



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 180/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a F.A.B. Serramenti srl per la fornitura con posa in opera di una soglia di taglio termico su una delle portefinestre di accesso al negozio sub. 58 del Centro Commerciale di Palù.

Il giorno **30.07.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a F.A.B. Serramenti srl per la fornitura con posa in opera di una soglia di taglio termico su una delle portefinestre di accesso al negozio sub. 58 del Centro Commerciale di Palù.

Nell'estate del 2025 Noleggio del Brenta di Chesi Ezio & C. srl, affittuaria del negozio sub. 58 del Centro Commerciale di Palù, ha danneggiato irreparabilmente la soglia di taglio termico su una delle portefinestre di accesso a detto negozio (sul lato est dell'edificio, serramento realizzato ex novo nel 2024). A fronte della contestazione del danno (prot. 2794/2025), l'affittuaria ha evidenziato che la soglia in questione non era idonea a sostenere il peso elevato dei carrelli utilizzati nel negozio per lo spostamento delle attrezzature da sci, rendendosi disponibile a rimborsare alla Comunità delle Regole il costo della soglia danneggiata e quello della riparazione (prot. 3032/2025).

Nei mesi scorsi è stato chiesto a FAB Serramenti srl, impresa con sede a Pieve di Bono – Prezzo che nel 2024 aveva fornito e posato il serramento in questione, un preventivo di spesa per la sostituzione della soglia danneggiata con una con caratteristiche tecniche tali da sopportare pesi elevati. Detto preventivo, presentato nei giorni scorsi (prot. 1872/2026), evidenzia il corrispettivo di 495,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Inoltre, a seguito di specifica richiesta telefonica, la medesima impresa ha precisato che la spesa che la Comunità delle Regole avrebbe sostenuto per la sostituzione della soglia danneggiata con una con caratteristiche identiche sarebbe stata pari a circa 215,00 € oltre all'i.v.a. 22% (di cui 55,00 € per la fornitura della soglia e 40,00 €/h x 4 h lavorative per la sua sostituzione). Pertanto, a seguito della sostituzione della soglia in parola, l'affittuaria dovrà rimborsare 215,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire all'impresa la programmazione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, F.A.B. Serramenti srl della fornitura con posa in opera di una soglia di taglio termico su una delle portefinestre di accesso al negozio sub. 58 del Centro Commerciale di Palù verso il corrispettivo di 495,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da offerta sopra citata (prot. 1872/2025), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;

- l'incarico dovrà essere ultimato entro il 30 settembre 2026: in caso di ritardo per colpa dell'appaltatore sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
2. di richiedere, per le motivazioni esposte in premessa, a Noleggio del Brenta di Chesi Ezio & C. srl 215,00 € oltre all'i.v.a. 22% a titolo di risarcimento del danneggiamento irreparabile della soglia di taglio termico sulla medesima portafinestra di cui sopra;
 3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa sopra incaricata, della richiesta di risarcimento all'affittuaria e delle relative registrazioni contabili;
 4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire all'impresa la programmazione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;
 5. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



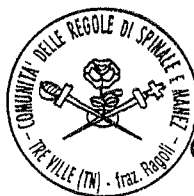
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 30.07.2026**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 04.08.2026 al 14.08.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani