



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 159/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: pagamento al Comune di Tre Ville del contributo di costruzione relativo all'ampliamento del Ristorante Boch.

Il giorno **02.07.2026** alle ore **20.00** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: pagamento al Comune di Tre Ville del contributo di costruzione relativo all'ampliamento del Ristorante Boch.

Con la deliberazione n. 292/2023 il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott.arch. Fabrizio Bosetti, con studio a San Lorenzo Dorsino, della progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'ampliamento del Ristorante Boch (p.ed. 148 C.C. Ragoli II), al fine di disporre di maggiori spazi per l'alloggio del personale, per la cucina, per il magazzino e per l'area fast food. Inoltre, a supporto di tale progettazione, con la deliberazione n. 162/2024 il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott.geol. Giuliano Lorenzetti, con studio a Pinzolo, della redazione di una relazione geologica e geotecnica.

Con la deliberazione n. 277/2025 la Giunta Provinciale ha autorizzato definitivamente l'opera come progettata dal dott.arch. Bosetti, in deroga alle norme di attuazione del Piano del Parco Naturale Adamello Brenta ai sensi dell'art. 95 e 97 della L.P. 15/2015 (prot. 794/2025). Conseguentemente, nel maggio scorso è stato chiesto al Comune di Tre Ville il rilascio del permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 98 della L.P. 15/2015.

In riscontro a tale domanda, con nota del 25 giugno scorso (prot. 1615/2026) il Comune di Tre Ville ha chiesto il pagamento del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 89, c. 1, della L.P. 15/2015, quantificato in 8.123,96 €.

I lavori dovranno essere iniziati entro due anni dal rilascio del permesso di costruire e dovranno essere ultimati entro cinque anni dal loro inizio, ai sensi dell'art. 83, c. 3, della L.P. 15/2015.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento in questione già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

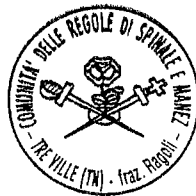
DELIBERA

1. di pagare al Comune di Tre Ville, per le motivazioni esposte in premessa, 8.123,96 € quale contributo di costruzione relativo all'ampliamento del Ristorante Boch, ai sensi dell'art. 89, c. 1, della L.P. 15/2015, al fine del rilascio del permesso di costruire dell'opera progettata dal dott.arch. Fabrizio Bosetti (di cui alla delib. n. 292/2023);
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento in parola e delle relative registrazioni contabili;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento in questione già nei prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

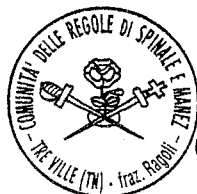


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 02.07.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 06.07.2026 al 16.07.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani