ORIGINALE

REGOLE DI SPINALE E MANEZ

DELIBERAZIONE n. 242/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: incarico all'avv. Flavio Maria Bonazza per la difesa della Comunità delle Regole davanti alla Corte di Appello di Trento nel procedimento cautelare promosso dall'A.S.U.C. di Almazzago finalizzato alla sospensione dei lavori attualmente in corso in località Pozza delle Lame nell'ambito dell'opera "Potenziamento ed efficientamento dell'acquedotto Orti della Regina, sul C.C. Ragoli II – Primo lotto funzionale".

Il giorno **26.10.2026** alle ore **20.00** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:
- ***Cerana Luca*, Presidente;**
- ***Bertolini Onorio*, Vicepresidente;**
- ***Bolza Daniele*;**
- ***Cazzolli Adriano*;**
- ***Fedrizzi Alessandro*.**
- ***Leonardi Emanuela*.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico all'avv. Flavio Maria Bonazza per la difesa della Comunità delle Regole davanti alla Corte di Appello di Trento nel procedimento cautelare promosso dall'A.S.U.C. di Almazzago finalizzato alla sospensione dei lavori attualmente in corso in località Pozza delle Lame nell'ambito dell'opera "Potenziamento ed efficientamento dell'acquedotto Orti della Regina, sul C.C. Ragoli II – Primo lotto funzionale".

Il 31 ottobre 2025 l'A.S.U.C. di Almazzago ha presentato ricorso alla Corte di Appello di Trento contro la sentenza del Tribunale dell'1 aprile 2025 concernente la definizione del confine tra le proprietà dei due enti sul C.C. Ragoli II (nelle località Pozza di Boch e Pozza delle Lame), ai sensi dell'art. 950 Cod.Civ.. Specificamente, sulla base della sentenza di primo grado circa 16,8 ha dell'area oggetto di lite risulterebbero di proprietà della Comunità delle Regole e circa 34,3 ha dell'A.S.U.C. di Almazzago.
Conseguentemente, con la deliberazione n. 288/2025 il Comitato Amministrativo ha incaricato l'avv. Flavio Maria Bonazza della difesa della Comunità delle Regole nel secondo grado di giudizio (il medesimo professionista ha assistito la Comunità delle Regole sia nel procedimento di mediazione obbligatoria che in primo grado). La Comunità delle Regole si è costituita il 28 gennaio 2026 e l'udienza di decisione della causa è stata fissata al 19 novembre prossimo.

Peraltro, il 5 ottobre scorso l'A.S.U.C. di Almazzago ha attivato presso la Corte di Appello di Trento un procedimento cautelare, ai sensi dell'art. 700 Cod.Proc.Civ., finalizzato alla sospensione dei lavori di competenza della Comunità delle Regole attualmente in corso in località Pozza delle Lame, sul C.C. Ragoli II nei pressi dell'area oggetto di lite, nell'ambito dell'opera "Potenziamento ed efficientamento dell'acquedotto Orti della Regina, sul C.C. Ragoli II – Primo lotto funzionale" (di cui alla deliberazione del Comitato Amministrativo n. 165/2026). Detto nuovo ricorso è stato notificato alla Comunità delle Regole il 16 ottobre (prot. 2737/2026) e l'udienza di trattazione è stata fissata al 5 novembre prossimo, con deposito della memoria confutativa entro il 29 ottobre (come da comunicazione dell'avv. Bonazza prot. 2748/2026).
In sostanza l'A.S.U.C. di Almazzago ritiene che, nell'ambito dei lavori di potenziamento dell'acquedotto (in particolare per la realizzazione di un nuovo serbatoio di accumulo e per la sistemazione di due opere di presa già esistenti), la Comunità delle Regole abbia:
- oltrepassato la linea che l'A.S.U.C. medesima ritiene sia il confine tra le due proprietà;
- modificato irreversibilmente lo stato dei luoghi di pretesa proprietà dell'A.S.U.C.;
- arrecato pregiudizio a futuri accertamenti tecnici sul confine tra le due proprietà.

Il nuovo procedimento giudiziario è oltremodo delicato in quanto un'eventuale decisione favorevole all'A.S.U.C. di Almazzago comporterebbe una sospensione dei lavori che potrebbe durare ben oltre la prossima stagione invernale.
Conseguentemente, nei giorni scorsi è stato chiesto un preventivo di parcella al medesimo avv. Bonazza per la difesa della Comunità delle Regole in tale nuovo procedimento. Detto preventivo, pervenuto in data odierna (prot. 2819/2026), evidenzia il corrispettivo di 7.450,00 € oltre a spese generali (15%), contributo previdenziale (4%) ed i.v.a. (22%).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo

fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);

- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto la prima memoria difensiva deve essere depositata entro il 29 ottobre prossimo;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l'avv. Flavio Maria Bonazza per la difesa della Comunità delle Regole davanti alla Corte di Appello di Trento nel procedimento cautelare promosso dall'A.S.U.C. di Almazzago, finalizzato alla sospensione dei lavori attualmente in corso in località Pozza delle Lame nell'ambito dell'opera "Potenziamento ed efficientamento dell'acquedotto Orti della Regina, sul C.C. Ragoli II – Primo lotto funzionale", verso il corrispettivo di 7.450,00 € oltre a spese generali (15%), contributo previdenziale (4%) ed i.v.a. (22%), come da preventivo citato in premessa (prot. 2819/2026), che si approva, evidenziando che l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di autorizzare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, a sottoscrivere il mandato all'avv. Bonazza nonché gli ulteriori atti a ciò necessari;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista e delle relative registrazioni contabili;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto la prima memoria difensiva deve essere depositata entro il 29 ottobre prossimo;
5. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 26.10.2026**, in quanto **è stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 30.10.2026 al 09.11.2026.**

Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani