ORIGINALE

REGOLE DI SPINALE E MANEZ

DELIBERAZIONE n. 259/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: approvazione della seconda variante ai lavori di "Riqualificazione ambientale nelle località Malga Fevri e Vallesinella sul C.C. Ragoli II".

Il giorno **12.11.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:
- ***Cerana Luca*, Presidente;**
- ***Bertolini Onorio*, Vicepresidente;**
- ***Bolza Daniele*;**
- ***Leonardi Emanuela*.**

Risultano **assenti** i signori: Cazzolli Adriano e Fedrizzi Alessandro (giustificati)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: approvazione della seconda variante ai lavori di "Riqualificazione ambientale nelle località Malga Fevri e Vallesinella sul C.C. Ragoli II".

Con la deliberazione n. 110/2026 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione ambientale nelle località Malga Fevri e Vallesinella sul C.C. Ragoli II", predisposto dal dott.for. Antonello Zulberti. Il quadro economico dell'opera prevedeva la spesa complessiva di 89.399,64 € (di cui 54.129,35 € per lavori). Tale spesa è finanziata con un contributo di 55.370,02 € concesso dalla Provincia Autonoma di Trento – Servizio Foreste.
Con la medesima deliberazione sopra citata sono state appaltate le due lavorazioni principali previste nel progetto e precisamente:

- all'impresa Baldessari Mattia, con sede a Trento, i lavori forestali da effettuare sul pascolo di Malga Fevri;
- all'impresa Rabbiese - Piccola Società Cooperativa a r.l., con sede a Rabbi, i lavori da carpentiere da effettuare in località Vallesinella Bassa.

La direzione, misura e contabilità dei lavori è stata affidata al medesimo dott.for. Zulberti.
I lavori da carpentiere sono iniziati il 7 settembre ed ultimati il 2 ottobre scorsi mentre quelli forestali sono iniziati l'1 ottobre e sono attualmente in avanzata fase esecutiva.

Con la deliberazione n. 232/2026 il Comitato Amministrativo ha approvato la prima variante all'opera, legata ai soli lavori da carpentiere.

Nei giorni scorsi il dott.for. Zulberti ha evidenziato la necessità di effettuare una seconda variante all'opera relativa ai soli lavori forestali, per esigenze sorte nel corso dei lavori (in particolare per la modifica delle caratteristiche del nuovo abbeveratoio sul pascolo di Malga Fevri). Specificamente, il d.l. ha elaborato una relazione tecnica ed un computo metrico estimativo dei lavori di variante e tali documenti sono già stati sottoscritti per accettazione dall'impresa appaltatrice (prot. 2969/2026).
La maggior spesa per i lavori risulta pari a 6.222,39 € (importo al netto del ribasso offerto dall'impresa appaltatrice ed i.v.a. esclusa) e per il suo finanziamento è utilizzabile parte dell'accantonamento per imprevisti, restando immutata la spesa complessiva dell'opera.
Conseguentemente, il quadro economico dell'opera risulta così modificato:

	q.e. di appalto (delib. n. 110/2026)	q.e. prima variante (delib. n. 232/2026)	q.e. seconda variante	differenza tra prima e seconda variante
lavori forestali a Malga Fevri	€ 41.100,17	€ 41.100,17	€ 47.551,36	€ 6.451,19
oneri per la sicurezza specifica lavori a Malga Fevri	€ 730,30	€ 730,30	€ 501,50	-€ 228,80
lavori da carpentiere in località Vallesinella Bassa	€ 11.568,58	€ 13.045,75	€ 13.045,75	€ -
oneri per la sicurezza specifica in località Vallesinella Bassa	€ 730,30	€ 415,85	€ 415,85	€ -
lavori	**€ 54.129,35**	**€ 55.292,07**	**€ 61.514,46**	**€ 6.222,39**
accantonamento per imprevisti	€ 11.860,00	€ 10.697,28	€ 4.474,89	-€ 6.222,39
spese tecniche affidate esternamente (progettazione, verifica d'incidenza ambientale, relazioni, direzione, misura e contabilità)	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ -
contributo previdenziale su spese tecniche affidate esternamente (4%)	€ 280,00	€ 280,00	€ 280,00	€ -
i.v.a. (22%)	€ 16.119,26	€ 16.119,26	€ 16.119,26	€ -
arrotondamento	€ 11,03	€ 11,03	€ 11,03	€ -
somme a disposizione	**€ 35.270,29**	**€ 34.107,57**	**€ 27.885,18**	**-€ 6.222,39**
totale	**€ 89.399,64**	**€ 89.399,64**	**€ 89.399,64**	**€ -**

I nuovi lavori oggetto della variante costituiscono soluzioni tecniche migliorative, non comportano modifiche sostanziali del progetto e sono contenuti entro il 20% della spesa complessiva ammessa a finanziamento dalla P.A.T..

Per l'esecuzione dei lavori oggetto della variante risulta necessaria una proroga del termine finale dei lavori forestali stabilito con la deliberazione n. 110/2026, ossia il 14 novembre prossimo: invero, considerato l'imminente inizio della stagione invernale il nuovo abbeveratoio sul pascolo di Malga Fevri potrà essere realizzato solo alla fine della primavera 2027. Conseguentemente, si ritiene opportuno prorogare detto termine sino al 31 maggio 2027.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto della proroga di cui sopra;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la seconda variante ai lavori di "Riqualificazione ambientale nelle località Malga Fevri e Vallesinella sul C.C. Ragoli II" definita negli elaborati predisposti dal dott.for. Antonello Zulberti (prot. 2969/2026) nonché nel quadro economico sopra riportato, evidenziando che la spesa complessiva dell'opera resta immutata rispetto a quella approvata con le deliberazioni n. 110/2026 e 232/2026 e che gli elaborati della variante sono già stati sottoscritti per accettazione dall'impresa appaltatrice;
2. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, dal 14 novembre 2026 al 31 maggio 2027 il termine finale dei lavori forestali inclusi nell'opera;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto della proroga di cui sopra;
5. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 12.11.2026**, in quanto **è stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 17.11.2026 al 27.11.2026.**

Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani