il corrispettivo di 10.600,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 2968/2026), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
   - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
   - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 20 novembre 2026: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
   - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di specificare che per l'esecuzione delle attività oggetto di incarico si chiederà la collaborazione di Funivie Madonna di Campiglio spa;
3. di richiedere, per le motivazioni esposte in premessa, a 5 Laghi Gestioni sas di Roberto Maroni & C il rimborso della spesa derivante dalla pulizia e videoispezione del tratto di ramale fognario compreso tra la cima del Monte Spinale e la località Montagnoli, pari a 4.840,00 € oltre all'i.v.a. 22%, precisando che detto rimborso dovrà essere effettuato entro trenta giorni dalla richiesta formale;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa e delle relative registrazioni contabili;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico in oggetto già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 12.11.2026**, in quanto **è stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 17.11.2026 al 27.11.2026.**

Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani