REGOLE DI SPINALE E MANEZ

ORIGINALE

DELIBERAZIONE n. 243/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: vendita in piedi a trattativa diretta all'impresa Collini Carlo del materiale legnoso compreso nel lotto "Bostrico Località Varie" (progetto di taglio n. 320/2026/15).

Il giorno **26.10.2026** alle ore **20.00** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:
- ***Cerana Luca*, Presidente;**
- ***Bertolini Onorio*, Vicepresidente;**
- ***Bolza Daniele*;**
- ***Cazzolli Adriano*;**
- ***Fedrizzi Alessandro*.**
- ***Leonardi Emanuela*.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: vendita in piedi a trattativa diretta all'impresa Collini Carlo del materiale legnoso compreso nel lotto "Bostrico Località Varie" (progetto di taglio n. 320/2026/15).

Nelle scorse settimane l'Ufficio Distrettuale Forestale (U.D.F.) di Tione ha predisposto il progetto di taglio n. 320/2026/15 relativo al lotto "Bostrico Località Varie" (prot. 2721/2026), concernente piante aggredite dal bostrico tipografo in varie località sul C.C. Ragoli II. Detto lotto è di seguito descritto sinteticamente:

- 76 m^3 di legname da opera di abete rosso (al lordo della corteccia);
- 1 m^3 di legname da opera di larice (al lordo della corteccia);
- 24 t di biomassa ad uso energetico di abete rosso;
- 1 t di biomassa ad uso energetico di larice;
- prezzo di macchiatico del legname da opera pari a 60,00 €/m^3 oltre all'i.v.a. 22%;
- biomassa ad uso energetico priva di valore commerciale;
- valore complessivo del lotto stimato in 4.620,00 € (oltre all'i.v.a. 22%);
- accantonamento sul fondo forestale provinciale per le migliorie boschive, di cui all'art. 91bis della L.P. 11/2007, quantificato in 462,00 € (ossia il 10% del valore complessivo stimato del lotto);

In considerazione della non elevata qualità, dal punto di vista commerciale, del materiale legnoso in questione nonché dell'opportunità di esboscarlo prima della prossima stagione invernale, si reputa vantaggioso effettuare una vendita a trattativa diretta con un'impresa disponibile ad effettuare le operazioni forestali nel più breve tempo possibile.
Conseguentemente, nei giorni scorsi è stato chiesto all'impresa Collini Carlo, con sede a Pinzolo, se fosse interessata alla compravendita e, in caso affermativo, la presentazione di un'offerta per l'acquisto del materiale in questione, in rialzo rispetto al prezzo di macchiatico stabilito dall'autorità forestale e sopra indicato. Detta impresa ha risposto affermativamente e, con nota di data odierna (prot. 2818/2026), ha offerto il prezzo di 75,00 €/m^3 oltre all'i.v.a. 22%.
Le altre condizioni della compravendita sono le seguenti:

- il legname da opera è venduto in assortimento unico, ossia non è prevista la sua suddivisione tra prima e seconda scelta;
- la misurazione del volume del legname da opera dovrà avvenire con le modalità previste nel capitolato d'oneri generale vigente;
- la biomassa ad uso energetico è ceduta gratuitamente;
- in considerazione dell'esiguità del valore del materiale legnoso oggetto della compravendita, non è prevista alcuna garanzia a carico dell'acquirente per l'esatto adempimento degli obblighi contrattuali.

Lo schema del capitolato d'oneri particolare del lotto è allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale. Detto documento dovrà essere sottoscritto da entrambe le parti per la formalizzazione della compravendita.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di vendere in piedi, per le motivazioni esposte in premessa, a trattativa diretta all'impresa Collini Carlo il materiale legnoso compreso nel lotto "Bostrico Località Varie" (progetto di taglio n. 320/2026/15, prot. 2721/2026) stabilendo il prezzo del legname da opera in 75,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% (come offerto dall'acquirente in data odierna, prot. 2818/2026) ed approvando le ulteriori condizioni della compravendita riportate in premessa;
2. di approvare lo schema del capitolato d'oneri particolare del lotto allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, evidenziando che la compravendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione di tale c.o.p., autorizzando a tal fine il Presidente e consentendo le modifiche marginali ritenute opportune e che non modifichino la sostanza del rapporto contrattuale;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria di curare la formalizzazione della compravendita nonché delle relative registrazioni contabili;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO
alla delib. n. 243/2026
del 26.10.2026
del Comitato Amministr.vo

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

Capitolato d'oneri particolare
per la compravendita di parte del materiale legnoso compreso nel lotto "Bostrico Località Varie" (progetto di taglio n. 320/2026/15)

art. 1 – Oggetto della compravendita e definizione delle parti

La presente compravendita ha per oggetto parte del materiale legnoso compreso nel lotto "Bostrico Località Varie" (sul C.C. Ragoli II, Comune di Tre Ville), per il quale l'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione ha elaborato il progetto di taglio n. 320/2026/15.

Il venditore è la Comunità delle Regole di Spinale e Manez (c.f. 00324520220, p.i.v.a. 00159040229), con sede a Tre Ville (TN), di seguito indicata anche solo come "Comunità delle Regole".
L'acquirente è l'impresa Collini Carlo (c.f. [redacted], p.i.v.a. [redacted]), con sede a Pinzolo (TN), di seguito indicata anche solo come "acquirente".

Il materiale legnoso in questione è venduto con la modalità "in piedi".
Le quantità del materiale legnoso oggetto di compravendita sono state stimate dall'autorità forestale come di seguito indicato, restando salvi i risultati della misurazione finale:
- 76 m³ di legname da opera di abete rosso (al lordo della corteccia);
- 1 m³ di legname da opera di larice (al lordo della corteccia);
- 24 t di biomassa ad uso energetico di abete rosso;
- 1 t di biomassa ad uso energetico di larice.

art. 2 – Modalità di esbosco ed accatastamento

L'acquirente, nell'esecuzione delle operazioni di utilizzazione forestale, dovrà attenersi a tutte le condizioni generali relative a taglio, allestimento, esbosco, misurazione e collaudo puntualmente specificate nel progetto di taglio sopra citato nonché nel presente capitolato d'oneri. L'acquirente dovrà utilizzare esclusivamente il materiale legnoso venduto, con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area stabilita nel progetto di taglio.
Le piante dovranno essere utilizzate fino al diametro di 12,00 cm in punta. **Peraltro, tutto il materiale legnoso derivante dalle operazioni forestali (toppi basali, ramaglie, cortecce, etc.), a prescindere dalla sua commerciabilità, dovrà essere asportato a cura e spese dell'acquirente.**

Il materiale legnoso dovrà essere accatastato sui piazzali forestali oppure a bordo strada, nelle specifiche posizioni che saranno indicate dal custode forestale della Comunità delle Regole: peraltro, a seguito dell'asporto del materiale legnoso oggetto di compravendita le aree utilizzate per l'accatastamento dovranno essere accuratamente pulite a cura e spese dell'acquirente, incluso lo smaltimento di tutto il materiale residuo (ramaglie, cortecce, segatura, etc.).

Per l'esecuzione delle operazioni forestali l'acquirente dovrà concordare con il custode forestale della Comunità delle Regole i periodi e gli orari di chiusura al transito delle strade forestali eventualmente interessate dalle operazioni forestali, al fine di garantire l'incolumità delle persone.

L'acquirente si impegna ad eseguire (o a far eseguire da terzi) le operazioni di utilizzazione forestale nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia ambientale e di sicurezza sui luoghi di lavoro nonché a rispettare le eventuali prescrizioni che saranno dettate dalla Comunità delle Regole, anche tramite il proprio custode forestale, per specifiche esigenze ambientali, faunistiche, turistiche, viarie, etc..
Inoltre, l'acquirente si impegna ad organizzare le operazioni di utilizzazione forestale in modo da evitare danneggiamenti al patrimonio della Comunità delle Regole e all'ambiente naturale in generale, adottando tutte le precauzioni necessarie al fine di ridurre i rischi di inquinamento (quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quello derivante dallo spandimento di carburanti e lubrificanti utilizzati nelle attività forestali).
In ogni caso, l'acquirente resterà responsabile nei confronti della Comunità delle Regole di tutte le operazioni di utilizzazione forestale.

art. 3 – Misurazione

Il legname da opera è venduto in assortimento unico, ossia non è prevista la sua suddivisione tra prima e seconda scelta.

La misurazione del legname da opera sarà effettuata mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia (10% per l'abete rosso e l'abete bianco, 18% per il larice). Saranno escluse dalla misurazione le due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per parte.
La misurazione del legname da opera sarà effettuata sul letto di caduta oppure a catasta, a seconda delle esigenze e delle indicazioni del custode forestale della Comunità delle Regole. In caso di misurazione a catasta, il legname dovrà essere suddiviso in cataste stabili, realizzate a regola d'arte e secondo la normativa vigente in materia. Eventuali catastaste non eseguite correttamente dovranno essere rifatte a cura e spese dell'acquirente.
Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese derivanti dalla misurazione, incluse quelle per lo spostamento dei tronchi al fine della misurazione e per il personale impiegato per la marcatura dei tronchi.

Il verbale di misurazione, redatto dal custode forestale della Comunità delle Regole, dovrà essere controfirmato dall'acquirente.

art. 4 – Corrispettivo e pagamenti

Il corrispettivo della compravendita è stabilito dalle parti in 75,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera.
La biomassa ad uso energetico è ceduta gratuitamente.
Il corrispettivo complessivo della compravendita dovrà essere pagato dall'acquirente alla Comunità delle Regole a seguito della misurazione e prima dell'asporto del materiale legnoso, anche in più rate: specificamente, l'asporto di un dato quantitativo di materiale sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo.
Il ritardo nel pagamento del corrispettivo, anche solo parziale, comporterà per l'acquirente il pagamento sulle somme non pagate di un interesse di mora pari all'Euribor 360 a sei mesi, rilevato alla data entro cui avrebbe dovuto essere effettuato il pagamento, maggiorato di uno spread del 2,00%, senza necessità di costituzione in mora.

art. 5 – Termini obbligatori

Tutto il materiale legnoso oggetto di compravendita dovrà essere asportato dall'acquirente entro il 31 dicembre 2026. La proroga di detto termine potrà essere concessa dalla Comunità delle Regole per eventi eccezionali indipendenti dalla volontà dell'acquirente.
In caso di ritardo rispetto al termine sopra indicato sarà applicata una penale di 30,00 € per ogni giorno naturale consecutivo, fatte salve le cause oggettivamente non imputabili all'acquirente.

art. 6 – Certificazione del materiale legnoso

Il materiale legnoso oggetto di compravendita proviene da foreste certificate PEFC (identificativo certificato: CSQA-PEFCGFS-86598-AKQ). L'acquirente dovrà utilizzare o fare utilizzare il materiale legnoso osservando tutti i criteri contenuti negli standard di certificazione nonché mettere a profitto tutte le parti utilizzabili, con le modalità prescritte dalla Comunità delle Regole, anche tramite il proprio custode forestale.

art. 7 – Garanzia

In considerazione dell'esiguità del valore del materiale legnoso oggetto della compravendita, non è prevista alcuna garanzia a carico dell'acquirente per l'esatto adempimento degli obblighi contrattuali.

art. 8 – Formalizzazione della compravendita

La presente compravendita è formalizzata con scrittura privata mediante sottoscrizione digitale del presente capitolato d'oneri, **con imposta di bollo a carico dell'acquirente (16,00 €)**.
Con tale sottoscrizione l'acquirente dichiara:

a) di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il materiale legnoso oggetto di compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del corrispettivo, e di accettarle integralmente;
b) di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi della compravendita, inclusi quelli riportati nel presente capitolato d'oneri e nel progetto di taglio sopra citato, senza alcun limite, condizione o esclusione;
c) di aver ricevuto, letto e compreso l'informativa in materia di privacy, resa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, e di autorizzare la Comunità delle Regole al trattamento dei dati personali comunicati al fine della formalizzazione della compravendita.

art. 9 – Collaudo e rinvio normativo

Il collaudo del lotto sarà effettuato dall'autorità forestale.
Per quanto non previsto nel presente capitolato d'oneri e nel progetto di taglio sopra citato saranno applicati il capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità delle Regole, le leggi vigenti in materia nonché gli usi e consuetudini locali.

Letto approvato e sottoscritto digitalmente.

Comunità delle Regole di Spinale e Manez
Il Presidente – Luca Cerana

impresa Collini Carlo
Carlo Collini

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 26.10.2026**, in quanto **è stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 30.10.2026 al 09.11.2026.**

Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani