ORIGINALE

REGOLE DI SPINALE E MANEZ

DELIBERAZIONE n. 245/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: incarico a Grandi Cucine Failoni srl per la riparazione di alcune attrezzature in dotazione all'Albergo Ristorante Dosson.

Il giorno **29.10.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:
- ***Cerana Luca*, Presidente;**
- ***Bertolini Onorio*, Vicepresidente;**
- ***Bolza Daniele*;**
- ***Cazzolli Adriano*;**
- ***Fedrizzi Alessandro.***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Si assenta il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Ne assume le funzioni il Vicepresidente Onorio Bertolini.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a Grandi Cucine Failoni srl per la riparazione di alcune attrezzature in dotazione all'Albergo Ristorante Dosson.

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Segretario, dott. Giuseppe Stefani. Lo sostituisce nelle funzioni il Vicepresidente Onorio Bertolini.

Nei giorni scorsi 5 Laghi Gestioni sas di Roberto Maroni & C., affittuaria dell'Albergo Ristorante Dosson, ha chiesto telefonicamente la riparazione di un piano cottura ad induzione, di un abbattitore, di un lavello, di una tostiera e di un essiccatoio in dotazione all'azienda. Poiché tale manutenzione straordinaria è a carico della Comunità delle Regole, ai sensi dell'art. 10 del contratto di affitto d'azienda sottoscritto il 31 maggio 2022 (prot. 1510/2022), è stato chiesto un preventivo di spesa a Grandi Cucine Failoni srl, impresa specializzata con sede a Tione di Trento. A seguito di un sopralluogo, nei giorni scorsi detta impresa ha presentato il proprio preventivo, evidenziante la spesa complessiva di 2.889,00 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 2656/2026).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Grandi Cucine Failoni srl della riparazione di alcune attrezzature in dotazione all'Albergo Ristorante Dosson (un piano cottura ad induzione, un abbattitore, un lavello, una tostiera ed un essiccatoio) verso il corrispettivo complessivo di 2.889,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 2656/2026), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
   - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
   - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 10 novembre 2026: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
   - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa e delle relative registrazioni contabili;

3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico già nei prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario F.F.
Onorio Bertolini

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 29.10.2026**, in quanto **è stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 02.11.2026 al 12.11.2026.**

Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani