



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 155/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita a catasta al fuoco del sig. Stefano Pangrazzi di un lotto di legna da ardere di faggio attualmente depositato lungo la strada forestale Malga Frate (sul C.C. Ragoli II).

Il giorno **01.07.2026** alle ore **18.00** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: vendita a catasta al fuoco del sig. Stefano Pangrazzi di un lotto di legna da ardere di faggio attualmente depositato lungo la strada forestale Malga Frate (sul C.C. Ragoli II).

Con la deliberazione n. 146/2026 il Comitato Amministrativo ha deciso di effettuare un'asta riservata ai fuochi iscritti nell'Anagrafe di Regola 2026 per la vendita a catasta di un lotto di legna da ardere di faggio attualmente depositato lungo la strada forestale Malga Frate (sul C.C. Ragoli II), con massa stimata in 1,5 t, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più alto in rialzo rispetto alla base di gara di 80,00 €/t oltre all'i.v.a. 22%. Con la medesima deliberazione è stato precisato che il materiale legnoso non sarebbe stato pesato, applicando alla compravendita la massa stimata sopra indicata.

L'avviso d'asta è stato pubblicato il 19 giugno scorso (prot. 1529/2026) sul sito internet istituzionale nonché alle bacheche per avvisi presenti sul territorio del Comune di Tre Ville ed entro il termine previsto in detto avviso, ossia le 12.00 del 30 giugno, è pervenuta un'unica offerta da parte del fuoco del sig. Stefano Pangrazzi: specificamente, il prezzo offerto da detto fuoco è di 180,00 €/t oltre all'i.v.a. 22% (offerta prot. 1593/2026, esito asta prot. 1675/2026). Pertanto, il prezzo complessivo della compravendita risulta pari a 329,40 € i.v.a. inclusa.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento del prezzo ed il prelievo del materiale legnoso già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di vendere a catasta, per le motivazioni esposte in premessa, al fuoco del sig. Stefano Pangrazzi un lotto di legna da ardere di faggio attualmente depositato lungo la strada forestale Malga Frate (sul C.C. Ragoli II), con massa stimata in 1,5 t, al prezzo di 180,00 €/t, prendendo atto dell'esito dell'asta effettuata nei giorni scorsi in esecuzione della deliberazione n. 146/2026 (offerta prot. 1593/2026, esito asta prot. 1675/2026) e precisando che il prezzo complessivo della compravendita risulta pari a 329,40 € i.v.a. inclusa;
2. di evidenziare le seguenti ulteriori condizioni di esecuzione della compravendita, stabilite con la medesima deliberazione sopra citata:
 - formalizzazione con comunicazione scritta, senza alcuna spesa per il fuoco acquirente;
 - il prezzo complessivo dovrà essere pagato dal fuoco acquirente, con bonifico bancario sul conto corrente della Comunità delle Regole, prima del prelievo del materiale legnoso;
 - il prelievo del materiale legnoso dovrà avvenire a cura e spese del fuoco acquirente;
 - tutto il materiale legnoso dovrà essere prelevato entro il 31 luglio 2026;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria delle relative registrazioni contabili;

4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento del prezzo ed il prelievo del materiale legnoso già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



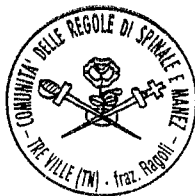
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 01.07.2026**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 06.07.2026 al 16.07.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

