



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 198/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico all'impresa agricola Serafini Mattia per la fornitura di 1,5 t di fieno da utilizzare per la pacciamatura di un'area nei pressi della falesia di arrampicata sportiva "Monte Spinale", sulla p.f. 30/1 C.C. Ragoli II.

Il giorno **27.08.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico all'impresa agricola Serafini Mattia per la fornitura di 1,5 t di fieno da utilizzare per la pacciamatura di un'area nei pressi della falesia di arrampicata sportiva "Monte Spinale", sulla p.f. 30/1 C.C. Ragoli II.

Con la deliberazione n. 177/2025 il Comitato Amministrativo ha autorizzato 5 Laghi Gestioni sas di Roberto Maroni & C., affittuaria dell'Albergo Ristorante Dosson, a realizzare il recupero della falesia di arrampicata sportiva "Monte Spinale" (sulla p.f. 30/1 C.C. Ragoli II), sulla base del progetto del dott.for. Gianni Canale (prot. 2000/2025) ed in esecuzione di quanto previsto all'art. 8 del contratto di rinegoziazione dell'affitto d'azienda sottoscritto il 31 maggio 2022 (prot. 1510/2022). Tale intervento è stato realizzato dall'affittuaria nell'autunno 2025.

Pertanto, nei mesi scorsi è emersa l'esigenza di inerbire un'area di circa 100 m² situata nei pressi della falesia, al fine di migliorarla esteticamente. Per tale attività si ritiene opportuno utilizzare la tecnica della pacciamatura con fieno, evitando in tal modo l'apporto di terra vegetale.

Conseguentemente, nei giorni scorsi è stato chiesto all'impresa agricola Serafini Mattia, con sede a Tre Viller, un preventivo di spesa per la fornitura di 1,5 t di fieno in balle quadrate da 25 – 30 kg l'una. Detto preventivo, pervenuto il 26 agosto scorso (prot. 2250/2026), evidenzia la spesa complessiva di 300,00 € oltre all'i.v.a. 10%.

Una volta consegnato tale materiale, il lavoro sarà realizzato dall'impresa Cozzio Mirko, con sede a Tre Ville, nell'ambito dell'incarico affidato per la manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di proprietà per il 2026 (delib. n. 12/2026).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

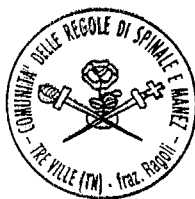
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l'impresa agricola Serafini Mattia per la fornitura di 1,5 t di fieno, in balle quadrate da 25 – 30 kg l'una, da utilizzare per la pacciamatura di un'area nei pressi della falesia di arrampicata sportiva "Monte Spinale", sulla p.f. 30/1 C.C. Ragoli II, verso il corrispettivo complessivo di 300,00 € oltre all'i.v.a. 10%, come da preventivo citato in premessa (prot. 2250/2026), che si approva, stabilendo le seguenti ulteriori condizioni contrattuali:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;

- l'incarico dovrà essere ultimato entro il 15 settembre 2026: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa e delle relative registrazioni contabili;
 3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;
 4. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



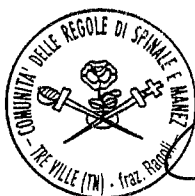
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 27.08.2026**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01.09.2026 al 11.09.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani