ORIGINALE

REGOLE DI SPINALE E MANEZ

DELIBERAZIONE n. 248/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: presa d'atto della proroga dal 5 novembre 2026 al 5 novembre 2027 della polizza assicurativa all risks per i danni agli edifici stipulata con Generali Italia spa, con incarico ad Assicura Broker srl per la gestione di tutte le pratiche connesse.

Il giorno **30.10.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:
- ***Cerana Luca*, Presidente;**
- ***Bertolini Onorio*, Vicepresidente;**
- ***Bolza Daniele*;**
- ***Cazzolli Adriano*;**
- ***Fedrizzi Alessandro*.**
- ***Leonardi Emanuela*.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: presa d'atto della proroga dal 5 novembre 2026 al 5 novembre 2027 della polizza assicurativa all risks per i danni agli edifici stipulata con Generali Italia spa, con incarico ad Assicura Broker srl per la gestione di tutte le pratiche connesse.

Con la deliberazione n. 260/2024 il Comitato Amministrativo ha deciso di stipulare una polizza assicurativa all risks per i danni agli edifici con Generali Italia spa per il periodo 6 novembre 2024 – 5 novembre 2025, incaricando Assicura Broker srl (impresa di brokeraggio assicurativo con sede a Trento ed appartenente al gruppo societario di Cassa Centrale Banca spa) della gestione di tutte le pratiche connesse (adesione alla polizza, pagamento del premio, denuncia dei sinistri, liquidazione degli indennizzi, etc.), verso il premio annuo di 35.000,00.
Detta polizza prevede il rinnovo tacito salvo disdetta da inviare almeno entro trenta giorni prima della scadenza contrattuale (ossia entro il 5 ottobre di ogni anno).
Con la deliberazione n. 249/2025 detta polizza è stata prorogata dal 5 novembre 2025 al 5 novembre 2026; il premio annuo per detto periodo è rimasto di 35.000,00 € non essendo intervenute variazioni della consistenza del patrimonio assicurato.

Anche nel corso dell'ultimo anno è stata riscontrata una buona efficacia della polizza in questione: conseguentemente, nei mesi scorsi si è ritenuto opportuno non disdettarla entro il termine del 5 ottobre scorso.
Con nota del 30 ottobre (prot. 2871/2026) Assicura Broker srl ha comunicato che il premio annuo per il periodo 6 novembre 2026 – 5 novembre 2027, a garanzie invariate, sarà di 35.595,00 €, essendo aumentati i valori assicurati di tre edifici (Centro Commerciale di Palù, stallone e casina della Malga Fevri, a seguito di lavori di ristrutturazione).
In considerazione della clausola di rinnovo tacito di cui sopra, l'eventuale disdetta dovrà essere comunicata a Generali Italia spa tramite Assicura Broker srl entro il 5 ottobre 2027: in caso contrario la polizza si prorogherà automaticamente per un ulteriore anno.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da darne comunicazione al broker assicurativo già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prendere atto della proroga dal 5 novembre 2026 al 5 novembre 2027 della polizza assicurativa all risks per i danni agli edifici stipulata con Generali Italia spa, incaricando Assicura Broker srl della gestione di tutte le pratiche connesse (pagamento del premio, denuncia dei sinistri, liquidazione degli indennizzi, etc.) e specificando che il premio annuo

sarà pari a 35.595,00 €, come da comunicazione del broker assicurativo sopra citata (prot 2871/2026);

2. di evidenziare che l'eventuale disdetta contrattuale dovrà essere comunicata a Generali Italia spa tramite Assicura Broker srl entro il 5 ottobre 2027;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del premio e delle relative registrazioni contabili;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da darne comunicazione al broker assicurativo già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 30.10.2026**, in quanto **è stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 02.11.2026 al 12.11.2026.**

Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani