



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 187/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a GEAS spa per la fornitura con posa in opera di una nuova centralina di gestione dell'impianto di debatterizzazione a raggi UV dell'acqua potabile in dotazione all'azienda Pra de la Casa.

Il giorno **06.08.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Si assenta il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Ne assume le funzioni il Vicepresidente Onorio Bertolini.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a GEAS spa per la fornitura con posa in opera di una nuova centralina di gestione dell'impianto di debatterizzazione a raggi UV dell'acqua potabile in dotazione all'azienda Pra de la Casa.

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Segretario, dott. Giuseppe Stefani. Lo sostituisce nelle funzioni il Vice Presidente Onorio Bertolini.

Nei giorni scorsi il sig. Matteo Ciaghi, affittuario dell'esercizio rurale Pra de la Casa, ha comunicato telefonicamente il guasto dell'impianto di debatterizzazione a raggi UV dell'acqua potabile in dotazione all'azienda.

Poiché la riparazione di detto impianto è a carico della Comunità delle Regole, ai sensi dell'art. 5 del contratto di affitto d'azienda sottoscritto il 10 dicembre 2021 (prot. 242/2022), è stato chiesto un sopralluogo di controllo a GEAS spa, impresa con sede a Tione di Trento incaricata dalla Comunità delle Regole del servizio di analisi delle acque destinate al consumo umano e di gestione delle stazioni di telecontrollo negli acquedotti Orti della Regina e Val Brenta per il 2026 (di cui alla delib. n. 14/2026).

Con nota di data odierna (prot. 2060/2026) detta impresa ha comunicato la necessità di sostituire la centralina di gestione dell'impianto, incluse n. 2 lampade, evidenziando che tali componenti sono stati danneggiati a causa di uno sbalzo della tensione elettrica dovuto, verosimilmente, ad una scarica atmosferica. Unitamente a detta comunicazione GEAS spa ha fornito il proprio preventivo di parcella per la fornitura con posa in opera di una nuova centralina, incluse n. 2 lampade, evidenziante il corrispettivo complessivo di 1.279,68 € oltre all'i.v.a. 22%.

In considerazione della causa del guasto, sopra indicata, nei prossimi giorni potrà essere attivata la polizza assicurativa all risks per i danni agli edifici, stipulata con Generali Italia spa tramite Assicura Broker srl, con sede a Trento (di cui alla delib. n. 249/2025).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

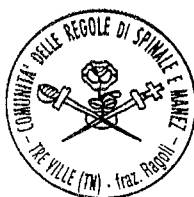
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, GEAS spa della fornitura con posa in opera di una nuova centralina (incluse n. 2 lampade) di gestione dell'impianto di debatterizzazione a raggi UV dell'acqua potabile in dotazione all'azienda Pra de la Casa

verso il corrispettivo complessivo di 1.279,68 € oltre all'i.v.a. 22%, come da offerta sopra citata (prot. 2060/2025), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:

- il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 21 agosto 2026: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di attivare la polizza assicurativa all risks per i danni agli edifici, stipulata con Generali Italia spa tramite Assicura Broker srl, in quanto il guasto dell'impianto è stato causato da uno sbalzo della tensione elettrica;
 3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa, della comunicazione del danno al broker assicurativo e delle relative registrazioni contabili;
 4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico già nei prossimi giorni;
 5. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario F.F.
Onorio Bertolini

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 06.08.2026**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 07.08.2026 al 17.08.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani