



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 225/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: autorizzazione a Madonna di Campiglio Azienda per il Turismo spa a realizzare un' "aula a cielo aperto" in località Montagnoli.

Il giorno **30.09.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele ---

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: autorizzazione a Madonna di Campiglio Azienda per il Turismo spa a realizzare un' "aula a cielo aperto" in località Montagnoli.

Con nota del 4 luglio scorso (prot. 1741/2026) Madonna di Campiglio Azienda per il Turismo spa ha chiesto alla Comunità delle Regole l'autorizzazione a realizzare in località Montagnoli, nei pressi della stazione di valle della seggiovia Nube d'Oro (sulla p.f. 34/1 C.C. Ragoli II), un' "aula a cielo aperto" costituita da alcune sedute e tavoli in legno, disposti in modo da creare un piccolo auditorium da utilizzare per attività divulgative, formative, culturali, riunioni aziendali, meeting professionali, etc., organizzate sia dalla stessa richiedente che da altri operatori del territorio.

A seguito di un'attenta analisi della richiesta, con nota del 4 settembre scorso (prot. 2365/2026) sono state indicate a Madonna di Campiglio Azienda per il Turismo spa le condizioni per l'eventuale autorizzazione a realizzare detta installazione, di seguito elencate:

- a) la superficie utilizzata allo scopo non potrà superare, indicativamente, i 200 m²;
- b) le sedute ed i tavoli dovranno essere realizzati in legno, preferibilmente di abete o larice in modo da armonizzarsi con le piante circostanti;
- c) le tende di ombreggiamento dovranno essere ancorate alle piante ivi presenti in modo da non danneggiarle (il metodo di ancoraggio dovrà essere concordato con il custode forestale competente);
- d) i cuscini, i plaid e gli altri complementi di arredo dovranno essere rimossi al termine di ogni utilizzo, anche al fine di evitare atti vandalici a danno dell'installazione e delle aree circostanti;
- e) Madonna di Campiglio Azienda per il Turismo spa dovrà ottenere, a proprie cura e spese, le autorizzazioni amministrative eventualmente necessarie per la realizzazione dell'installazione (di competenza del Parco Naturale Adamello Brenta, del Comune di Tre Ville, del Servizio Foreste della P.A.T., etc.);
- f) la manutenzione straordinaria dell'installazione nonché qualunque responsabilità derivante dal suo utilizzo saranno a carico di Madonna di Campiglio Azienda per il Turismo spa;
- g) l'installazione potrà essere mantenuta per tre anni, fatta salva la proroga di detto termine da parte della Comunità delle Regole; al termine di tale periodo l'installazione dovrà essere completamente rimossa e l'area dovrà essere ripristinata allo stato attuale, a cura e spese di Madonna di Campiglio Azienda per il Turismo spa;
- h) in caso di violazione delle condizioni sopra elencate, a seguito di specifica richiesta della Comunità delle Regole, l'installazione dovrà essere completamente rimossa e l'area dovrà essere ripristinata allo stato attuale, a cura e spese di Madonna di Campiglio Azienda per il Turismo spa.

Nei giorni scorsi Madonna di Campiglio Azienda per il Turismo spa ha accettato tutte le condizioni sopra elencate, chiedendo la formalizzazione dell'autorizzazione in parola (prot. 2519/2026).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto l'autorizzazione in oggetto avrà efficacia da domani 1 ottobre 2026;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

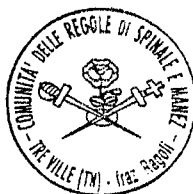
DELIBERA

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, Madonna di Campiglio Azienda per il Turismo spa a realizzare un' "aula a cielo aperto" in località Montagnoli, nei pressi della stazione di valle della seggiovia Nube d'Oro (sulla p.f. 34/1 C.C. Ragoli II) alle specifiche condizioni elencate in premessa, evidenziando che tale autorizzazione avrà efficacia per tre anni a partire da domani 1 ottobre 2026;
2. di richiedere a Madonna di Campiglio Azienda per il Turismo spa la sottoscrizione di una copia della presente deliberazione da parte del suo legale rappresentante, a titolo di accettazione dei suoi contenuti;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto l'autorizzazione in oggetto avrà efficacia da domani 1 ottobre 2026;
5. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Emanuela Leonardi

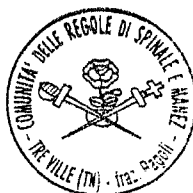


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 30.09.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 05.10.2026 al 15.10.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani.