



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 165/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione del progetto esecutivo dei lavori di “Potenziamento ed efficientamento dell’acquedotto Orti della Regina, sul C.C. Ragoli II – Primo lotto funzionale”, appalto degli stessi ed incarico per le attività tecniche della fase esecutiva.

Il giorno **09.07.2026** alle ore **19.00** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: approvazione del progetto esecutivo dei lavori di “Potenziamento ed efficientamento dell’acquedotto Orti della Regina, sul C.C. Ragoli II – Primo lotto funzionale”, appalto degli stessi ed incarico per le attività tecniche della fase esecutiva.

Con la deliberazione n. 56/2026 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica dei lavori di “Potenziamento ed efficientamento dell’acquedotto Orti della Regina, sul C.C. Ragoli II”, predisposto dallo Studio MPS Paoli e Cavallaro ed inclusivo degli elaborati del dott.geol. Daniele Fioroni e del dott.for. Gianni Canale (rispettivamente prot. 1843/2024, prot. 1910/2024 e 2502/2024), evidenziante la spesa complessiva di 1.745.000,00 €, di cui 1.097.828,89 € per lavori e 647.171,11 € per somme a disposizione.

Inoltre, con la medesima deliberazione lo Studio MPS Paoli e Cavallaro è stato incaricato della progettazione esecutiva del primo lotto funzionale di tale intervento e, a supporto di tale progettazione, al dott.for. Canale è stata affidata la compilazione del modello di screening d’incidenza ambientale (con l’analisi del cronoprogramma dettagliato dei lavori) ed il geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, è stato incaricato del coordinamento della sicurezza nella fase progettuale.

Lo Studio MPS ha consegnato il progetto esecutivo dei lavori il 15 giugno scorso (prot. 1487/2026), termine finale stabilito con la deliberazione n. 116/2026). Detto progetto è costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- tav. 1 - Inquadramento cartografico;
- tav. 2 - Planimetria generale interventi;
- tav. 3 - Planimetria e sezioni serbatoio “Pozza delle Lame”;
- tav. 4 - Piante serbatoio “Pozza delle Lame” e opera di presa;
- tav. 5 - Planimetria serbatoio “Fevri” e particolari;
- tav. 6 - Sezione di scavo e particolare pozzetto Boch”;
- tav. 7 - Prospetti fronti emergenti nuovi manufatti;
- tav. 8 - Abaco porte in acciaio inox;
- tav. 9 - Esecutivo impianto elettrico “Pozza delle Lame”;
- tav. 10a - Esecutivo strutture serbatoio “Pozza delle Lame”;
- tav. 10b - Esecutivo strutture serbatoio “Pozza delle Lame”;
- tav. 10c - Esecutivo strutture serbatoio “Pozza delle Lame”;
- tav. 11 - Esecutivo strutture opere di presa;
- tav. 12 - Esecutivo strutture acciaio;
- elab. A - Relazione tecnico illustrativa;
- elab. B - Capitolato speciale d’appalto – parte amministrativa (edile);
- elab. C - Capitolato speciale d’appalto – parte tecnica (edile);
- elab. D - Elenco prezzi (opere da imprenditore edile);
- elab. E - Computo metrico estimativo (opere da imprenditore edile);
- elab. F - Capitolato speciale d’appalto (opere da idraulico);
- elab. G - Elenco prezzi (opere da idraulico);
- elab. H - Computo metrico estimativo (opere da idraulico);
- elab. I - Capitolato speciale d’appalto (opere da elettricista);
- elab. J - Elenco prezzi (opere da elettricista);
- elab. K - Computo metrico estimativo (opere da elettricista);
- elab. L - Quadro economico;
- elab. M - Relazione di calcolo strutture;
- elab. N - Piano di manutenzione – Strutture;
- elab. O - Piano di manutenzione – Opere idrauliche;
- elab. P - Computo metrico estimativo – Forniture e lavori con aff. diretto;
- elab. Q - Piano di sicurezza e di coordinamento (prot. 1307/2026, a firma del geom. Valenti);
- elab. R - Screening di incidenza ambientale (prot. 1083/2026, a firma del dott.for. Canale).

Specificamente, come previsto nella deliberazione di incarico sopra citata, il progetto esecutivo in questione concerne le seguenti opere ritenute prioritarie:

- realizzazione di un nuovo serbatoio di accumulo in località Pozza delle Lame;
- realizzazione di un nuovo serbatoio di accumulo, di volume limitato, nei pressi degli edifici di Malga Fevri;
- sistemazione delle opere di presa "Fevri" e "Pozza delle Lame";
- realizzazione di due abbeveratoi a servizio di Malga Boch;
- elettrificazione dei serbatoi di accumulo;
- realizzazione di un bypass nei pressi del ripartitore Pezzoli;
- ulteriori migliorie idrauliche per rendere più efficiente l'acquedotto.

Per l'appalto delle tre lavorazioni previste nel progetto esecutivo (lavori edili, da elettricista e da idraulico) nelle scorse settimane sono stati effettuati altrettanti sondaggi commerciali tra più imprese specializzate, prevedendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso (con ribasso percentuale) rispetto a quello indicato nel relativo computo metrico estimativo (escludendo dal ribasso gli oneri per la sicurezza, inviti prot. 1514/2026, 1544/2026 e 1545/2026).

A seguito di dette gare le offerte più vantaggiose per la Comunità delle Regole sono risultate le seguenti:

- per i lavori edili l'offerta di Mosca Costruzioni snc di Mosca geom. Daniele, con sede a Valdaone, con il ribasso del 12,468% (offerta prot. 1669/2026, esito prot. 1672/2026);
- per i lavori da elettricista l'offerta di Ecoenerg srl, con sede a Borgo Chiese, con il ribasso dell'6,727% (offerta prot. 1670/2026, esito prot. 1673/2026);
- per i lavori da idraulico l'offerta di SS Idro & Service srls, con sede a Tione di Trento, con il ribasso del 5,60% (offerta prot. 1668/2026, esito prot. 1674/2026).

Per la direzione, misura e contabilità dei lavori è stato chiesto un preventivo di parcella al medesimo Studio MPS Paoli e Cavallaro; detto preventivo, presentato il 22 giugno scorso (prot. 1565/2026), evidenzia il corrispettivo di 28.486,09 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22% (con un ribasso del 20% rispetto alla tariffa professionale vigente, su un importo complessivo per lavori stimato in 594.885,58 €).

Infine, il coordinamento della sicurezza nella fase esecutiva può essere affidato al medesimo geom. Valenti; il relativo accantonamento sul fondo per le indennità tecniche effettuate internamente risulta pari a 6.341,11 € (importo quantificato sulla base delle previsioni del C.C.P.L. e dell'apposito accordo sindacale vigenti).

Sulla base delle offerte per l'appalto dei lavori e dei corrispettivi per le attività tecniche sopra riepilogati, il quadro economico dell'opera risulta il seguente:

lavori edili	€ 373.776,95
o.p.s. lavori da edili	€ 17.015,53
lavori da elettricista	€ 28.015,75
o.p.s. lavori da elettricista	€ 459,28
lavori da idraulico	€ 37.717,18
o.p.s. lavori da idraulico	€ 402,35
totale lavori	€ 457.387,04
imprevisti	€ 108.950,00
incarichi per forniture, servizi e lavori in diretta amministrazione	€ 80.000,00
spese per attività tecniche affidate esternamente (progettazione, rel. geologica, screening d'incidenza ambientale, D.L. e contabilità, collaudo statico, frazionamento e accatastamento, ecc...)	€ 56.500,00
contributi previdenziali su spese tecniche affidate esternamente (5%)	€ 2.825,00
accantonamento per attività tecniche effettuate internamente (c.s.p. e c.s.e.)	€ 8.064,46
i.v.a. 22%	€ 155.245,65
arrotondamento	€ 27,85
totale somme a disposizione	€ 411.612,96
totale opera	€ 869.000,00

Nel quadro economico sopra riportato sono incluse anche le spese già sostenute per la progettazione esecutiva dell'opera, di cui alla deliberazione n. 56/2026 (pari a 23.023,29 € i.v.a. inclusa).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire alle imprese appaltatrici l'immediata attivazione nella programmazione del rispettivo incarico;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di "Potenziamento ed efficientamento dell'acquedotto Orti della Regina, sul C.C. Ragoli II – Primo lotto funzionale" (prot. 1487/2026), elaborato dallo Studio MPS Paoli e Cavallaro e comprensivo degli elaborati a firma del dott.for. Gianni Canale (screening di incidenza ambientale, prot. 1083/2026) e del geom. Marco Valenti (piano di sicurezza e di coordinamento, prot. 1307/2026), approvando altresì il quadro economico dell'opera riportato in premessa, evidenziante la spesa complessiva di 869.000,00 €;
2. di appaltare come di seguito precisato i lavori previsti in tale progetto:
 - i lavori edili a Mosca Costruzioni snc di Mosca geom. Daniele con il ribasso del 12,468% rispetto al computo metrico estimativo di progetto (offerta prot. 1669/2026);
 - i lavori da elettricista a Ecoenerg srl con il ribasso dell'6,727% rispetto al computo metrico estimativo di progetto (offerta prot. 1670/2026);
 - i lavori da idraulico a SS Idro & Service srls con il ribasso del 5,60% rispetto al computo metrico estimativo di progetto (offerta prot. 1668/2026);

3. di stabilire per tutti gli appalti sopra affidati le seguenti condizioni contrattuali:
 - a) i lavori sono appaltati a misura, applicando agli importi unitari previsti nel computo metrico estimativo di progetto il ribasso offerto dall'impresa appaltatrice;
 - b) i lavori dovranno essere ultimati entro duecentodieci giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, con la precisazione che gli stessi non potranno iniziare prima del 7 settembre 2026 e saranno sospesi, indicativamente, da metà novembre 2026 a fine aprile 2027 (in quanto alcuni degli interventi ricadono in area sciabile);
 - c) per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori sarà applicata una penale pari all'1% dell'importo contrattuale, entro il limite massimo del 10% del medesimo importo;
 - d) il corrispettivo sarà pagato con le modalità di seguito indicate:
 - anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale a seguito della stipula del contratto di appalto;
 - stati di avanzamento dei lavori (s.a.l.) a cadenza trimestrale; peraltro, all'atto della sospensione per il periodo invernale sarà redatto un s.a.l. a prescindere dal raggiungimento del periodo trimestrale;
 - saldo entro sessanta giorni dall'ultimazione dei lavori;
 - e) il contratto di appalto sarà stipulato con la sottoscrizione digitale del capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa (parte integrante del progetto esecutivo), compilato con i dati dell'appaltatore, il ribasso offerto in gara e l'importo contrattuale;
4. di incaricare lo Studio MPS Paoli e Cavallaro della direzione, misura e contabilità dei lavori verso il corrispettivo di 28.486,09 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22% (preventivo prot. 1565/2026), stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - il corrispettivo resterà fisso, a prescindere dalla variazione (in compensazione tra i tre appalti oppure in diminuzione) dell'importo dei lavori effettivamente realizzati rispetto a quello considerato nel preventivo di parcella; peraltro, nel corrispettivo non è inclusa la redazione di varianti progettuali che comportino l'aumento dell'importo contrattuale per uno o più appalti oppure che necessitino di nuove autorizzazioni specifiche (restando inclusa la presentazione di varianti in corso d'opera che rientrino in tali limiti);
 - il pagamento del corrispettivo avverrà in due rate, come di seguito indicato:
 - primo acconto pari al 10% del corrispettivo a seguito dell'inizio dei lavori;
 - secondo acconto pari al 40% del corrispettivo a seguito della realizzazione di almeno il 50% dei lavori complessivamente previsti;
 - terzo acconto pari al 30% del corrispettivo a seguito della realizzazione di almeno l'80% dei lavori complessivamente previsti;
 - il saldo a seguito della presentazione della contabilità finale dei lavori;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
5. di incaricare il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, del coordinamento della sicurezza nella fase esecutiva (c.s.e.), evidenziando che il relativo accantonamento sul fondo per le indennità tecniche effettuate internamente risulta pari a 6.341,11 € (importo quantificato sulla base delle previsioni del C.C.P.L. e dell'apposito accordo sindacale vigenti);
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento dei corrispettivi dovuti alle imprese e allo studio tecnico sopra incaricati nonché delle relative registrazioni contabili;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire alle imprese appaltatrici l'immediata attivazione nella programmazione del rispettivo incarico;
8. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

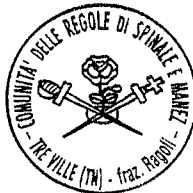


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 09.07.2026**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 10.07.2026 al 20.07.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani