



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 153/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: gara on line sul portale Legno Trentino gestito dalla Camera di Commercio Industria Artigianato Turismo e Agricoltura di Trento per la vendita del materiale legnoso incluso in quattro lotti situati sul C.C. Ragoli II.

Il giorno **25.06.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: gara on line sul portale Legno Trentino gestito dalla Camera di Commercio Industria Artigianato Turismo e Agricoltura di Trento per la vendita del materiale legnoso incluso in quattro lotti situati sul C.C. Ragoli II.

Nelle scorse settimane l'Ufficio Distrettuale Forestale (U.D.F.) di Tione ha predisposto i progetti di taglio relativi a quattro lotti situati sul C.C. Ragoli II, di seguito descritti sinteticamente:

- lotto "Mandron" (progetto di taglio n. 320/2026/4, prot. 1384/2026):
 - 330 m³ di legname da opera di abete rosso (al lordo della corteccia);
 - 4 m³ di legname da opera di abete bianco (al lordo della corteccia);
 - 4 m³ di legname da opera di larice (al lordo della corteccia);
 - 73 t di biomassa ad uso energetico di abete rosso;
 - 1 t di biomassa ad uso energetico di abete bianco;
 - 1 t di biomassa ad uso energetico di larice;
 - 117 t di biomassa ad uso energetico di faggio;
 - prezzo di macchiatico del legname da opera pari a 80,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%;
 - prezzo di macchiatico della biomassa ad uso energetico di faggio pari a 40,00 €/t oltre all'i.v.a. 22%;
 - valore complessivo del lotto stimato in 31.720,00 € (oltre all'i.v.a. 22%);
 - accantonamento sul fondo forestale provinciale per le miglorie boschive, di cui all'art. 91bis della L.P. 11/2007, quantificato in 3.172,00 € (ossia il 10% del valore complessivo stimato del lotto);
- lotto "Cava da la Gera" (progetto di taglio n. 320/2026/6, prot. 1468/2026):
 - 270 m³ di legname da opera di abete rosso (al lordo della corteccia);
 - 151 m³ di legname da opera di abete bianco (al lordo della corteccia);
 - 12 t di biomassa ad uso energetico di abete rosso;
 - 9 t di biomassa ad uso energetico di abete bianco;
 - 19 t di biomassa ad uso energetico di faggio;
 - prezzo di macchiatico del legname da opera pari a 110,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%;
 - biomassa ad uso energetico priva di valore commerciale;
 - valore complessivo del lotto stimato in 46.310,00 € (oltre all'i.v.a. 22%);
 - accantonamento sul fondo forestale provinciale per le miglorie boschive, di cui all'art. 91bis della L.P. 11/2007, quantificato in 4.631,00 € (ossia il 10% del valore complessivo stimato del lotto);
- lotto "Piani di Brenta est" (progetto di taglio n. 320/2026/7, prot. 1469/2026):
 - 320 m³ di legname da opera di abete rosso (al lordo della corteccia);
 - 103 m³ di legname da opera di abete bianco (al lordo della corteccia);
 - 30 t di biomassa ad uso energetico di abete rosso;
 - 10 t di biomassa ad uso energetico di abete bianco;
 - 10 t di biomassa ad uso energetico di faggio;
 - prezzo di macchiatico del legname da opera pari a 110,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%;
 - biomassa ad uso energetico priva di valore commerciale;
 - valore complessivo del lotto stimato in 46.530,00 € (oltre all'i.v.a. 22%);
 - accantonamento sul fondo forestale provinciale per le miglorie boschive, di cui all'art. 91bis della L.P. 11/2007, quantificato in 4.653,00 € (ossia il 10% del valore complessivo stimato del lotto);
- lotto "Tof Casinei" (progetto di taglio n. 320/2026/8, prot. 1604/2026):
 - 207 m³ di legname da opera di abete rosso (al lordo della corteccia);
 - 4 m³ di legname da opera di abete bianco (al lordo della corteccia);
 - 87 m³ di legname da opera di larice (al lordo della corteccia);
 - 41 t di biomassa ad uso energetico di abete rosso;
 - 1 t di biomassa ad uso energetico di abete bianco;
 - 17 t di biomassa ad uso energetico di larice;
 - prezzo di macchiatico del legname da opera pari a 90,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%;
 - biomassa ad uso energetico priva di valore commerciale;

- valore complessivo del lotto stimato in 26.820,00 € (oltre all'i.v.a. 22%);
- accantonamento sul fondo forestale provinciale per le migliorie boschive, di cui all'art. 91bis della L.P. 11/2007, quantificato in 2.682,00 € (ossia il 10% del valore complessivo stimato del lotto).

Considerate le attuali condizioni del mercato locale dei prodotti legnosi, si ritiene opportuno vendere con la modalità "in piedi" il materiale incluso nei quattro lotti sopra descritti mediante una gara on line sul portale Legno Trentino gestito dalla Camera di Commercio Industria Artigianato Turismo e Agricoltura di Trento, incaricando il Segretario della Comunità delle Regole, dott. Giuseppe Stefani, delle attività esecutive a ciò necessarie sulla base degli indirizzi di seguito dettagliati:

- a) principali condizioni di esecuzione della gara e della compravendita del lotto "Mandron" (progetto di taglio n. 320/2026/4, prot. 1384/2026):
 - aggiudicazione della gara con il criterio del prezzo più alto, in rialzo rispetto al prezzo di macchiatico per il legname da opera di 80,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% (base di gara);
 - prezzo di vendita del legname da opera di prima scelta pari al prezzo di aggiudicazione;
 - prezzo di vendita del legname da opera di seconda scelta (essendo tale quello con le caratteristiche tecniche previste nel capitolato d'oneri generale vigente) pari a 50,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%;
 - la misurazione del volume del legname da opera dovrà avvenire con le modalità previste nel capitolato d'oneri generale vigente;
 - la legna da ardere di faggio resterà di proprietà della Comunità delle Regole e dovrà essere tagliata, esboscata, accatastata in stanghe e pesata dall'acquirente del legname da opera verso il corrispettivo di 80,00 €/t oltre all'i.v.a. 22%, che sarà pagato dalla Comunità delle Regole ad incarico ultimato;
 - prezzo di vendita del materiale legnoso cippato pari a 2,00 €/metro stero oltre all'i.v.a. 10%;
 - la misurazione del volume del materiale legnoso cippato avverrà stimando quello del cassone dell'autocarro utilizzato per il suo trasporto;
- b) principali condizioni di esecuzione della gara e della compravendita del lotto "Cava da la Gera" (progetto di taglio n. 320/2026/6, prot. 1468/2026):
 - aggiudicazione della gara con il criterio del prezzo più alto, in rialzo rispetto al prezzo di macchiatico per il legname da opera di 110,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% (base di gara);
 - prezzo di vendita del legname da opera di prima scelta pari al prezzo di aggiudicazione;
 - prezzo di vendita del legname da opera di seconda scelta (essendo tale quello con le caratteristiche tecniche previste nel capitolato d'oneri generale vigente) pari a 50,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%;
 - la misurazione del volume del legname da opera dovrà avvenire con le modalità previste nel capitolato d'oneri generale vigente;
 - la legna da ardere di faggio resterà di proprietà della Comunità delle Regole e dovrà essere tagliata, esboscata ed accatastata in stanghe a cura e spese dell'acquirente del legname da opera, ossia senza alcun corrispettivo per tali attività;
 - prezzo di vendita del materiale legnoso cippato pari a 2,00 €/metro stero oltre all'i.v.a. 10%;
 - la misurazione del volume del materiale legnoso cippato avverrà stimando quello del cassone dell'autocarro utilizzato per il suo trasporto;
- c) principali condizioni di esecuzione della gara e della compravendita del lotto "Piani di Brenta est" (progetto di taglio n. 320/2026/7, prot. 1469/2026):
 - aggiudicazione della gara con il criterio del prezzo più alto, in rialzo rispetto al prezzo di macchiatico per il legname da opera di 110,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% (base di gara);
 - prezzo di vendita del legname da opera di prima scelta pari al prezzo di aggiudicazione;
 - prezzo di vendita del legname da opera di seconda scelta (essendo tale quello con le caratteristiche tecniche previste nel capitolato d'oneri generale vigente) pari a 50,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%;
 - la misurazione del volume del legname da opera dovrà avvenire con le modalità previste nel capitolato d'oneri generale vigente;
 - la legna da ardere di faggio resterà di proprietà della Comunità delle Regole e dovrà essere tagliata, esboscata ed accatastata in stanghe a cura e spese dell'acquirente del legname da opera, ossia senza alcun corrispettivo per tali attività;
 - prezzo di vendita del materiale legnoso cippato pari a 2,00 €/metro stero oltre all'i.v.a. 10%;

- la misurazione del volume del materiale legnoso cippato avverrà stimando quello del cassone dell'autocarro utilizzato per il suo trasporto;
- d) principali condizioni di esecuzione della gara e della compravendita del lotto "Tof Casinei" (progetto di taglio n. 320/2026/8, prot. 1604/2026):
 - aggiudicazione della gara con il criterio del prezzo più alto, in rialzo rispetto al prezzo di macchiatico per il legname da opera di abete rosso e bianco di 90,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% (base di gara);
 - prezzo di vendita del legname da opera di prima scelta di abete rosso e bianco pari al prezzo di aggiudicazione;
 - prezzo di vendita del legname da opera di prima scelta di larice pari 180,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%;
 - prezzo di vendita del legname da opera di seconda scelta (essendo tale quello con le caratteristiche tecniche previste nel capitolato d'oneri generale vigente) pari a 50,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%;
 - la misurazione del volume del legname da opera dovrà avvenire con le modalità previste nel capitolato d'oneri generale vigente;
 - prezzo di vendita del materiale legnoso cippato pari a 2,00 €/metro stero oltre all'i.v.a. 10%;
 - la misurazione del volume del materiale legnoso cippato avverrà stimando quello del cassone dell'autocarro utilizzato per il suo trasporto;
- e) alla gara dovranno essere invitate tutte le imprese iscritte al sistema on line della C.C.I.A.A. di Trento fatta eccezione per quella con la quale, nel 2017, la Comunità delle Regole ha sottoscritto un atto transattivo stragiudiziale per la definizione della lite sorta nell'esecuzione di due compravendite di prodotti legnosi (di cui alla deliberazione n. 30/2017);
- f) a ciascun acquirente dovrà essere richiesta una garanzia per la corretta esecuzione della compravendita garanzia di importo pari al 50% del valore contrattuale della compravendita (sulla base delle quantità stimate nel progetto di taglio, al netto della corteccia ed i.v.a. inclusa), da prestare con deposito infruttifero sul conto corrente della Comunità delle Regole o fideiussione bancaria o assicurativa;
- g) nella documentazione di gara dovranno essere inclusi gli schemi dei capitolati d'oneri particolari relativi ai quattro lotti, documenti che, a seguito dell'aggiudicazione, saranno sottoscritti dalle parti per la formalizzazione delle compravendite.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la pubblicazione on line della gara in parola già nei prossimi giorni;

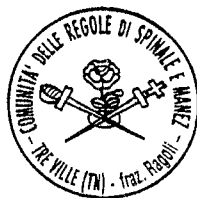
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa, una gara on line sul portale Legno Trentino gestito dalla Camera di Commercio Industria Artigianato Turismo e Agricoltura di Trento per la vendita del materiale legnoso incluso nei quattro lotti di seguito indicati, situati sul C.C. Ragoli II:
 - lotto "Mandron" (progetto di taglio n. 320/2026/4, prot. 1384/2026);
 - lotto "Cava da la Gera" (progetto di taglio n. 320/2026/6, prot. 1468/2026);
 - lotto "Piani di Brenta est" (progetto di taglio n. 320/2026/7, prot. 1469/2026);
 - lotto "Tof Casinei" (progetto di taglio n. 320/2026/8, prot. 1604/2026);incaricando il Segretario della Comunità delle Regole, dott. Giuseppe Stefani, delle attività esecutive a ciò necessarie sulla base degli specifici indirizzi dettagliati in premessa;
2. di evidenziare che l'accantonamento complessivo sul fondo forestale provinciale per le migliorie boschive, di cui all'art. 91bis della L.P. 11/2007, derivante dai quattro lotti oggetto di vendita è stato quantificato dall'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione in 15.138,00 € (ossia il 10% del valore complessivo stimato dei quattro lotti), incaricando l'Ufficio Ragioneria dell'eventuale integrazione di tale accantonamento qualora l'U.D.F. di Tione redigerà progetti di taglio suppletivi per i lotti in questione;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria delle relative registrazioni contabili;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la pubblicazione on line della gara in parola già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



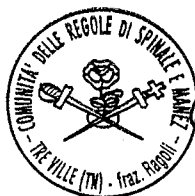
Il membro anziano
Emanuela Leonardi

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 25.06.2026**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 29.06.2026 al 09.07.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani