



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 3/2026
DELL'ASSEMBLEA GENERALE**

OGGETTO: proroga al 31 dicembre 2026 del termine per la presentazione all'Assemblea Generale del bilancio di esercizio 2025.

Il giorno **08.10.2026** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunita l'Assemblea Generale, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i signori:

- *Cerana Luca* Presidente
- *Fedrizzi Alessandro*
- *Fedrizzi Marco*
- *Pretti Andrea*
- *Cimarolli Paolo*
- *Pretti Daniela*
- *Bolza Daniele*
- *Troggio Marco*
- *Castellani Gioachino*
- *Paoli Franco*
- *Cerana Flavio*
- *Aldrighetti Damiano*
- *Floriani Edoardo*
- *Leonardi Emanuela*
- *Cazzolli Adriano*
- *Bertolini Paolo*
- *Sommadossi Roberto*
- *Ballardini Luca*
- *Bertolini Onorio* Vicepresidente
- *Simoni Ivan*
- *Simoni Giovanni*
- *Simoni Matteo*

Risultano **assenti** i signori: Armani Christian, Maier Mirko e Maier Nicola (giustificati).

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita l'Assemblea Generale a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: proroga al 31 dicembre 2026 del termine per la presentazione all'Assemblea Generale del bilancio di esercizio 2025.

Con la deliberazione n. 28/2024 l'Assemblea Generale ha modificato il sistema di contabilità della Comunità delle Regole, con efficacia dall'1 gennaio 2025, sostituendo la contabilità di tipo finanziario con quella di tipo economico – patrimoniale ed abrogando interamente il regolamento di contabilità ed approvando alcuni indirizzi per la gestione contabile della Comunità delle Regole.

Tra tali indirizzi è stato previsto (alla lett. l della premessa della deliberazione) che entro il 30 aprile di ogni anno il Comitato Amministrativo debba predisporre e presentare all'Assemblea Generale, al fine dell'approvazione, il bilancio di esercizio relativo all'anno precedente, costituito dai documenti previsti nelle regole contabili vigenti per le imprese e le associazioni contenute nel Codice Civile (titolo V) e nelle altre leggi in materia, per quanto applicabili, nonché dagli ulteriori prospetti esplicativi ritenuti opportuni.

Il nuovo sistema di contabilità dell'ente è stato attivato nel corso del 2025 ma, sia per ragioni organizzative interne all'Ufficio Ragioneria sia per la oggettiva complicatezza della transizione, il bilancio di esercizio 2025 non è stato ancora predisposto. Specificamente, risulta particolarmente complessa la ricostruzione dei cespiti patrimoniali, con assegnazione di un valore economico specifico per ciascun bene sulla base della spesa storica sostenuta dall'ente. Inoltre, l'adattamento del nuovo software di gestione della contabilità alle esigenze peculiari della Comunità delle Regole è risultato più complicato rispetto alle aspettative.

Tali attività sono seguite direttamente dal Segretario e dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, in strettissima collaborazione con il dott. Marco Polla, dello studio B&P Partners, di Tre Ville, (consulente in materia fiscale e contabile della Comunità delle Regole dal 2023).

Pertanto, dal punto vista economico – finanziario, nell'esercizio 2025 non si sono registrate criticità e, in particolare:

- il flusso delle entrate è stato regolare, in armonia con le previsioni dei contratti in essere (di affitto di azienda, locazione, affitto, etc.) e solo in pochi casi ci sono stati ritardi significativi nel pagamento delle rate trimestrali dei canoni di locazione (comunque, in tali casi sono stati applicati gli interessi di mora previsti contrattualmente);
- le spese, sia quelle derivanti dalla gestione ordinaria che quelle straordinarie, sono state in linea con quanto previsto nel budget di gestione 2025: peraltro, si evidenzia che detto documento contabile, essendo stato approvato dall'Assemblea Generale il 2 ottobre 2025 (delib. n. 14/2025), conteneva già una descrizione fedele dell'andamento economico – finanziario dell'esercizio 2025 e negli ultimi tre mesi dell'anno le previsioni del budget sono state pienamente rispettate;
- la liquidità sul conto corrente è sempre stata cospicua, ampiamente sufficiente per fare fronte alle spese più importanti senza necessità di ricorrere al credito bancario;
- non ci sono stati danni al patrimonio immobiliare e mobiliare della Comunità, fatta eccezione per alcuni modesti guasti ad apparecchiature elettriche ed informatiche in dotazione alle aziende di ristorazione ed agli uffici, in genere dovuti a sovratensioni causate da scariche atmosferiche; peraltro, nella maggior parte di tali casi è stato richiesto ed ottenuto il rimborso del danno subito ai sensi della polizza assicurativa specifica in essere (al netto della franchigia ivi prevista).

In aggiunta a quanto sopra si evidenzia che la mancata approvazione del bilancio di esercizio 2025 entro il termine originariamente previsto dall'Assemblea Generale (30 aprile) non comporta alcuna sanzione amministrativa, trattandosi di un atto contabile a valenza interna, e che tale ritardo non ha avuto alcun riflesso sul pagamento dell'imposte (i.v.a., i.r.a.p. ed i.m.i.s.), che è avvenuto regolarmente nel corso dell'anno.

Sulla base di tali considerazioni, si reputa opportuno prorogare al 31 dicembre 2026 il termine per la presentazione all'Assemblea Generale del bilancio di esercizio 2025.

L'ASSEMBLEA GENERALE

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;

con voti favorevoli n. 22, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 22 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

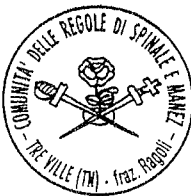
DELIBERA

1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, al 31 dicembre 2026 il termine per la presentazione all’Assemblea Generale del bilancio di esercizio 2025, a modifica di quanto stabilito con la deliberazione assembleare n. 28/2024;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
3. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il consigliere anziano
Marco Troggio

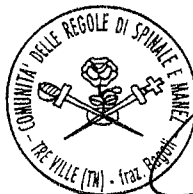


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 24.10.2026**, in quanto non è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 13.10.2026 al 23.10.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani