



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 146/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: asta riservata ai fuochi iscritti nell'Anagrafe di Regola 2026 per la vendita a catasta di un lotto di legna da ardere di faggio, attualmente depositato lungo la strada forestale "Malga Frate" (C.C. Ragoli II).

Il giorno **18.06.2026** alle ore **18.00** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio, Vicepresidente;**
- **Bolza Daniele;**
- **Cazzolli Adriano;**
- **Fedrizzi Alessandro;**
- **Leonardi Emanuela.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: asta riservata ai fuochi iscritti nell'Anagrafe di Regola 2026 per la vendita a catasta di un lotto di legna da ardere di faggio, attualmente depositato lungo la strada forestale "Malga Frate" (C.C. Ragoli II).

Nei giorni scorsi il custode forestale Fausto Cerana ha evidenziato la disponibilità di circa 1,5 t di legna da ardere di faggio, derivante dalle operazioni forestali eseguite nelle scorse settimane dal Servizio Bacini Montani della P.A.T. nell'ambito del lotto "Taglio SBM – Depuratore Campiglio" (progetto di taglio n. 320/2026/5, prot. 1458/2026), sul C.C. Ragoli II, senza spese per la Comunità delle Regole. Attualmente tale materiale legnoso è accatastato in stanghe lungo la strada forestale "Malga Frate" (tipo A).

Considerata la buona qualità e la limitata quantità del materiale in questione, si ritiene opportuno venderlo mediante un'asta, in un unico lotto, riservata ai fuochi iscritti nell'Anagrafe di Regola 2026, stabilendo le seguenti condizioni di esecuzione:

- criterio di aggiudicazione del prezzo più alto, in rialzo rispetto alla base di gara di 80,00 €/t oltre all'i.v.a. 22%
- ciascun fuoco potrà presentare un'unica offerta (in caso di presentazione di più offerte dello stesso fuoco sarà tenuta in considerazione l'ultima pervenuta).

La compravendita del lotto avverrà al prezzo di aggiudicazione risultante dall'asta ed alle seguenti condizioni:

- la formalizzazione avverrà con comunicazione scritta, senza alcuna spesa per il fuoco acquirente;
- il materiale legnoso non sarà oggetto di pesatura e la sua massa è stabilita a forfait in 1,5 t;
- il prezzo complessivo dovrà essere pagato dal fuoco acquirente, con bonifico bancario sul conto corrente della Comunità delle Regole, prima del prelievo del materiale legnoso;
- il prelievo del materiale legnoso avverrà a cura e spese del fuoco acquirente;
- tutto il materiale legnoso dovrà essere prelevato entro il 31 luglio 2026.

L'avviso dell'asta, con i contenuti sopra indicati, dovrà essere pubblicato per almeno dieci giorni sul sito internet della Comunità delle Regole nonché alle principali bacheche per avvisi situate sul territorio del Comune di Tre Ville.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la pubblicazione dell'avviso dell'asta già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa, un'asta riservata ai fuochi iscritti nell'Anagrafe di Regola 2026 per la vendita a catasta di un lotto di legna da ardere di faggio, attualmente depositato lungo la strada forestale "Malga Frate" (C.C. Ragoli II, massa di circa 1,5 t), stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più alto in rialzo rispetto

- alla base di gara di 80,00 €/t oltre all'i.v.a. 22% ed approvando le ulteriori condizioni di esecuzione dell'asta e della compravendita elencate in premessa;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, di predisporre l'avviso di asta, con i contenuti sopra approvati, nonché il modulo per la presentazione dell'offerta;
 3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la pubblicazione dell'avviso dell'asta già nei prossimi giorni;
 4. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

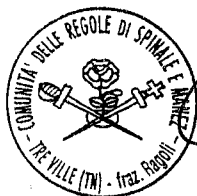


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 18.06.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 23.06.2026 al 03.07.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani