



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 218/2026  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a Grandi Cucine Failoni srl per la fornitura di una lavabicchieri – lavastoviglie per la cucina dell’Albergo Ristorante Dosson.

Il giorno **17.09.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Si assenta il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Ne assume le funzioni il Vicepresidente Onorio Bertolini.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

**OGGETTO:** incarico a Grandi Cucine Failoni srl per la fornitura di una lavabicchieri – lavastoviglie per la cucina dell’Albergo Ristorante Dosson.

Ai sensi dell’art. 19 dello Statuto, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Segretario, dott. Giuseppe Stefani. Lo sostituisce nelle funzioni il Vicepresidente Onorio Bertolini.

Nelle scorse settimane 5 Laghi Gestioni sas di Roberto Maroni & C., affittuaria dell’Albergo Ristorante Dosson, ha chiesto telefonicamente la riparazione di una lavabicchieri – lavastoviglie in dotazione alla cucina dell’azienda. Poiché tale manutenzione straordinaria è a carico della Comunità delle Regole, ai sensi dell’art. 10 del contratto di affitto d’azienda sottoscritto il 31 maggio 2022 (prot. 1510/2022), è stato chiesto un sopralluogo a Grandi Cucine Failoni srl, impresa specializzata con sede a Tione di Trento, al fine di verificare la ragione e l’entità del guasto.

Nei giorni scorsi detta impresa ha comunicato che l’attrezzatura in questione, risalente a circa vent’anni fa e mantenuta in servizio anche a seguito della ristrutturazione dell’edificio aziendale effettuata dalla Comunità delle Regole nel 2017, non può essere riparata in quanto in commercio non sono più disponibili alcuni ricambi specifici.

Conseguentemente, è stato chiesto alla medesima impresa un preventivo di spesa per la fornitura di una nuova lavabicchieri – lavastoviglie con caratteristiche analoghe a quelle dell’attrezzatura da sostituire: detto preventivo, pervenuto in data odierna (prot. 2466/2026), evidenzia la spesa complessiva di 3.700,00 € oltre all’i.v.a. 22%, incluso lo smaltimento dell’attrezzatura oggetto di sostituzione.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- uditata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all’art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’esecuzione dell’incarico già nei prossimi giorni;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

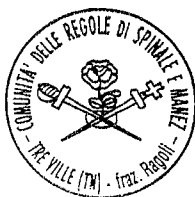
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Grandi Cucine Failoni srl della fornitura di una lavabicchieri – lavastoviglie per la cucina dell’Albergo Ristorante Dosson verso il corrispettivo di 3.700,00 € oltre all’i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 2466/2026), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l’esecuzione dell’incarico:
  - il corrispettivo sarà pagato in un’unica soluzione a seguito dell’ultimazione dell’incarico;
  - l’incarico dovrà essere ultimato entro il 31 ottobre 2026: in caso di ritardo per colpa dell’impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all’i.v.a.;

- l'attrezzatura oggetto di sostituzione dovrà essere smaltita a cura e spese dell'impresa;
  - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa e delle relative registrazioni contabili;
  3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico già nei prossimi giorni;
  4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**

Luca Cerana



**Il membro anziano**

Daniele Bolza

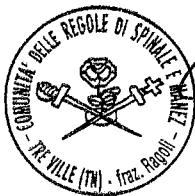
**Il Segretario F.F.**

Onorio Bertolini

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 17.09.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 22.09.2026 al 02.10.2026**.



**Il Segretario**

dott. Giuseppe Stefani