



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 149/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita a catasta di n. 6 lotti di legna da ardere di faggio ad altrettanti fuochi iscritti nell'Anagrafe di Regola 2026.

Il giorno **24.06.2026** alle ore **12.00** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele e Fedrizzi Alessandro (giustificati)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: vendita a catasta di n. 6 lotti di legna da ardere di faggio ad altrettanti fuochi iscritti nell'Anagrafe di Regola 2026.

Con la deliberazione n. 138/2026 il Comitato Amministrativo ha deciso di effettuare un'asta riservata ai fuochi iscritti nell'Anagrafe di Regola 2026 per la vendita a catasta di n. 6 lotti di legna da ardere di faggio (con massa complessiva di 26,014 t, attualmente depositati in località Iscla sul C.C. Ragoli I), stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più alto in rialzo rispetto alla base di gara di 80,00 €/t oltre all'i.v.a. 22% e precisando che al fuoco che avrebbe offerto il prezzo unitario più alto sarebbe stato aggiudicato il lotto con la massa maggiore, al fuoco che avrebbe offerto il secondo prezzo più alto sarebbe stato aggiudicato il lotto con la seconda massa maggiore e così via sino al sesto prezzo più alto.

L'avviso d'asta è stato pubblicato il 12 giugno scorso (prot. 1462/2026) sul sito internet istituzionale nonché alle bacheche per avvisi presenti sul territorio del Comune di Tre Ville ed entro il termine previsto in detto avviso, ossia le 12.00 del 23 giugno, sono pervenute n. 12 offerte da parte di altrettanti fuochi iscritti nell'Anagrafe di Regola 2026. Specificamente, l'esito di tale asta è stato il seguente, già comunicato a tutti i fuochi offerenti (prot. 1592/2026):

- al fuoco della sig.ra Daniela Paoli è stato aggiudicato il lotto n. 2 (massa 4,674 t) al prezzo di 107,10 €/t oltre all'i.v.a. 22% (pertanto, il prezzo complessivo risulta pari a 610,71 € i.v.a. inclusa);
- al fuoco della sig.ra Fiorenza Pretti è stato aggiudicato il lotto n. 1 (massa 4,652 t) al prezzo di 100,50 €/t oltre all'i.v.a. 22% (pertanto, il prezzo complessivo risulta pari a 570,38 € i.v.a. inclusa);
- al fuoco del sig. Ezio Castellani è stato aggiudicato il lotto n. 4 (massa 4,417 t) al prezzo di 99,80 €/t oltre all'i.v.a. 22% (pertanto, il prezzo complessivo risulta pari a 537,80 € i.v.a. inclusa);
- al fuoco del sig. Sebastiano Bertolini è stato aggiudicato il lotto n. 3 (massa 4,310 t) al prezzo di 95,10 €/t oltre all'i.v.a. 22% (pertanto, il prezzo complessivo risulta pari a 500,05 € i.v.a. inclusa);
- al fuoco del sig. Giuliano Castellani è stato aggiudicato il lotto n. 5 (massa 4,198 t) al prezzo di 92,00 €/t oltre all'i.v.a. 22% (pertanto, il prezzo complessivo risulta pari a 471,18 € i.v.a. inclusa);
- al fuoco del sig. Massimo Bolza è stato aggiudicato il lotto n. 6 (massa 3,763 t) al prezzo di 90,00 €/t oltre all'i.v.a. 22% (pertanto, il prezzo complessivo risulta pari a 413,18 € i.v.a. inclusa).

Le condizioni di esecuzione della compravendita di ciascun lotto, previste con la deliberazione sopra citata, sono le seguenti:

- prezzo unitario come risultante dall'asta;
- formalizzazione con comunicazione scritta, senza alcuna spesa per il fuoco acquirente;
- il prezzo complessivo dovrà essere pagato dal fuoco acquirente, con bonifico bancario sul conto corrente della Comunità delle Regole, prima del prelievo del materiale legnoso;
- il prelievo del materiale legnoso dovrà avvenire a cura e spese del fuoco acquirente;
- tutto il materiale legnoso dovrà essere prelevato entro il 31 luglio 2026.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);

- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento del prezzo ed il prelievo del materiale legnoso già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

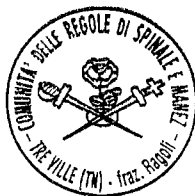
DELIBERA

1. di vendere a catasta, per le motivazioni esposte in premessa, n. 6 lotti di legna da ardere di faggio ad altrettanti fuochi iscritti nell'Anagrafe di Regola 2026 come di seguito dettagliato, prendendo atto dell'esito dell'asta effettuata nei giorni scorsi in esecuzione della deliberazione n. 138/2026 (prot. 1592/2026):
 - al fuoco della sig.ra Daniela Paoli il lotto n. 2 (massa 4,674 t) al prezzo di 107,10 €/t oltre all'i.v.a. 22% (pertanto, il prezzo complessivo risulta pari a 610,71 € i.v.a. inclusa);
 - al fuoco della sig.ra Fiorenza Pretti il lotto n. 1 (massa 4,652 t) al prezzo di 100,50 €/t oltre all'i.v.a. 22% (pertanto, il prezzo complessivo risulta pari a 570,38 € i.v.a. inclusa);
 - al fuoco del sig. Ezio Castellani il lotto n. 4 (massa 4,417 t) al prezzo di 99,80 €/t oltre all'i.v.a. 22% (pertanto, il prezzo complessivo risulta pari a 537,80 € i.v.a. inclusa);
 - al fuoco del sig. Sebastiano Bertolini il lotto n. 3 (massa 4,310 t) al prezzo di 95,10 €/t oltre all'i.v.a. 22% (pertanto, il prezzo complessivo risulta pari a 500,05 € i.v.a. inclusa);
 - al fuoco del sig. Giuliano Castellani il lotto n. 5 (massa 4,198 t) al prezzo di 92,00 €/t oltre all'i.v.a. 22% (pertanto, il prezzo complessivo risulta pari a 471,18 € i.v.a. inclusa);
 - al fuoco del sig. Massimo Bolza il lotto n. 6 (massa 3,763 t) al prezzo di 90,00 €/t oltre all'i.v.a. 22% (pertanto, il prezzo complessivo risulta pari a 413,18 € i.v.a. inclusa);
2. di specificare le seguenti ulteriori condizioni di esecuzione della compravendita per ciascun lotto:
 - formalizzazione con comunicazione scritta, senza alcuna spesa per il fuoco acquirente;
 - il prezzo complessivo dovrà essere pagato dal fuoco acquirente, con bonifico bancario sul conto corrente della Comunità delle Regole, prima del prelievo del materiale legnoso;
 - il prelievo del materiale legnoso dovrà avvenire a cura e spese del fuoco acquirente;
 - tutto il materiale legnoso dovrà essere prelevato entro il 31 luglio 2026;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria delle relative registrazioni contabili;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento del prezzo ed il prelievo del materiale legnoso già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Emanuela Leonardi

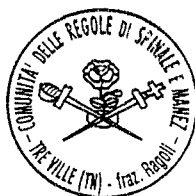


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 24.06.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 29.06.2026 al 09.07.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani