



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 158/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico ad Ecoenerg srl per la riparazione del sistema domotico di illuminazione della sala bar dell'Albergo Ristorante Dosson.

Il giorno **02.07.2026** alle ore **20.00** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico ad Ecoenerg srl per la riparazione del sistema domotico di illuminazione della sala bar dell'Albergo Ristorante Dosson.

Nei giorni scorsi 5 Laghi Gestioni sas di Roberto Maroni & C, affittuaria dell'Albergo Ristorante Dosson, ha comunicato il guasto del sistema domotico di illuminazione della sala bar dell'azienda. Poiché la riparazione di tale impianto è a carico della Comunità delle Regole, ai sensi dell'art. 10 del contratto di affitto d'azienda sottoscritto il 31 maggio 2022 (prot. 1510/2022), è stato chiesto un sopralluogo ed un preventivo di spesa ad Ecoenerg srl, impresa con sede a Borgo Chiese che nel 2017 ha realizzato tutti gli impianti elettrici dell'edificio.

A seguito di detto sopralluogo, l'impresa ha comunicato la necessità di sostituire alcune componenti elettroniche dell'impianto, guastatesi irreparabilmente a causa di uno sbalzo della tensione elettrica verosimilmente dovuto ad un fulmine. La spesa complessiva per la riparazione è stata quantificata in 1.850,00 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 1643/2026).

In considerazione della causa del guasto, sopra indicata, nei prossimi giorni potrà essere attivata la polizza assicurativa all risks per i danni agli edifici, stipulata con Generali Italia spa tramite Assicura Broker srl, con sede a Trento (di cui alla delib. n. 249/2025).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Ecoenerg srl della riparazione del sistema domotico di illuminazione della sala bar dell'Albergo Ristorante Dosson verso il corrispettivo di 1.850,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 1643/2026), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 20 luglio 2026: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di attivare la polizza assicurativa all risks per i danni agli edifici, stipulata con Generali Italia spa tramite Assicura Broker srl, in quanto il guasto dell'impianto è stato causato da uno sbalzo della tensione elettrica;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della

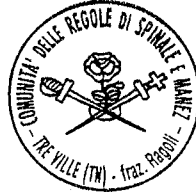
pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa, della comunicazione del danno al broker assicurativo e delle relative registrazioni contabili;

4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 02.07.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 06.07.2026 al 16.07.2026**.

Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

