



**DELIBERAZIONE n. 212/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione del progetto di “Adeguamento di un tratto della strada forestale Pozza Vecia, tra la stazione di valle della seggiovia Rododendro ed il Rifugio Graffer, sul C.C. Ragoli II”, al fine della presentazione di una domanda di contributo al Servizio Foreste della P.A.T..

Il giorno **17.09.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: approvazione del progetto di “Adeguamento di un tratto della strada forestale Pozza Vecia, tra la stazione di valle della seggiovia Rododendro ed il Rifugio Graffer, sul C.C. Ragoli II”, al fine della presentazione di una domanda di contributo al Servizio Foreste della P.A.T..

La strada forestale Pozza Vecia (di tipo B ai sensi della L.P. 11/2007), sul C.C. Ragoli II, inizia in corrispondenza del bivio con la strada per Malga Vagliana, termina presso l'Hotel Stoppani (Rifugio Grosté) ed è situata su due proprietà diverse, come di seguito dettagliato:

- dal bivio con la strada per Malga Vagliana sino alla stazione di valle della seggiovia Rododendro è di proprietà della Frazione di Almazzago del Comune di Commezzadura (gestita dall'A.S.U.C. di Almazzago);
- dalla stazione di valle della seggiovia Rododendro sino all'Hotel Stoppani è di proprietà della Comunità delle Regole.

Inoltre, il tratto della strada forestale in parola di proprietà della Comunità delle Regole è, a sua volta, costituito da due settori significativamente diversi per numero di veicoli in transito e necessità manutentive. Invero, mentre sino al Rifugio Graffer la strada è percorsa da un discreto numero di veicoli (personale e fornitori di Funivie Madonna di Campiglio spa, personale e fornitori della Comunità delle Regole, gestori e fornitori del Ristorante Boch, del Rifugio Graffer e dell'Hotel Stoppani, affittuari di Malga Boch, agenti e custodi forestali, regolieri, etc.) oltre il Rifugio Graffer la strada è percorsa quasi esclusivamente dai mezzi di Funivie Madonna di Campiglio spa, dei gestori e dei fornitori dell'Hotel Stoppani.

Tale differenza tra i due settori nel numero di veicoli in transito comporta, quale conseguenza diretta, un maggior numero di interventi di manutenzione sul settore a valle del Rifugio Graffer rispetto a quello a monte (soprattutto per la pulizia, la riparazione e la sostituzione delle canalette di scarico delle acque meteoriche nonché per il ricarico del fondo stradale con materiale stabilizzato calcareo).

Sulla base di tali considerazioni recentemente è stato chiesto al Comune di Tre Ville, ente amministrativamente competente per la classificazione delle strade forestali presenti sul suo territorio (ai sensi della L.P. 11/2007), la suddivisione della strada forestale Pozza Vecia in tre nuove strade forestali come di seguito dettagliato (prot. 2385/2026):

comune catastale	nome della nuova strada	tipo	località di partenza	località di arrivo	lunghezza
Ragoli II	Pozza Vecia	B	bivio strada Malga Vagliana (quota 1.770 mslm)	stazione di valle seggiovia Rododendro (quota 1.881 mslm)	869 m
Ragoli II	Pozza delle Lame	B	stazione di valle seggiovia Rododendro (quota 1.881 mslm)	Rifugio Graffer (quota 2.260 mslm)	3.426 m
Ragoli II	Grosté	B	Rifugio Graffer (quota 2.260 mslm)	Rifugio Grosté (quota 2435 mslm)	1.310 m

A seguito di detta richiesta, nei giorni scorsi il Comune di Tre Ville ha attivato la procedura di classificazione delle nuove strade forestali (prot. 2461/2026).

Come sopra evidenziato, il tratto della strada forestale in parola a valle del Rifugio Graffer necessita di frequenti manutenzioni in quanto è percorso da un discreto numero di mezzi e, in vari tratti, ha una pendenza elevata (fino al 20%). Sulla base di tale esigenza già nell'estate 2025 la Comunità delle Regole ha ritenuto opportuno progettare un intervento di manutenzione straordinaria sul settore della strada più prossimo all'accesso agli edifici di Malga Boch (tra le quote 1.952,5 e 1.976,65 mslm). Detto progetto (prot. 2469/2025), elaborato dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, concerne le seguenti lavorazioni principali:

- cambio di pavimentazione da ghiaia a calcestruzzo armato su un unico tratto di 185 ml (spessore 18 cm, previa scarifica del fondo stradale);
- sostituzione delle canalette di scolo delle acque meteoriche, con posa di nuovi elementi in metallo;
- sistemazione del piano viabile in materiale stabilizzato calcareo dei tratti attigui alla nuova pavimentazione in calcestruzzo armato e sistemazione del terreno limitrofo.

Su detto progetto nel settembre 2025 sono stati ottenuti i provvedimenti autorizzativi di seguito elencati:

- parere del Parco Naturale Adamello Brenta dell'1 settembre 2025 (prot. 2511/2025);
- parere del Servizio Sviluppo Sostenibile e Aree Protette della P.A.T. del 10 settembre 2025 (prot. 2644/2025);
- autorizzazione paesaggistica del Sindaco del Comune di Tre Ville n. 002/2025 del 19 settembre 2025 (prot. 2776/2025).

Inoltre, il 24 settembre 2025 è stata presentata al Comune di Tre Ville la comunicazione di inizio lavori asseverata (c.i.l.a.) n. 16/2025, ai sensi della L.P. 15/2015 (prot. 2823/2025).

Pertanto, i lavori previsti nel progetto sopra descritto non sono stati ancora realizzati in quanto, nel luglio 2026, è emersa la possibilità di richiedere al Servizio Foreste della P.A.T. un finanziamento per l'adeguamento e/o il potenziamento della viabilità forestale ai sensi della deliberazione della Giunta Provinciale n. 1105/2026 (in riferimento agli art. 97 e 55 della L.P. n. 11/2007).

Conseguentemente, nelle scorse settimane il medesimo geom. Valenti ha elaborato un secondo progetto (prot. 2157/2026) concernente le seguenti lavorazioni sul tratto della strada forestale Pozza Vecia compreso tra le quote 1.195 e 2.170 mslm, fatta eccezione per il settore intermedio già oggetto della prima progettazione (di cui sopra):

- cambio di pavimentazione da ghiaia a calcestruzzo armato su n. 6 tratti per complessivi 960 ml (spessore 18 cm, previa scarifica del fondo stradale);
- rigenerazione del fondo stradale con fresatura e ricarico con materiale stabilizzato calcareo sui tratti intermedi alla nuova pavimentazione in calcestruzzo armato;
- sostituzione delle canalette di scarico delle acque meteoriche su tutta la lunghezza del tratto di strada oggetto di progettazione, con posa di elementi in acciaio nei settori pavimentati in calcestruzzo armato ed elementi in legno di larice nei settori pavimentati in materiale stabilizzato calcareo;
- ripristino ed inerbimento delle scarpate stradali.

Su tale secondo progetto nelle scorse settimane sono stati ottenuti i provvedimenti autorizzativi di seguito elencati:

- parere del Parco Naturale Adamello Brenta del 20 agosto 2026;
- parere del Servizio Sviluppo Sostenibile e Aree Protette della P.A.T. dell'1 settembre 2026 (prot. 2328/2026);
- autorizzazione paesaggistica del Sindaco del Comune di Tre Ville n. 003/2026 del 9 settembre 2026 (prot. 2389/2026).

Inoltre, in relazione agli interventi previsti nel secondo progetto il 10 settembre scorso è stata presentata al Comune di Tre Ville la c.i.l.a. prot. n. 7482/A, ai sensi della L.P. 15/2015 (prot. 2405/2026).

Infine, in aggiunta agli interventi previsti nelle due progettazioni sopra descritte possono essere effettuate anche la rigenerazione del fondo stradale con fresatura e ricarico con materiale stabilizzato calcareo e la sostituzione delle canalette di scarico delle acque meteoriche nel settore iniziale (tra le quote 1.881 e 1.895 mslm) e nel settore finale (tra le quote 2.170 e 2.260 mslm) del tratto di strada in parola: invero, tali interventi sono attività edilizia libera ai sensi della L.P. 15/2015 e, pertanto, non devono essere oggetto di atti autorizzativi specifici.

Complessivamente, pertanto, risulta possibile presentare al Servizio Foreste della P.A.T. un'unica domanda di contributo concernente l'intero tratto dell'attuale strada forestale Pozza Vecia compreso tra la stazione di valle della seggiovia Rododendro (quota 1.881 mslm) ed il Rifugio Graffer (quota 2.260 mslm). Tale tratto di strada coincide perfettamente con il tracciato della nuova strada forestale Pozza delle Lame (di tipo B) proposta al Comune di Tre Ville con la nota sopra citata.

Considerato che si tratta di un'unica opera, le due progettazioni sopra illustrate, distinte dal punto di vista autorizzatorio, sono state unificate dal geom. Valenti in un unico progetto costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- elaborati tecnici di unificazione dei due progetti originari (prot. 2444/2026):
 - elab. 01 – relazione integrativa;

- elab. 02 – computo metrico estimativo;
- elab. 03 – quadro economico;
- primo progetto relativo agli interventi sul settore di strada più prossimo gli edifici di Malga Boch (prot. 2469/2025):
 - elab. A – relazione tecnico – illustrativa;
 - tav. 1 – localizzazione intervento e documentazione fotografica;
 - tav. 2 – planimetria a curve di livello - stato attuale;
 - tav. 3 – planimetria a curve di livello - stato di progetto;
 - tav. 4 – profilo longitudinale e particolari costruttivi;
 - tav. 5 – planimetria di confronto;
 - modello di verifica preventiva per la valutazione di incidenza ambientale dell'intervento, redatto dal dott.for. Gianni Canale (prot. 2584/2025, incarico affidato dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 202/2025).
- secondo progetto relativo agli interventi tra le quote 1.195 e 2.170 mslm (fatta eccezione per il settore intermedio già oggetto del primo progetto, prot. 2157/2026):
 - elab. A – relazione tecnico – illustrativa;
 - tav. 1 – localizzazione intervento;
 - tav. 2 – documentazione fotografica;
 - tav. 3 – planimetria a curve di livello - stato attuale;
 - tav. 4 – planimetria a curve di livello - stato di progetto;
 - tav. 5 – planimetria di confronto;
 - tav. 6 – profili longitudinali;
 - tav. 7 – particolari costruttivi e sezioni tipo;
 - modello di verifica preventiva per la valutazione di incidenza ambientale dell'intervento, redatto dal dott.for. Antonello Zulberti (prot. 2208/2026, incarico affidato dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 190/2026).

Riepilogando quanto detto sopra, le principali lavorazioni previste nell'opera complessiva sono le seguenti:

- cambio di pavimentazione da ghiaia a calcestruzzo armato su 1.145 ml complessivi suddivisi in n. 7 settori, corrispondenti ai tratti di maggiore pendenza;
- rigenerazione del fondo stradale con fresatura e ricarico con materiale stabilizzato calcareo su 2.281 ml complessivi suddivisi in n. 8 settori;
- sostituzione delle canalette di scarico delle acque meteoriche su tutta la lunghezza del tratto di strada, ossia 3.426 ml, con posa di elementi in acciaio nei settori pavimentati in calcestruzzo armato ed elementi in legno di larice nei settori pavimentati in materiale stabilizzato calcareo;
- ripristino ed inerbimento delle scarpate stradali.

Il quadro economico dell'opera complessiva risulta il seguente:

opere forestali	€ 256.376,19
oneri sicurezza specifica opere forestali	€ 1.907,62
lavori	€ 258.283,81
accantonamento per imprevisti (5%)	€ 12.914,19
acquisti e servizi affidati direttamente	€ 2.000,00
spese per attività tecniche affidate esternamente (verifiche per la valutazione di incidenza ambientale)	€ 1.200,00
contributi previdenziali su spese tecniche affidate esternamente (4% spese tecniche affidate esternamente)	€ 48,00
indennità per attività tecnica effettuata internamente (progettazione, d.l. e contabilità - 2% lavori)	€ 5.165,68
i.v.a. (22%)	€ 60.378,12
arrotondamento	€ 10,20
somme a disposizione	€ 81.716,19
totale	€ 340.000,00

Verosimilmente, qualora l'intervento in parola sarà ammesso a finanziamento il contributo provinciale dovrebbe essere di circa 162.500,00 € (ossia il 65% della spesa massima ammissibile, pari a 250.000,00 €).

Per il finanziamento della spesa non coperta dall'eventuale contributo provinciale saranno utilizzati mezzi propri della Comunità delle Regole.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di presentare al Servizio Foreste della P.A.T. la domanda di contributo di cui sopra già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

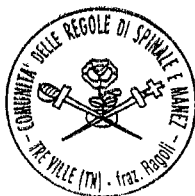
DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto di "Adeguamento di un tratto della strada forestale Pozza Vecia, tra la stazione di valle della seggiovia Rododendro ed il Rifugio Graffer, sul C.C. Ragoli II", elaborato dallo geom. Marco Valenti (prot. 2469/2025, 2157/2026 e 2444/2026) ed inclusivo degli elaborati a firma del dott.for. Gianni Canale (prot.2584/2025) e del dott.for. Antonello Zulberti (prot. 2208/2026), evidenziando che la spesa complessiva prevista per tale opera è stata quantificata in 340.000,00 €, di cui 258.283,81 € per lavori e 81.716,19 € per somme a disposizione;
2. di presentare al Servizio Foreste della P.A.T. una domanda di contributo per il finanziamento dell'opera oggetto di tale progettazione, ai sensi del bando approvato dalla Giunta Provinciale con la deliberazione n. 1105/2026;
3. di impegnare la Comunità delle Regole, in caso di ottenimento di tale finanziamento:
 - a finanziare con mezzi propri la parte dell'opera non coperta dal contributo provinciale;
 - a realizzare l'opera conformemente a quanto sarà definito dal Servizio Foreste della P.A.T. con il provvedimento di concessione del contributo;
 - a garantire il mantenimento della classificazione della strada per almeno dieci anni e la manutenzione per un periodo minimo di cinque anni dalla data di pagamento a saldo del contributo;
4. di accantonare 1.880,31 € sul fondo per le attività tecniche effettuate internamente in relazione alla sola progettazione effettuata dal geom. Valenti, precisando che la relativa indennità sarà corrisposta al dipendente nella misura stabilita nel C.C.P.L. e nello specifico accordo sindacale vigenti;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di presentare al Servizio Foreste della P.A.T. la domanda di contributo di cui sopra già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

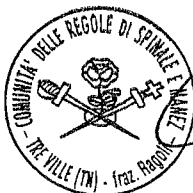


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 17.09.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 22.09.2026 al 02.10.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani