



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 236/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico all'avv. Flavio Maria Bonazza per l'assistenza legale a favore della Comunità delle Regole in relazione ad un'ingiunzione del Comune di Tre Ville di rimessa in pristino dello stato dei luoghi della p.f. 27/1 C.C. Ragoli II, nei pressi delle Cascate di Mezzo di Vallesinella.

Il giorno **21.10.2026** alle ore **8.00** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: Cazzolli Adriano e Fedrizzi Alessandro (giustificati)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico all'avv. Flavio Maria Bonazza per l'assistenza legale a favore della Comunità delle Regole in relazione ad un'ingiunzione del Comune di Tre Ville di rimessa in pristino dello stato dei luoghi della p.f. 27/1 C.C. Ragoli II, nei pressi delle Cascate di Mezzo di Vallesinella.

L'11 settembre scorso (prot. 2407/2026) il Comune di Tre Ville ha ingiunto alla Comunità delle Regole la rimessa in pristino dello stato dei luoghi della p.f. 27/1 C.C. Ragoli II mediante la demolizione di un piccolo edificio ivi presente nei pressi delle Cascate di Mezzo di Vallesinella (dimensioni del sedime 2,20 m x 2,70 m, altezza all'imposta del tetto circa 2,00 m), attualmente utilizzato dall'impresa Rifugio Cascate Vallesinella di Alessandro Aldrighetti & C. sas, proprietaria dell'omonimo ristorante (p.ed. 22 C.C. Ragoli II). Specificamente, nell'ingiunzione è precisato che detto manufatto è considerato quale opera realizzata in assenza di concessione o di denuncia di inizio attività, ai sensi dell'art. 128, c. 1, lett. a), della L.P. 1/2008.

Tale provvedimento è stato adottato a seguito di una richiesta del Parco Naturale Adamello Brenta al Comune medesimo di verifica della legittimità del piccolo edificio.

Il manufatto in questione esisteva già nel 1987, essendo individuato in alcuni documenti tecnici risalenti a tale data: peraltro, verosimilmente esso è stato realizzato già negli anni sessanta del secolo scorso.

Considerata la criticità di tale situazione, soprattutto in relazione alle responsabilità penale ed amministrativa derivanti da un eventuale abuso edilizio, si ritiene opportuno incaricare un professionista specializzato dell'assistenza legale a favore della Comunità delle Regole. Conseguentemente, nei giorni scorsi la questione è stata illustrata all'avv. Flavio Maria Bonazza, con studio a Trento, richiedendogli un preventivo di parcella. Detto preventivo, pervenuto il 15 ottobre scorso (prot. 2729/2026), evidenzia il corrispettivo di 3.500,00 € oltre a spese generali (15%), contributo previdenziale (4%) ed i.v.a. (22%).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire l'attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l'avv. Flavio Maria Bonazza dell'assistenza legale a favore della Comunità delle Regole in relazione all'ingiunzione del Comune di Tre Ville di rimessa in pristino dello stato dei luoghi della p.f. 27/1 C.C. Ragoli II

nei pressi delle Cascate di Mezzo di Vallesinella, sopra citata (prot. 2407/2026), verso il corrispettivo di 3.500,00 € oltre a spese generali (15%), contributo previdenziale (4%) ed i.v.a. (22%), come da preventivo citato in premessa (prot. 2729/2026), che si approva, evidenziando che l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;

2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista e delle relative registrazioni contabili;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire l'attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



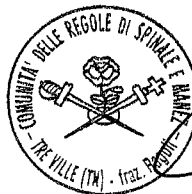
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 21.10.2026**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 26.10.2026 al 05.11.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani