



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 205/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico allo studio tecnico associato ALPEAS per il rilievo topografico del tratto della strada di Val Brenta e Valagola dal ponte sulla Val dal Rastel alla località "stanga Valagola" nonché per l'individuazione dei lotti di intervento per la sua manutenzione straordinaria, con indicazione preliminare della relativa spesa.

Il giorno **03.09.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: Cazzolli Adriano (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico allo studio tecnico associato ALPEAS per il rilievo topografico del tratto della strada di Val Brenta e Valagola dal ponte sulla Val dal Rastel alla località “stanga Valagola” nonché per l’individuazione dei lotti di intervento per la sua manutenzione straordinaria, con indicazione preliminare della relativa spesa.

Il 29 dicembre 2022 la Comunità delle Regole, il Comune di Pinzolo e l’A.S.U.C. di Stenico hanno stipulato una convenzione (prot. 3156/2022) concernente la manutenzione ordinaria e straordinaria della strada di Val Brenta e Valagola dal ponte sulla Val dal Rastel alla località “stanga Valagola”. Tale strada è di transito pubblico ed è di proprietà del Comune di Pinzolo e della Comunità delle Regole, come di seguito dettagliato:

- il tratto sul C.C. Pinzolo (dal ponte sulla Val dal Rastel fino al ponte sul Sarca di Campiglio) è lungo circa 2,2 km ed è di proprietà esclusiva del Comune di Pinzolo;
- il tratto sul C.C. Ragoli II (dal ponte sul Sarca di Campiglio alla località “stanga Valagola”) è lungo circa 2,0 km ed è di proprietà esclusiva della Comunità delle Regole.

La convenzione sopra citata ha efficacia per il periodo 1 gennaio 2023 – 31 dicembre 2026.

All’art. 1 di detto accordo è previsto che la manutenzione straordinaria del tratto di strada in parola deve essere effettuata a cura del rispettivo proprietario (ossia il Comune di Pinzolo o la Comunità delle Regole) e la relativa spesa deve essere suddivisa tra i tre enti come di seguito indicato:

- 40% a carico del Comune di Pinzolo;
- 40% a carico della Comunità delle Regole;
- 20% a carico dell’A.S.U.C. di Stenico.

A titolo puramente esemplificativo sono considerati interventi di manutenzione straordinaria i seguenti:

- rifacimento del sottofondo e della pavimentazione stradale (sia con conglomerato bituminoso che con misto granulare stabilizzato) su almeno 250 m², anche per singoli tratti e non necessariamente sull’intera larghezza della carreggiata stradale;
- realizzazione o rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale;
- realizzazione o rifacimento di muri di sostegno a secco e in calcestruzzo (inclusi gli eventuali rivestimenti in pietra) e delle altre opere di sostegno (scogliere, terre armate, etc.);
- realizzazione o sostituzione di guard rail e di qualunque tipo di parapetto;
- realizzazione o sostituzione delle canalette di scolo delle acque meteoriche (di qualunque forma e dimensione).

Sulla base delle previsioni dell’accordo sopra citato e ritenendo opportuno rinnovare nei prossimi mesi l’accordo in parola per quattro/cinque anni (ossia fino al 2030 o 2031), nei mesi scorsi i tre enti hanno concordato di incaricare uno studio tecnico specializzato del rilievo topografico del tratto della strada in parola (sia sul C.C. Pinzolo che sul C.C. Ragoli II) nonché dell’individuazione dei lotti di intervento per la sua manutenzione straordinaria, con indicazione preliminare della relativa spesa. In tal modo si potrà disporre della documentazione tecnica indispensabile per definire le priorità degli interventi manutentivi per i prossimi anni.

Poiché tale incarico tecnico riguarda sia la proprietà del Comune di Pinzolo che la proprietà della Comunità delle Regole, i tre enti hanno condiviso informalmente che detta prestazione venga affidata dalla Comunità delle Regole la quale sosterrà la spesa e, successivamente, chiederà il rimborso della rispettiva quota al Comune di Pinzolo e all’A.S.U.C. di Stenico.

Conseguentemente, nelle scorse settimane la Comunità delle Regole ha chiesto allo studio tecnico associato ALPEAS (dott.ing. Davide Canetti e dott.ing. Elia Paletti), con sede a Storo, un preventivo di parcella per l’esecuzione delle attività tecniche sopra indicate. A seguito di un sopralluogo, effettuato il 25 giugno scorso assieme ad alcuni rappresentanti della Comunità delle Regole e del Comune di Pinzolo, ALPEAS ha inviato il proprio preventivo di parcella, evidenziante il corrispettivo complessivo di 28.000,00 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22% (prot. 1822/2026).

Il 4 agosto scorso la Comunità delle Regole ha inviato detto preventivo agli altri due enti (prot. 2025/2026). Nelle scorse settimane tanto il Comune di Pinzolo (prot. 2125/2026) che l’A.S.U.C.

di Stenico (prot. 2178/2026) hanno comunicato l'approvazione di detta spesa complessiva al fine del rimborso alla Comunità delle Regole della rispettiva quota.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione dello studio tecnico nell'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

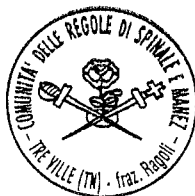
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, lo studio tecnico associato ALPEAS del rilievo topografico del tratto della strada di Val Brenta e Valagola dal ponte sulla Val dal Rastel alla località "stanga Valagola" nonché dell'individuazione dei lotti di intervento per la sua manutenzione straordinaria, con indicazione preliminare della relativa spesa, verso il corrispettivo complessivo di 28.000,00 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 1822/2026), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - a) il corrispettivo sarà pagato con le modalità di seguito indicate:
 - 19.000,00 € (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.) a seguito della consegna del rilievo topografico;
 - 9.000,00 € (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.) a seguito della consegna di una relazione di individuazione dei lotti di intervento, con indicazione preliminare della relativa spesa;
 - b) gli elaborati tecnici dovranno essere consegnati entro i termini di seguito indicati:
 - il rilievo topografico entro il 31 dicembre 2026;
 - la relazione di individuazione dei lotti di intervento, con indicazione preliminare della relativa spesa, entro il 28 febbraio 2027;
 - c) in caso di ritardo rispetto a ciascun termine sopra indicato dovuto a colpa dello studio tecnico sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.);
 - d) tutti gli elaborati tecnici dovranno essere consegnati con le seguenti modalità:
 - in formato digitale firmato digitalmente (.p7m);
 - in formato cartaceo firmato graficamente (n. 3 copie);
 - in formato digitale originale (doc, dwg, dcf, etc.);

2. di evidenziare che, ai sensi della convenzione citata in premessa (prot. 3156/2022), la spesa derivante dall'incarico sopra affidato sarà rimborsata alla Comunità delle Regole dal Comune di Pinzolo per il 40% e dall'A.S.U.C. di Stenico per il 20%, come confermato da detti enti (prot. 2125/2026 e 2178/2026);
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto allo studio tecnico incaricato e delle relative registrazioni contabili;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione dello studio tecnico nell'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



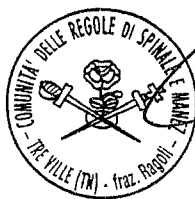
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 03.09.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 08.09.2026 al 18.09.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani