



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 182/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della perizia di spesa relativa a vari lavori di manutenzione straordinaria su alcune strade forestali in Val Brenta e Valagola (C.C. Ragoli II) ed appalto degli stessi all'impresa individuale Chemotti Michele.

Il giorno **30.07.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: approvazione della perizia di spesa relativa a vari lavori di manutenzione straordinaria su alcune strade forestali in Val Brenta e Valagola (C.C. Ragoli II) ed appalto degli stessi all'impresa individuale Chemotti Michele.

In occasione della sessione forestale 2026, svoltasi il 5 febbraio scorso, la Comunità delle Regole ha evidenziato all'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione la necessità di effettuare i lavori di manutenzione straordinaria su alcune strade forestali in Val Brenta e Valagola (C.C. Ragoli II) di seguito descritti:

a) sulla strada forestale Brenta Bassa (tipo B):

- rifacimento di un tratto delle scogliere a monte del ponte di attraversamento del Rio Brenta, nei pressi di Malga Brenta Bassa;
- rifacimento di un primo guado sul Rio Brenta, dopo il pascolo di Malga Brenta Bassa;
- rifacimento di un secondo guado sul Rio Brenta nei pressi della stazione di valle della teleferica del Rifugio Brentei e sistemazione dell'area attigua;

b) sulla strada forestale Cantin (tipo A): rifacimento del guado sul Rio Valagola;

c) sulla strada forestale Malga Frate (tipo A): sistemazione di un guado.

Poiché l'U.D.F. ha evidenziato l'impossibilità di realizzare tali manutenzioni nel 2026 impiegando il proprio personale, avendo già definito la propria programmazione dei lavori per tutto l'anno, si è concordato con detto ufficio che gli interventi sopra indicati sarebbero stati realizzati a cura della Comunità delle Regole.

Conseguentemente, poiché la Comunità delle Regole effettuerà direttamente interventi di miglioramento del patrimonio silvo – pastorale, la stessa potrà chiedere al Servizio Foreste della P.A.T. la restituzione di quanto versato negli anni scorsi sul fondo forestale provinciale per le migliorie boschive, di cui all'art. 91bis della L.P. 11/2007.

Pertanto, nelle scorse settimane il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, ha predisposto una specifica perizia di spesa (prot. 1826/2026) nella quale sono definiti gli interventi sopra elencati, prevedendo una spesa complessiva di 43.600,00 € (i.v.a. inclusa), di cui 35.161,62 € per lavori ed oneri per la sicurezza.

Le manutenzioni in parola sono attività di edilizia libera, ai sensi dell'art. 78 della L.P. 15/2015 (in quanto consistenti nel ripristino e sistemazione di manufatti già esistenti) e, pertanto, non necessitano di alcuna autorizzazione amministrativa.

A seguito di un invito a presentare offerta inviato il 21 luglio scorso (prot. 1916/2026), l'impresa individuale Chemotti Michele, con sede a Madruzzo (TN), ha offerto il ribasso del 21,1% rispetto al computo metrico estimativo incluso nella perizia di spesa (esclusi gli oneri per la sicurezza, offerta prot. 1983/2026). Conseguentemente, accantonando per eventuali imprevisti tutto il ribasso derivante da detta offerta, il quadro economico dell'opera risulta il seguente:

lavori	€ 26.946,10
oneri per la sicurezza	€ 1.009,40
totale lavori	€ 27.955,50
accantonamento per imprevisti	€ 7.205,79
accantonamento fondo attività tecniche effettuate internamente (2%)	€ 703,23
i.v.a. (22%)	€ 7.735,48
totale somme a disposizione	€ 15.644,50
totale opera	€ 43.600,00

Si ritiene opportuno incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;

- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all’art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire all’impresa la programmazione dell’incarico già a partire dai prossimi giorni;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

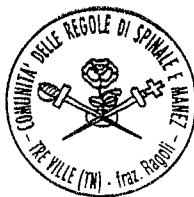
DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la perizia di spesa relativa a vari lavori di manutenzione straordinaria su alcune strade forestali in Val Brenta e Valagola (C.C. Ragoli II) (prot. 1826/2026), predisposta dal geom. Marco Valenti, nonché il quadro economico dell’opera riportato in premessa, evidenziante la spesa complessiva di 43.600,00 €;
2. di appaltare i lavori previsti nella perizia di spesa sopra approvata all’impresa individuale Chemotti Michele alle seguenti condizioni:
 - a) i lavori sono appaltati a misura, applicando agli importi unitari previsti nel computo metrico estimativo incluso nella perizia di spesa il ribasso del 21,1% (esclusi gli oneri per la sicurezza) offerto dall’impresa (prot. 1983/2026);
 - b) i lavori dovranno essere realizzati tra il 14 settembre ed il 14 novembre 2026, salvo proroga dovuta ad esigenze della Comunità delle Regole; per eventuali ritardi rispetto al termine finale sopra indicato imputabili a colpa dell’impresa sarà applicata una penale giornaliera di 100,00 €, con decurtazione del corrispettivo dovuto;
 - c) il corrispettivo sarà pagato con le modalità di seguito indicate:
 - primo acconto pari al 40% del corrispettivo a seguito della realizzazione di almeno il 40% dei lavori, certificata dal d.l.;
 - secondo acconto pari al 40% del corrispettivo a seguito della realizzazione di almeno l’80% dei lavori, certificata dal d.l.;
 - saldo a seguito della regolare ultimazione dei lavori, certificata dal d.l.;
 - d) l’appalto sarà formalizzato con ordinativo scritto facendo riferimento all’invito a presentare offerta (prot. 1916/2026) e all’offerta dell’impresa (prot. 1983/2026);
3. di incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione autorizzandolo ad effettuare le eventuali compensazioni tra le voci previste nel quadro economico sopra approvato entro il limite della spesa complessiva ivi indicata senza la necessità di ulteriori atti deliberativi;
4. di accantonare 703,23 € sul fondo per le attività tecniche effettuate internamente, precisando che la relativa indennità sarà corrisposta al geom. Valenti nella misura stabilita nel C.C.P.L. e nello specifico accordo sindacale vigenti;
5. di richiedere al Servizio Foreste della P.A.T., in considerazione dell’esecuzione diretta da parte della Comunità delle Regole di interventi di miglioramento del patrimonio silvo – pastorale, la restituzione di quanto versato negli anni scorsi sul fondo forestale provinciale per le migliorie boschive, di cui all’art. 91bis della L.P. 11/2007, fino alla concorrenza dell’importo previsto nel quadro economico sopra approvato, fatte salve le spese eventualmente escluse dal Servizio Foreste della P.A.T., autorizzando il Presidente a sottoscrivere i documenti a ciò necessari;

6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare. L'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa nonché delle relative registrazioni contabili;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire all'impresa la programmazione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;
8. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



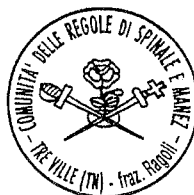
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 30.07.2026**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 04.08.2026 al 14.08.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

