



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 222/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico ad Ecoenerg srl per la fornitura con posa in opera di n. 15 corpi illuminanti da installare presso l'Albergo Ristorante Dosson.

Il giorno **30.09.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele ---

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico ad Ecoenerg srl per la fornitura con posa in opera di n. 15 corpi illuminanti da installare presso l'Albergo Ristorante Dosson.

Nel luglio scorso 5 Laghi Gestioni sas di Roberto Maroni & C., affittuaria dell'Albergo Ristorante Dosson, ha chiesto telefonicamente la riparazione di vari corpi illuminanti installati nell'edificio aziendale. Poiché tale manutenzione straordinaria è a carico della Comunità delle Regole, ai sensi dell'art. 10 del contratto di affitto d'azienda sottoscritto il 31 maggio 2022 (prot. 1510/2022), è stato chiesto un sopralluogo ad Ecoenerg srl, con sede a Borgo Chiese, al fine di verificare la ragione di tali guasti.

Nelle scorse settimane detta impresa ha comunicato che n. 15 corpi illuminanti (di cui n. 14 installati all'esterno e n. 1 nell'ingresso principale) risultano non riparabili e che la ragione del guasto è una sovratensione elettrica dovuta ad una scarica atmosferica (prot. 2119/2026). In allegato a tale comunicazione la medesima impresa ha inviato il proprio preventivo di spesa per la fornitura con posa in opera di n. 15 corpi illuminanti con caratteristiche estetiche e tecniche identiche a quelle delle lampade da sostituire, evidenziante la spesa complessiva di 3.990,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

In considerazione della causa del guasto, sopra indicata, nei giorni scorsi (prot. 2534/2026), è stata attivata la polizza assicurativa all risks per i danni agli edifici, stipulata con Generali Italia spa tramite Assicura Broker srl (di cui alla delib. n. 249/2025).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la programmazione dell'incarico da parte dell'impresa già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

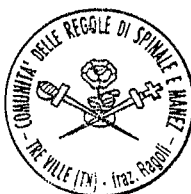
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Ecoenerg srl della fornitura con posa in opera di n. 15 corpi illuminanti da installare presso l'Albergo Ristorante Dosson (in sostituzione di altrettante apparecchiature analoghe) verso il corrispettivo complessivo di 3.990,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 2119/2026), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 30 novembre 2026: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;

2. di evidenziare che, nei giorni scorsi, è stata attivata la polizza assicurativa all risks per i danni agli edifici, stipulata con Generali Italia spa tramite Assicura Broker srl, in quanto il guasto dei corpi illuminanti oggetto di sostituzione è stato causato da una sovratensione elettrica;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa e delle relative registrazioni contabili;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la programmazione dell'incarico da parte dell'impresa già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Emanuela Leonardi

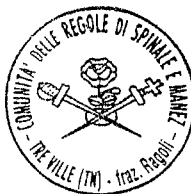


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 30.09.2026**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 05.10.2026 al 15.10.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani