



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 188/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della contabilità finale dei lavori per il “Cambio di coltura, da bosco a prato, in località Palù a Madonna di Campiglio”.

Il giorno **06.08.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: approvazione della contabilità finale dei lavori per il “Cambio di coltura, da bosco a prato, in località Palù a Madonna di Campiglio”.

Con la deliberazione n. 111/2026 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto dei lavori di “Cambio di coltura, da bosco a prato, in località Palù a Madonna di Campiglio”, predisposto dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico, comprensivo dello studio di compatibilità geologica a firma del dott.geol. Silvio Alberti, evidenziante la spesa complessiva di 20.000,00 € (prot. 1709/2025 e 2166/2025). Inoltre, con la deliberazione sopra citata i medesimi lavori sono stati appaltati all’impresa Baldessari Mattia sulla base dell’offerta presentata nel sondaggio commerciale effettuato tra alcune imprese specializzate (offerta prot. 1229/2026), con il ribasso del 19,996% rispetto ai prezzi unitari del computo metrico estimativo di progetto. Infine, il medesimo geom. Valenti è stato incaricato della direzione, misura e contabilità dei lavori.

I lavori sono stati realizzati tra il 15 ed il 30 giugno 2026, nel rispetto del termine finale stabilito con la deliberazione n. 111/2026.

Il 22 luglio scorso il geom. Valenti ha presentato la contabilità finale dei lavori, già controfirmata dall’impresa appaltatrice (prot. 1924/2026). Il quadro economico finale dell’opera risulta il seguente:

	quadro economico di appalto (delib. 111/2026)	contabilità finale	differenza
lavori	€ 10.300,24	€ 14.176,31	€ 3.876,07
oneri per la sicurezza	€ 1.866,05	€ 146,69	-€ 1.719,36
totale lavori	€ 12.166,29	€ 14.323,00	€ 2.156,71
imprevisti	€ 3.300,00	€ -	-€ 3.300,00
spese tecniche per lo studio di compatibilità geologica	€ 650,00	€ 650,00	€ -
contributi previdenziali su spese tecniche effettuate esternamente (4%)	€ 26,00	€ 26,00	€ -
accantonamento fondo attività tecniche effettuate internamente	€ 294,81	€ 357,32	€ 62,51
i.v.a. (22%)	€ 3.551,30	€ 3.299,78	-€ 251,52
arrotondamento	€ 11,60		-€ 11,60
totale somme a disposizione	€ 7.833,71	€ 4.333,10	-€ 3.500,61
totale opera	€ 20.000,00	€ 18.656,10	-€ 1.343,90

Pertanto, la spesa complessiva finale dell’opera è risultata 18.656,10 €, con un risparmio di 1.343,90 € rispetto al quadro economico approvato con la deliberazione sopra citata.

Alla data attuale nell’ambito dell’opera è stato effettuato un unico pagamento, di seguito dettagliato:

soggetto incaricato	descrizione	estremi fattura	importo (eventuale i.v.a. inclusa)
dott.geol. Silvio Alberti	Studio di compatibilità geologica	n. 23/002 dell'11 agosto 2025 (prot. 2311/2025)	€ 824,72

Pertanto, sulla base del quadro economico finale sopra riportato, risultano ancora da pagare gli importi di seguito indicati:

soggetto incaricato	descrizione	estremi fattura	importo (eventuale i.v.a. inclusa)
impresa Baldessari Mattia	saldo lavori	n. 29 del 20 luglio 2026 (prot. 1902/2026)	€ 17.474,06
geom. Marco Valenti	attività tecniche effettuate internamente (progettazione, d.l. e contabilità)	-	€ 357,32
totale			€ 17.831,38

Considerato che i lavori sono stati realizzati in modo conforme al progetto ed alle indicazioni del d.l., la contabilità finale dell'opera può essere approvata come da quadro riepilogativo sopra riportato.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa appaltatrice già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la contabilità finale dei lavori di "Cambio di coltura, da bosco a prato, in località Palù a Madonna di Campiglio" (prot. 1924/2026), predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, come da quadro economico riepilogativo riportato in premessa, evidenziante l'importo complessivo di 18.656,10 € e con un risparmio di 1.343,90 € rispetto al quadro economico approvato con la deliberazione n. 111/2026;
2. di pagare 17.474,06 € (i.v.a. inclusa) all'impresa Baldessari Mattia a titolo di saldo del corrispettivo per i lavori, come da fattura citata in premessa (prot. 1902/2026);
3. di stabilire in 357,32 € l'accantonamento definitivo sul fondo per le attività tecniche effettuate internamente nell'ambito dell'opera in oggetto (progettazione, direzione, misura e contabilità dei lavori svolte dal geom. Valenti), precisando che la relativa indennità sarà corrisposta al geom. Valenti nella misura stabilita nel C.C.P.L. e nello specifico accordo sindacale vigenti;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria di effettuare i pagamenti di cui sopra nonché delle relative registrazioni contabili;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa appaltatrice già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



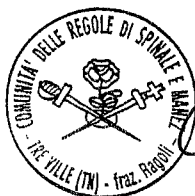
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 06.08.2026**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 07.08.2026 al 17.08.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani