REGOLE DI SPINALE E MANEZ

ORIGINALE

DELIBERAZIONE n. 253/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: incarico a Z.A. Termofrigotecnica di Zoanetti Alberto e Artini Ermanno snc per la manutenzione periodica delle centrali termiche della sede della Comunità delle Regole e della Casa La Meridiana per il periodo 1 gennaio 2027 – 31 dicembre 2029.

Il giorno **05.11.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:
- ***Cerana Luca*, Presidente;**
- ***Bertolini Onorio*, Vicepresidente;**
- ***Bolza Daniele*;**
- ***Cazzolli Adriano*;**
- ***Leonardi Emanuela*.**

Risultano **assenti** i signori: Fedrizzi Alessandro (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a Z.A. Termofrigotecnica di Zoanetti Alberto e Artini Ermanno snc per la manutenzione periodica delle centrali termiche della sede della Comunità delle Regole e della Casa La Meridiana per il periodo 1 gennaio 2027 – 31 dicembre 2029.

Con la deliberazione n. 253/2023 il Comitato Amministrativo ha incaricato Z.A. Termofrigotecnica di Zoanetti Alberto e Artini Ermanno snc, con sede a Tione di Trento, della manutenzione periodica delle centrali termiche della sede della Comunità delle Regole e della Casa La Meridiana (entrambe alimentate a gasolio) per il periodo 1 gennaio 2024 – 31 dicembre 2026.
Poiché tale incarico è stato effettuato dall'impresa in modo ottimale, è stato chiesto alla stessa il preventivo per il suo rinnovo per il triennio 2027 – 2029.
Detto preventivo, pervenuto il 28 ottobre scorso (prot. 2845/2026), evidenzia i corrispettivi annui di seguito indicati (leggermente superiori a quelli praticati nel triennio in esaurimento):

- 290,00 € oltre all'i.v.a. 22% per la centrale termica della sede della Comunità delle Regole;
- 380,00 € oltre all'i.v.a. 10% per la centrale termica della Casa La Meridiana.

Nel medesimo preventivo sono indicate le attività incluse nel servizio e precisamente:

a) attività da effettuare una volta all'anno prima dell'inizio della stagione invernale per entrambe le centrali termiche:
   - pulizia della caldaia;
   - pulizia e controllo completo del bruciatore;
   - controllo della combustione con stampa dei risultati e taratura del bruciatore;
   - verifica degli organi di sicurezza e regolazione;
   - controllo delle apparecchiature dell'impianto in centrale termica
b) attività da effettuare a metà della stagione invernale limitatamente alla centrale termica della Casa La Meridiana:
   - controllo della combustione con stampa dei risultati e taratura del bruciatore;
   - controllo generale sullo stato di funzionamento;
c) sostituzione degli ugelli dei bruciatori (a necessità);
d) compilazione dei libretti di centrale termica;
e) assistenza tecnica entro ventiquattro ore dalla chiamata.

Restano escluse dal servizio le manutenzioni straordinarie nonché il controllo del livello del gasolio nelle cisterne.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di

consentire la programmazione dell'incarico da parte dell'impresa già a partire dai prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Z.A. Termofrigotecnica di Zoanetti Alberto e Artini Ermanno snc per la manutenzione periodica delle centrali termiche della sede della Comunità delle Regole e della Casa La Meridiana per il periodo 1 gennaio 2027 – 31 dicembre 2029 verso i corrispettivi annui di seguito indicati, come da preventivo citato in premessa (prot. 2845/2026), che si approva:
   - 290,00 € oltre all'i.v.a. 22% per la centrale termica della sede della Comunità delle Regole;
   - 380,00 € oltre all'i.v.a. 10% per la centrale termica della Casa La Meridiana;

   precisando che detti corrispettivi saranno pagati a cadenza annuale;
2. di precisare che l'incarico include le attività dettagliatamente indicate nel preventivo sopra citato e riepilogate in premessa e che lo stesso sarà formalizzato con ordinativo scritto;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa e delle relative registrazioni contabili;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la programmazione dell'incarico da parte dell'impresa già a partire dai prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 05.11.2026**, in quanto **è stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 10.11.2026 al 20.11.206.**

Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani