



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 235/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: modifica della perizia di spesa relativa ai lavori di manutenzione straordinaria su alcune strade forestali in Val Brenta e Valagola, di cui alla deliberazione n. 182/2026.

Il giorno **14.10.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Fedrizzi Alessandro.***

Risultano **assenti** i signori: Cazzolli Adriano e Leonardi Emanuela (giustificati)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: modifica della perizia di spesa relativa ai lavori di manutenzione straordinaria su alcune strade forestali in Val Brenta e Valagola, di cui alla deliberazione n. 182/2026.

Con la deliberazione n. 182/2026 il Comitato Amministrativo ha approvato la perizia di spesa relativa a vari lavori di manutenzione straordinaria su alcune strade forestali in Val Brenta e Valagola, sul C.C. Ragoli II (prot. 1826/2026), predisposta dal geom. Marco Valenti. Specificamente, tali lavori sono i seguenti:

a) sulla strada forestale Brenta Bassa (tipo B):

- rifacimento di un tratto delle scogliere a monte del ponte di attraversamento del Rio Brenta, nei pressi di Malga Brenta Bassa;
- rifacimento di un primo guado sul Rio Brenta, dopo il pascolo di Malga Brenta Bassa;
- rifacimento di un secondo guado sul Rio Brenta nei pressi della stazione di valle della teleferica del Rifugio Brentei e sistemazione dell'area attigua;

b) sulla strada forestale Cantin (tipo A): rifacimento del guado sul Rio Valagola;

c) sulla strada forestale Malga Frate (tipo A): sistemazione di un guado.

La spesa complessiva prevista per tale opera è stata stimata in 43.600,00 € (i.v.a. inclusa).

Poiché l'U.D.F. ha evidenziato l'impossibilità di realizzare tali manutenzioni nel 2026 impiegando il proprio personale, avendo già definito la propria programmazione dei lavori per tutto l'anno, si è concordato con detto ufficio che gli interventi sopra indicati sarebbero stati realizzati a cura della Comunità delle Regole la quale avrebbe chiesto il finanziamento al Servizio Foreste della P.A.T. ai sensi dell'art. 91bis, c. 3, della L.P. 11/2007 in considerazione dell'esecuzione diretta di miglioramenti del patrimonio silvo – pastorale (cosiddette "migliorie boschive").

Tale domanda di finanziamento è stata presentata il 4 agosto scorso (prot. 2042/2026).

Con la medesima deliberazione sopra citata i lavori in questione sono stati appaltati all'impresa individuale Chemotti Michele, con sede a Madruzzo (TN), la quale ha offerto il ribasso del 21,1% rispetto al computo metrico estimativo incluso nella perizia di spesa, ed il medesimo geom. Valenti è stato incaricato della direzione, misura e contabilità dei lavori.

Alla data attuale i lavori non sono ancora iniziati in quanto, nei giorni scorsi, a seguito di una verifica tecnica, è emersa l'opportunità di stralciare dall'opera il rifacimento del guado sul Rio Valagola, al termine della strada forestale Cantin, non essendo certa la proprietà di detto guado. Invero, sussistendo una modesta incongruenza tra la mappa catastale e la cartografia dei piani di gestione forestale in corrispondenza del confine tra i C.C. Ragoli II e Stenico II, risulta difficile stabilire in modo inequivocabile se il guado si trovi sulla p.f. 27/1 C.C. Ragoli II (di proprietà della Comunità delle Regole), sulla p.f. 4 C.C. Stenico II (di proprietà dell'A.S.U.C. di Stenico) oppure parzialmente su entrambi gli immobili.

Essendo evidente l'esigenza di definire, sul posto ed in contraddittorio con l'A.S.U.C. di Stenico, l'esatto andamento del confine in corrispondenza del guado, il suo rifacimento deve essere rinviato.

Stralciando i lavori di rifacimento del guado sulla strada Cantin, il quadro economico dell'opera risulta il seguente:

lavori	€ 21.525,45
oneri per la sicurezza	€ 1.009,40
totale lavori	€ 22.534,85
accantonamento per imprevisti	€ 6.800,00
accantonamento fondo attività tecniche effettuate internamente (2%)	€ 565,83
i.v.a. (22%)	€ 6.453,67
arrotondamento	€ 145,65
totale somme a disposizione	€ 13.965,15
totale opera	€ 36.500,00

Nei giorni scorsi è stato comunicato all'impresa appaltatrice la necessità di modificare sostanzialmente l'opera, con conseguente riduzione dell'importo contrattuale (da 27.955,50 € a 22.534,85 €, al netto dell'i.v.a.); peraltro, l'impresa non ha sollevato alcuna obiezione.

Poiché il mancato avvio dei lavori è stato originato dalla verifica tecnica sulla proprietà del guado sulla strada Cantin, di cui sopra, si ritiene opportuno prorogare il termine finale di esecuzione dal 14 novembre 2026 al 31 maggio 2027 (inclusa la sospensione nel periodo invernale).

La modifica dell'opera dovrà essere comunicata al Servizio Foreste della P.A.T. al fine della riduzione del finanziamento richiesto nelle scorse settimane, di cui sopra.

In merito al termine finale dei lavori, previsto al 14 novembre prossimo si ritiene opportuno

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la comunicazione della modifica dell'opera in oggetto al Servizio Foreste della P.A.T. già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

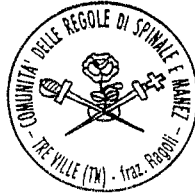
DELIBERA

1. di modificare, per le motivazioni esposte in premessa, la perizia di spesa relativa ai lavori di manutenzione straordinaria su alcune strade forestali in Val Brenta e Valagola (prot. 1826/2026), predisposta dal geom. Marco Valenti e di cui alla deliberazione n. 182/2026, stralciando dall'opera i lavori di rifacimento del guado sulla strada Cantin con conseguente riduzione della spesa complessiva dell'opera a 36.500,00 € (i.v.a. inclusa);
2. di approvare il nuovo quadro economico dell'opera come riportato in premessa, che sostituisce quello approvato con la deliberazione n. 182/2026;
3. di modificare, conseguentemente a quanto sopra:
 - l'appalto dei lavori affidato all'impresa Chemotti Michele riducendo l'importo contrattuale da 27.955,50 € a 22.534,85 € (importi al netto dell'i.v.a.);
 - il termine finale di esecuzione dei lavori dal 14 novembre 2026 al 31 maggio 2027 (inclusa la sospensione nel periodo invernale);
 - la richiesta al Servizio Foreste della P.A.T. del finanziamento dell'opera ai sensi dell'art. 91bis, c. 3, della L.P. 11/2007;
 - l'accantonamento sul fondo per le attività tecniche effettuate internamente, riducendolo da 703,23 € a 565,83 €, precisando che la relativa indennità sarà corrisposta al geom. Valenti nella misura stabilita nel C.C.P.L. e nello specifico accordo sindacale vigenti;

4. di evidenziare che restano salvi ed immutati gli altri contenuti della deliberazione n. 182/2026, inclusi gli incarichi ivi affidati;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la comunicazione della modifica dell'opera in oggetto al Servizio Foreste della P.A.T. già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



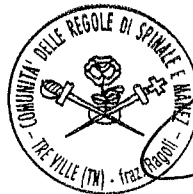
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 14.10.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 19.10.2026 al 29.10.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani