



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 154/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione del progetto dei lavori di cambio di pavimentazione di un tratto della strada di accesso al laghetto Montagnoli.

Il giorno **25.06.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: approvazione del progetto dei lavori di cambio di pavimentazione di un tratto della strada di accesso al laghetto Montagnoli.

Nell'estate 2025, nel corso dei lavori di sostituzione dell'impianto di risalita Nube d'Argento (da seggiovia biposto a cabinovia a dieci posti), Funivie Madonna di Campiglio spa ha evidenziato alla Comunità delle Regole l'opportunità di ripavimentare in calcestruzzo armato un tratto della strada di accesso al laghetto Montagnoli (sulla p.f. 34/1 C.C. Ragoli II), lungo circa 125 m, in prossimità della stazione di monte del nuovo impianto di risalita, attualmente pavimentato in materiale stabilizzato calcareo. Invero, il frequente passaggio di mezzi pesanti di Funivie M.d.C. spa e l'elevata pendenza comportano il continuo deterioramento del fondo stradale, aggravato dal dilavamento dovuto alle acque meteoriche.

Specificamente, Funivie M.d.C. spa si è detta disponibile a realizzare tali lavori a proprie cura e spese, chiedendo alla Comunità delle Regole di predisporre la progettazione dell'intervento nonché ottenere le autorizzazioni amministrative necessarie.

Conseguentemente, nel settembre 2025 il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ha predisposto uno specifico progetto (prot. 2028/2025) nel quale sono previste le seguenti lavorazioni principali:

- scarifica della massiciata stradale;
- posa di pavimentazione stradale in calcestruzzo armato per uno spessore di circa 18 cm;
- posa di canalette metalliche per lo scolo delle acque meteoriche;
- sistemazione del piano viabile in materiale stabilizzato calcareo dei tratti attigui alla nuova pavimentazione in calcestruzzo armato e sistemazione del terreno limitrofo.

Detto progetto è costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- elab. A – relazione tecnico - illustrativa;
- elab. B – computo metrico estimativo;
- elab. C – quadro economico;
- tav. 1 – localizzazione intervento e documentazione fotografica;
- tav. 2 – planimetria a curve di livello, stato attuale;
- tav. 3 – planimetria, profilo longitudinale e particolari costruttivi di progetto;
- tav. 4 – planimetria di confronto.

Il quadro economico dell'opera è il seguente:

lavori	€ 22.573,31
oneri per la sicurezza	€ 245,59
totale lavori	€ 22.818,90
accantonamento fondo per attività tecniche effettuate internamente (2%)	€ 456,38
i.v.a. 22%	€ 5.020,16
totale somme a disposizione	€ 5.476,54
totale opera	€ 28.295,44

Sul progetto è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica del Sindaco del Comune di Tre Ville n. 001/2025 del 19 settembre 2025 (prot. 2757/2025); inoltre, il 24 settembre 2025 è stata presentata al medesimo ente la comunicazione di inizio lavori asseverata (c.i.l.a.), ai sensi della L.P. 15/2015 (prot. 2824/2025).

Nelle scorse settimane Funivie M.d.C. spa ha confermato informalmente la propria disponibilità a realizzare a proprie cura e spese i lavori previsti in detto progetto, programmandoli già per i prossimi giorni.

Pertanto, della spesa prevista nel quadro economico sopra riportato rimane a carico della Comunità delle Regole esclusivamente l'accantonamento per le attività tecniche effettuate internamente per la progettazione, pari a 456,38 €.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;

- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire a Funivie M.d.C. spa la realizzazione dei lavori in oggetto già a partire dai prossimi giorni;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto dei lavori di cambio di pavimentazione di un tratto della strada di accesso al laghetto Montagnoli (prot. 2028/2025), predisposto dal geom. Marco Valenti, evidenziante la spesa complessiva di 28.295,44 € e costituito dagli elaborati richiamati in premessa;
2. di evidenziare che tali lavori saranno realizzati da Funivie Madonna di Campiglio spa a proprie cura e spese, quale completamento della sostituzione dell’impianto di risalita Nube d’Argento realizzato nel 2025, autorizzando detta impresa ad occupare temporaneamente le aree interessate dall’intervento o necessarie per il cantiere;
3. di accantonare 456,38 € sul fondo per le attività tecniche effettuate internamente, precisando che la relativa indennità sarà corrisposta al geom. Valenti nella misura stabilita nel C.C.P.L. e nello specifico accordo sindacale vigenti;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire a Funivie M.d.C. spa la realizzazione dei lavori in oggetto già a partire dai prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



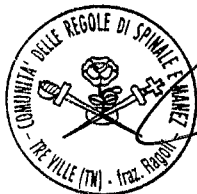
Il membro anziano
Emanuela Leonardi

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 25.06.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 29.06.2026 al 09.07.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani