



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 220/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: manutenzione straordinaria del pavimento della bussola d'ingresso del Ristorante Montagnoli (p.ed. 93 C.C. Ragoli II).

Il giorno **24.09.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: manutenzione straordinaria del pavimento della bussola d'ingresso del Ristorante Montagnoli (p.ed. 93 C.C. Ragoli II).

Nei mesi scorsi è emersa la necessità di effettuare la manutenzione straordinaria del pavimento della bussola d'ingresso del Ristorante Montagnoli (p.ed. 93 C.C. Ragoli II) con le seguenti lavorazioni:

- posa di una nuova pavimentazione in granito, in quanto quella attuale in piastrelle di klinker risulta deteriorata per l'uso;
- posa di un grigliato in acciaio inox a filo della nuova pavimentazione, in modo da evitare che, nella stagione invernale, la neve attaccata agli scarponi da sci dei clienti formi pozzanghere sul pavimento dell'ingresso.

Per effettuare tali lavori nei giorni scorsi sono stati ottenuti i preventivi di spesa di seguito dettagliati:

- da Pavimenti e Rivestimenti sas di Alexander Reina & C., con sede a Spiazzo, per i lavori da pavimentista (demolizione degli attuali pavimento e massetto, realizzazione del nuovo massetto, posa del nuovo pavimento, posa del nuovo grigliato in acciaio inox): corrispettivo complessivo di 2.400,00 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 2508/2026).
- da Lavorazione Graniti F.lli Troggio di Troggio Marco e Massimo snc, con sede a Tre Ville, per la fornitura di 4 m² di piastre di granito fiammato (a correre, larg. 25 cm, sp. 2 cm): corrispettivo complessivo di 600,00 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 2458/2026);
- da SS Idro & Service srls, con sede a Tione di Trento, per la fornitura di una griglia in acciaio inox con fori antitacco, con relativo telaio (dim. 145x110 cm): corrispettivo complessivo di 780,00 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 2535/2026);

Sulla base di tali preventivi il quadro economico della manutenzione straordinaria risulta il seguente:

lavori da pavimentista	€	2.400,00
totale lavori	€	2.400,00
fornitura di piastre di granito	€	600,00
fornitura di una griglia in acciaio inox	€	780,00
imprevisti	€	1.000,00
accantonamento sul fondo per le attività tecniche effettuate internamente (d.l. - 2% lavori)	€	48,00
i.v.a. (22%)	€	1.051,60
arrotondamento	€	20,40
totale somme a disposizione	€	3.500,00
totale opera	€	5.900,00

La direzione dei lavori sarà effettuata dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico. Per l'opera in parola non è necessario acquisire alcun atto autorizzativo, ai sensi dell'art. 78 della L.P. 15/2015.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione della manutenzione straordinaria già a partire dai prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

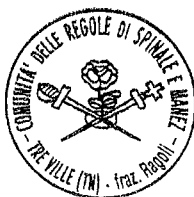
DELIBERA

1. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa, la manutenzione straordinaria del pavimento della bussola d'ingresso del Ristorante Montagnoli (p.ed. 93 C.C. Ragoli II), approvando il quadro economico sopra riportato evidenziante la spesa complessiva di 5.900,00 € ed affidando gli incarichi di seguito dettagliati:
 - a) a Pavimenti e Rivestimenti sas di Alexander Reina & C. l'appalto dei lavori da pavimentista (demolizione degli attuali pavimento e massetto, realizzazione del nuovo massetto, posa della nuova pavimentazione, posa della nuova griglia di cui sopra) verso il corrispettivo complessivo di 2.400,00 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 2508/2026);
 - b) a Lavorazione Graniti F.lli Troggio di Troggio Marco e Massimo snc l'appalto della fornitura di 4 m² di piastre di granito fiammato (a correre, larg. 25 cm, sp. 2 cm) verso il corrispettivo complessivo di 600,00 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 2458/2026);
 - c) a SS Idro & Service srls l'appalto della fornitura di una griglia in acciaio inox con fori antitacco, con relativo telaio (dim. 145x110 cm) verso il corrispettivo complessivo di 780,00 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 2535/2026);
2. di stabilire i seguenti termini per l'ultimazione degli appalti sopra affidati:
 - il 27 novembre 2026 per l'esecuzione dei lavori da pavimentista;
 - il 12 ottobre 2026 per la fornitura delle piastre in granito;
 - il 23 ottobre 2026 per la fornitura della griglia in acciaio inox;precisando che, in caso di ritardo rispetto a ciascun termine sopra indicato per colpa dell'appaltatore sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a., con decurtazione del relativo corrispettivo;
3. di stabilire le ulteriori condizioni di seguito elencate per l'esecuzione degli appalti sopra affidati:
 - ciascun corrispettivo è stabilito a corpo e sarà pagato in un'unica soluzione a seguito della corretta ultimazione dell'incarico, certificata dal d.l.;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
4. di incaricare il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, della direzione dei lavori, autorizzandolo ad effettuare l'integrazione degli appalti sopra affidati nonché l'affidamento di ulteriori incarichi per il completamento dell'opera che si renderanno eventualmente necessari entro il limite della spesa complessiva sopra prevista;
5. di accantonare 48,00 € sul fondo per le attività tecniche effettuate internamente in relazione alla direzione dei lavori affidata al geom. Valenti, precisando che tale accantonamento sarà ridefinito nella contabilità finale dell'opera e che la relativa indennità sarà corrisposta al dipendente nella misura stabilita nel C.C.P.L. e nello specifico accordo sindacale vigenti;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto a ciascuna impresa sopra incaricata e delle relative registrazioni contabili;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione della manutenzione straordinaria già a partire dai prossimi giorni;
8. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Luca Cerana



Il membro anziano

Daniele Bolza

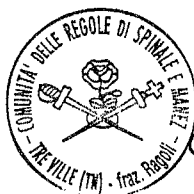
Il Segretario

Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 24.09.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 29.09.2026 al 09.10.2026**.



Il Segretario

dott. Giuseppe Stefani