



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 157/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: locazione all'impresa Sansoni Gaia – GaiaCreative dell'ex porcilaia di Malga Fevri e delle relative aree esterne di pertinenza limitatamente ai giorni 25 luglio e 22 agosto 2026 al fine dell'organizzazione dell'evento promozionale "Gusto Alpino – edizione 2026".

Il giorno **02.07.2026** alle ore **20.00** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: locazione all'impresa Sansoni Gaia – GaiaCreative dell'ex porcilaia di Malga Fevri e delle relative aree esterne di pertinenza limitatamente ai giorni 25 luglio e 22 agosto 2026 al fine dell'organizzazione dell'evento promozionale "Gusto Alpino – edizione 2026".

Con nota del 30 giugno scorso (prot. 1662/2026) l'impresa Sansoni Gaia – GaiaCreative, agenzia pubblicitaria con sede a Pinzolo – Madonna di Campiglio, ha chiesto la locazione dell'ex porcilaia di Malga Fevri (p.ed. 134 C.C. Ragoli II) e delle relative aree esterne di pertinenza limitatamente ai giorni 25 luglio e 22 agosto 2026 al fine dell'organizzazione dell'evento promozionale "Gusto Alpino – edizione 2026" consistente in un pranzo gourmet, su invito (al massimo trenta – quaranta partecipanti), da allestire in collaborazione con alcune aziende di ristorazione di Madonna di Campiglio. Il medesimo evento è stato organizzato già nell'agosto 2025 (di cui alle delib. n. 176/2025 e 186/2025).

Considerato che l'edificio in questione è utilizzato solo episodicamente dai regolieri quale bivacco o per organizzare momenti conviviali privati e che per la data sopra indicata non è pervenuta alcuna richiesta di utilizzo, si ritiene opportuno accogliere la richiesta sopra indicata alle seguenti condizioni:

- a) il periodo locativo sarà limitato ai giorni venerdì 25 luglio e giovedì 22 agosto 2026;
- b) il canone di locazione è stabilito in 800,00 € complessivi e dovrà essere pagato entro il 21 luglio 2026 con bonifico sul conto corrente della Comunità delle Regole;
- c) l'edificio e le aree esterne di pertinenza dovranno essere utilizzati esclusivamente per l'organizzazione dell'evento promozionale sopra descritto;
- d) l'edificio e le aree esterne di pertinenza non potranno essere sublocati e la locazione non potrà essere ceduta a terzi;
- e) al termine della locazione l'edificio e le aree esterne di pertinenza dovranno essere riconsegnati alla Comunità delle Regole liberi da cose della conduttrice o di terzi;
- f) la conduttrice sarà ritenuta responsabile di eventuali danni arrecati all'edificio e alle aree esterne di pertinenza per colpa propria o dei terzi che parteciperanno (a qualsiasi titolo) all'evento promozionale di cui sopra;
- g) la conduttrice risponderà direttamente a terzi di eventuali danni a questi arrecati in ragione dell'utilizzo dell'edificio e delle aree esterne di pertinenza;
- h) la locazione non sarà soggetta a registrazione, in quanto il periodo contrattuale è inferiore a trenta giorni (ai sensi dell'art. 2bis della tariffa – parte seconda di cui al D.P.R. 131/1986), e sarà formalizzata mediante sottoscrizione di una copia della presente deliberazione da parte della conduttrice.

Al fine di detta locazione risulta necessario sospendere il vincolo di uso civico sull'edificio e sulle relative aree esterne di pertinenza, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005: peraltro, detta sospensione non necessita dell'autorizzazione del Servizio Libro Fondiario e Catasto della P.A.T., in quanto il periodo della sospensione è inferiore a nove anni.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da formalizzare la locazione già nei prossimi giorni;

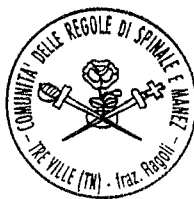
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di locare, per le motivazioni esposte in premessa, all'impresa Sansoni Gaia – GaiaCreative l'ex porcilaia di Malga Fevri e le relative aree esterne di pertinenza limitatamente ai giorni 25 luglio e 22 agosto 2026 al fine dell'organizzazione dell'evento promozionale "Gusto Alpino – edizione 2026, stabilendo il canone di locazione in 800,00 € complessivi ed approvando le ulteriori condizioni contrattuali elencate in premessa;
2. di sospendere, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico sull'edificio in questione e sulle aree esterne di pertinenza limitatamente ai due giorni della locazione, evidenziando che detta sospensione non necessita dell'autorizzazione del Servizio Libro Fondiario e Catasto della P.A.T. essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Segreteria della formalizzazione della locazione e l'Ufficio Ragioneria delle relative scritture contabili;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da formalizzare la locazione già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



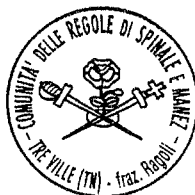
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 02.07.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 06.07.2026 al 16.07.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani