ORIGINALE

REGOLE DI SPINALE E MANEZ

DELIBERAZIONE n. 260/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: presa d'atto delle spese inferiori a 1.000,00 € sostenute direttamente dagli uffici nel secondo e nel terzo trimestre 2026, a parziale modifica di quanto preso atto con la deliberazione n. 181/2026 ed ai sensi della deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024.

Il giorno **12.11.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:
- ***Cerana Luca*, Presidente;**
- ***Bertolini Onorio*, Vicepresidente;**
- ***Bolza Daniele*;**
- ***Leonardi Emanuela*.**

Risultano **assenti** i signori: Cazzolli Adriano e Fedrizzi Alessandro (giustificati)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: presa d'atto delle spese inferiori a 1.000,00 € sostenute direttamente dagli uffici nel secondo e nel terzo trimestre 2026, a parziale modifica di quanto preso atto con la deliberazione n. 181/2026 ed ai sensi della deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024.

Con la deliberazione n. 28/2024 l'Assemblea Generale ha modificato il sistema di contabilità della Comunità delle Regole a far data dall'1 gennaio 2025: in particolare, con tale provvedimento è stato abrogato interamente il regolamento di contabilità (approvato dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 16/2002 e modificato da ultimo con la deliberazione assembleare n. 27/2019) e sono stati approvati specifici indirizzi per la gestione contabile della Comunità delle Regole.
Tra tali indirizzi è stato stabilito che tutte le spese devono essere assunte con una deliberazione del Comitato Amministrativo (o, eventualmente, dell'Assemblea Generale), fatta eccezione per alcune tipologie specificamente indicate, tra le quali "le spese inferiori a 1.000,00 € (importo per singola spesa, i.v.a. esclusa) per cancelleria, carburanti, materiali di ferramenta e falegnameria, manutenzioni urgenti a beni mobili e immobili, dispositivi di protezione individuale (d.p.i.), generi alimentari e bevande per le riunioni dell'Assemblea Generale e del Comitato Amministrativo nonché per altre occasioni, materiale per la pulizia degli uffici, attrezzatura informatica, servizi di natura amministrativa ed informatica. A cadenza trimestrale il Comitato Amministrativo dovrà prendere atto dell'elenco di tali spese sostenute nel trimestre precedente" (lett. a4) delle premesse della delib. n. 28/2024, sopra citata).

Con la deliberazione n. 181/2026 il Comitato Amministrativo ha preso atto delle spese inferiori a 1.000,00 € assunte direttamente dagli uffici nel secondo trimestre 2026, indicate nel prospetto riepilogativo in 4.431,86 € complessivi, i.v.a. inclusa. Peraltro, a seguito di una verifica contabile, è emerso che due fatture pagate nel secondo trimestre per 462,00 € complessivi i.v.a. inclusa non sono state inserite in detto prospetto. Conseguentemente, le spese inferiori a 1.000,00 € assunte direttamente dagli uffici nel secondo trimestre 2026 sono state pari a 4.893,86 € complessivi, i.v.a. inclusa. Tali spese sono riportate di seguito:

RIEPILOGO SPESE MINORI IIA TRIMESTRE 2026									
N°	FORNITORE		MOTIVO DELLA SPESA			TOTALE FATTURA	DATA PAGAMENTO	COSTO	TOTALE SPESA PER COSTO
	denominazione	sede	fatt. n.	data fatt.	descrizione acquisti beni e/o servizi				
1	MYO SPA	Poggio Torriana (Rn)	parte ft 2001/260063959	24/04/2026	cialde caffè	66,32	26/05/2026	acquisti vari per personale	66,32
2	FER GARDEN RENDENA SRL	Giustino (Tn)	parte ft 823	30/04/2026	martello e scalpello	17,40	03/06/2026	attrezzatura minuta	75,60
3	NI.PE. DI PELLEGRINO GIUSEPPE & C. SNC	Porte di Rendena (Tn)	1010	29/05/2026	cartelli per "divieto ingresso persone non autorizzate" per ex colonia Manez	31,60	23/06/2026		
4	FER GARDEN RENDENA SRL	Giustino (Tn)	parte ft 1106	31/05/2026	adattatore e prolunga	26,60	29/06/2026		
5	Ladini Marco	Stenico (Tn)	FPR 1/26	06/03/2026	paletti in acciaio per segnaletica Val Brenta	300,00	03/04/2026	beni strum.< 516,46	344,40
6	FER GARDEN RENDENA SRL	Giustino (Tn)	parte ft 823	30/04/2026	serratura e cilindro per porta app. 9 c/o Centro Comm.le	44,40	03/06/2026		
7	MYO SPA	Poggio Torriana (Rn)	parte ft 2001/260063959	24/04/2026	toner per plotter ufficio tecnico	52,15	26/05/2026	cancelleria e stampati	190,50
8	MYO SPA	Poggio Torriana (Rn)	2001/260079548	22/05/2026	carta A4 per uffici Regole	138,35	23/06/2026		
9	COZZIO ANDREA	Tione di Trento (Tn)	3/E	13/03/2026	visita oculistica per dip.G.M.	120,00	03/04/2026	consulenze amministrative,	120,00
10	DIMENSIONE PROFESSIONISTI SOCIETA' COOPERATIVA	Trento	8	18/05/2026	corso formazione "Orientamento e deontologia professionale" per dip. M.V.	35,00	18/06/2026	corsi di formazione	35,00
11	GIRARDINI SAVERIO	Borgo Lares (Tn)	2/001	14/03/2026	sostituzione serratura e maniglia porta ingresso sub. 8 c/o Centro Comm.le	438,00	13/04/2026	manutenzione immobili ed edifici	950,40
12	FALEGNAMERIA BERTELLI FAUSTINO & FIGLI SNC	Tre Ville (Tn)	9	01/04/2026	sistemazione porta bagni 1^piano c/o sede Regole	366,00	29/04/2026		
13	BERTINI CORRADO	Porte di Rendena (Tn)	5/001	06/04/2026	manutenzione tetto e linea vita c/o sede Regole	146,40	29/04/2026		
14	GARAGE BRENTA S.N.C.	Tre Ville (Tn)	245/A	23/04/2026	cambio gomme e aggiunta additivi vari autocarro Isuzu GX814ST	156,90	26/05/2026	manutenzioni e riparazioni automezzi	156,90
15	TK Elevator Italia S.p.A.	Cologno Monzese (Mi)	8431265673	09/04/2026	batteria ricaricabile 12V 7Ah per ripristino emergenza ascensore sede-Regole	461,16	11/05/2026	manutenzioni impianti ed attrezzature	619,76
16	TUV AUSTRIA ITALIA S.p.A.	Monte Roberto (An)	3137/80	11/05/2026	verifica biennale DPR 162/99 dispositivi di sicurezza ascensore c/o sede Regole	158,60	08/06/2026		
17	GY FORM SRL	Porte di Rendena (Tn)	67/1	09/04/2026	sistemazione 1 poltrona self e 1 poltrona salette riservate c/o az. Dosson	244,00	07/05/2026	manutenzioni mobili	244,00
18	NI.PE. DI PELLEGRINO GIUSEPPE & C. SNC	Porte di Rendena (Tn)	440	31/03/2026	prolunghe e cemento per posa cartelli segnaletici sentieri Val Brenta e materiale vario per sistemazione strada Val Brenta	137,34	23/04/2026	materiale di consumo	672,48
19	STILCASA SRL	Comano Terme (Tn)	260075	08/04/2026	piastrelle per manutenzione zona bar c/o az. Montagnoli	216,89	11/05/2026		
20	NI.PE. DI PELLEGRINO GIUSEPPE & C. SNC	Porte di Rendena (Tn)	1009	29/05/2026	massetto per manutenzone pavimento c/o bar az. Montagnoli	14,15	23/06/2026		
21	FER GARDEN RENDENA SRL	Giustino (Tn)	parte ft 1106	31/05/2026	olio per motosega	254,00	29/06/2026		
22	FER GARDEN RENDENA SRL	Giustino (Tn)	parte ft 1106	31/05/2026	ferramenta varia per sistemazione rivestimento muro deposito pellet c/o Pra de la Casa	50,10	29/06/2026		
23	GANDALF SRL - RIST PIZZ LA CONTEA	Borgo Lares (Tn)	202-D	18/05/2026	spezzatino per volontari pulizia area di caccia loc. antenna Fevri	120,00	18/06/2026	spese ristorazione	293,10
24	FAMIGLIA COOPERATIVA GIUDICARIE Soc. Coop.	Tione di Trento (Tn)	90309	31/05/2026	alimentari vari per volontari pulizia area di caccia loc. antenna Fevri e martellatura lotti "Piani di Brenta" e "Teleferica Brentei"	173,10	29/06/2026		
25	C.A. SERVICE S.N.C. DI CAMPAGNOLO A. E GOGLIO B.	Levico Terme (Tn)	65	17/04/2026	manutenzione ordinaria porta garage c/o Casa la Meridiana	302,50	15/05/2026	spese per gestione fabbricati	663,40
26	AGLIARDI SNC AUTOTRASPORTI	Carisolo (Tn)	43	23/04/2026	asporto neve da p.le di 280 mq c/o Casa Forestale (90,00 €/h x 3 h)	329,40	20/05/2026		
27	NI.PE. DI PELLEGRINO GIUSEPPE & C. SNC	Porte di Rendena (Tn)	1008	29/05/2026	terriccio universale per giardino c/o La Meridiana	31,50	23/06/2026		
28	Facinelli Roberto	Pinzolo (Tn)	22	14/05/2026	spurgo fogne e pulizia pozzetto garage c/o Casa La Meridiana	288,00	09/06/2026	spese per gestione fabbricati	€ 462,00
29	Facinelli Roberto	Pinzolo (Tn)	25	14/05/2026	manutenzione ordinaria caldaia c/o Casa Forestale Palù	176,00	09/06/2026		
					TOTALE SOMMA LIQUIDATA	€ 4.893,86			€ 4.893,86

In aggiunta a quanto sopra, si evidenzia che le spese inferiori a 1.000,00 € assunte direttamente dagli uffici nel terzo trimestre 2026 sono stati pari a 5.521,00 € complessivi, i.v.a. inclusa, come di seguito riepilogato:

RIEPILOGO SPESE MINORI III^ TRIMESTRE 2026

N°	FORNITORE		MOTIVO DELLA SPESA			TOTALE FATTURA	DATA PAGA-MENTO	COSTO	TOTALE SPESA PER COSTO
	denominazione	sede	fatt. n.	data fatt.	descrizione acquisti beni e/o servizi				
3	Ni.Pe. Di Pellegrino Giuseppe & C. Snc	Porte di Rendena (Tn)	1617	31/07/2026	DPI scarpe antinfortunistiche per dip. EA (Operat.Tecnico)	108,58	26/08/2026	acquisti vari per personale	€ 108,58
4	Myo Spa	Poggio Torriana (Rn)	2001/260104574	30/06/2026	rilegatura delibere anno 2025 Assemblea e Comitato + Protocollo anni 2022/2024	280,72	31/07/2026	cancelleria e stampati	€ 519,83
5	Cerana Fiore	Tre Ville (Tn)	1/00	27/07/2026	cancelleria varia per uffici: fermagli, penne, matite, taglierini, divisori, cartelline e cartoncini colorati	87,83	24/08/2026		
6	Myo Spa	Poggio Torriana (Rn)	2001/260117945	29/07/2026	blocchi permessi per transito strade forestali	151,28	26/08/2026		
7	Fer Garden Rendena Srl	Giustino (Tn)	1769	31/07/2026	pali e ferramenta varia per manutenzione straordinaria staccionata lati strada Val Brenta e Valagola	596,50	26/08/2026	costruzioni leggere	€ 798,32
8	Ni.Pe. Di Pellegrino Giuseppe & C. Snc	Porte di Rendena (Tn)	1618	31/07/2026	dischi per legno, asfalto e cemento per manut.straord.staccionata Val Brenta e Valagola	201,82	26/08/2026		
9	Stilcasa Srl	Comano Terme (Tn)	260130	24/06/2026	posa piastrelle per la manutenzione del pavimento zona sala - bar c/o az. Montagnoli	389,50	31/07/2026	manutenzione immobili ed edifici	€ 389,50
10	Giudicarie Energia Acqua Servizi S.P.A. in Sigla "Geas S.P.A."	Tione di Trento (Tn)	parte ft 254	30/06/2026	n. 2 interventi tecnici sistema rilevamento altezza acqua az. Spinale	276,33	13/08/2026	manutenzioni acquedotti	€ 276,33
11	Marzadri Francesco Impianti Elettrici Srl	Porte di Rendena (Tn)	128/001	31/07/2026	sistemate prese elettriche a muro c/o casina Malga Fevri	239,12	02/09/2026	manutenzioni impianti ed attrezzature	€ 239,12
12	Elvio Collini Snc	Pinzolo (Tn)	173	09/06/2026	legname per manutenzione e rivestimento muretto esterno az. Pra de la Casa	224,48	08/07/2026	materiale di consumo	€ 2.606,63
13	Ni.Pe. Di Pellegrino Giuseppe & C. Snc	Porte di Rendena (Tn)	1323	30/06/2026	lastra in gomma per posizionamento zangola c/o ingresso sede Regole	8,00	30/07/2026		
14	Ni.Pe. Di Pellegrino Giuseppe & C. Snc	Porte di Rendena (Tn)	1324	30/06/2026	viti truciolari per riparazione saline Azienda Faunistico Venatoria Spinale	23,42	30/07/2026		
15	Ni.Pe. Di Pellegrino Giuseppe & C. Snc	Porte di Rendena (Tn)	1325	30/06/2026	materiale di consumo e vario per manutenzioni parcheggio regolieri, acquedotti, Pra de Mez	339,99	30/07/2026		
16	Ni.Pe. Di Pellegrino Giuseppe & C. Snc	Porte di Rendena (Tn)	1326	30/06/2026	tasselli ancoranti e cemento per rifacimento muro ex colonia Manez	33,82	30/07/2026		
17	Ni.Pe. Di Pellegrino Giuseppe & C. Snc	Porte di Rendena (Tn)	1327	30/06/2026	cemento e rete elettrosaldata per sistemazione muretto e canaline p.le tronchi loc. Manez	858,01	30/07/2026		
18	Fer Garden Rendena Srl	Giustino (Tn)	parte ft 1460	30/06/2026	ferramenta varia per cura territorio (punte, gessi, portagessi, tracciatori, inserti)	87,10	31/07/2026		
19	Ni.Pe. Di Pellegrino Giuseppe & C. Snc	Porte di Rendena (Tn)	1615	31/07/2026	masselli, pozzetto, chiusino e materiale vario per lavori a fognatura c/o az. Pra de la Casa	379,09	26/08/2026		
20	Ni.Pe. Di Pellegrino Giuseppe & C. Snc	Porte di Rendena (Tn)	1616	31/07/2026	tracciatore per rilievi UT e guanti per manutenzioni varie	11,50	26/08/2026		
21	Universo Snc Di Paoli Cesare & C.	Tre Ville (Tn)	FV1155	04/08/2026	scarpette zincate con piastra e pali tondi in larice per manut.staccionata Pra di Mezzo	428,17	02/09/2026		
22	Steldo Srl	Comano Terme (Tn)	66/8015	31/07/2026	piastrelle in gres per pozzetto fognatura c/o az. Pra de la Casa	103,21	04/09/2026		
23	Eurobrico S.P.A.	Castel Ivano (Tn)	86673/V1	10/08/2026	n. 1 porta scopino per bagno sede Regole	7,95	14/09/2026		
24	Ni.Pe. Di Pellegrino Giuseppe & C. Snc	Porte di Rendena (Tn)	1902	31/08/2026	morsetti per sistemaz.parfulmine, cemento, calce e nastro per tamponamento stallone Malga Fevri	101,69	28/09/2026		
25	Periotto Antonio	Tione di Trento (Tn)	54/00	17/06/2026	fornitura piatto in acciaio inox per nuova pedana bancone bar c/o az. Montagnoli	85,40	14/07/2026	mobili e arredi	€ 85,40
26	Famiglia Cooperativa Giudicarie Soc. Coop.	Tione di Trento (Tn)	90458	31/07/2026	\	28,23	04/09/2026	spese di rappresentanza rinfreschi	€ 178,23
27	Tradizioni Di Gregori Enrica & C. Snc	Pinzolo (Tn)	121	30/08/2026	composizione funebe ex consigliere Cerana Franco	150,00	28/09/2026		
28	Tk Elevator Italia S.P.A.	Cologno Monzese (Mi)	8431279845	18/06/2026	sostituzione lampada alogena ascensore c/o Casa La Meridiana	119,08	21/07/2026	spese per gestione fabbricati	€ 319,06
29	Lorenzetti Diego	Pinzolo (Tn)	45	20/07/2026	Pulizia camino e canali di fumo c/o casa forestale Palu MdC	110,00	14/08/2026		
30	Corriere Beccari Di Beccari A. E C. Snc	Tione di Trento (Tn)	parte ft 982	20/07/2026	differenza fornitura pellet x riscaldamento c/o Casa Forestale t. 0,50 a €/t 380,00 + iva 22%	23,18	14/08/2026		
31	Tk Elevator Italia S.P.A.	Cologno Monzese (Mi)	8431293758	23/07/2026	manutenzione e installazione freno operatore elettrico ascensore c/o La Meridiana	44,00	24/08/2026		
32	Agraria 2000 Di Ballardini Maurizio E C. Snc	Tione di Trento (Tn)	404	31/08/2026	colla per topi e insetticidi vari per insetti c/o Casa La Meridiana	22,80	28/09/2026		
	TOTALE SOMMA LIQUIDATA III^ TRIMESTRE					€ 5.521,00			€ 5.521,00

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prendere atto, ai sensi della deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024:
   - che le spese inferiori a 1.000,00 € assunte direttamente dagli uffici e sostenute nel secondo trimestre 2026 sono quelle sopra riportate, pari a 4.893,86 € complessivi i.v.a. inclusa, a parziale modifica di quanto preso atto con la deliberazione n. 181/2026;
   - che le spese inferiori a 1.000,00 € assunte direttamente dagli uffici e sostenute nel terzo trimestre 2026 sono quelle sopra riportate, pari a 5.521,00 € complessivi i.v.a. inclusa;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria delle relative registrazioni contabili;
3. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 28.11.2026**, in quanto **non è stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 17.11.2026 al 27.11.2026.**

Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani