



**DELIBERAZIONE n. 138/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: asta riservata ai fuochi iscritti nell'Anagrafe di Regola 2026 per la vendita a catasta di n. 6 lotti di legna da ardere di faggio.

Il giorno **11.06.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: asta riservata ai fuochi iscritti nell'Anagrafe di Regola 2026 per la vendita a catasta di n. 6 lotti di legna da ardere di faggio.

Al fine del soddisfacimento del diritto di legnatico o di energie alternative ad uso domestico per il 2026, ai sensi dell'art. 2 dello Statuto, la legna da ardere da consegnare in stanghe è stata ricavata, in parte, nel lotto "Parti legna Regole 2026" (progetto di taglio n. 320/2026/2, prot. 919/2026, a cui è seguito il progetto di taglio suppletivo n. 320/2026/3, prot. 1270/2026). Specificamente, con le deliberazioni n. 87/2026 e 94/2026 il Comitato Amministrativo ha incaricato l'impresa Turri Michele, con sede a Malé, delle attività di taglio, sramatura ed accatastamento di tale materiale e l'impresa Autotrasporti Floriani Celso e figli e C. snc, con sede a Tre Ville, delle attività di trasporto e distribuzione ai fuochi.

A seguito dell'ultimazione di tali attività, avvenuta nelle scorse settimane, è avanzata una massa di 26,014 t complessive di legna da ardere di faggio, attualmente depositata in località Iscla (sul C.C. Ragoli I) e già suddivisa in sei cataste (le cui masse sono comprese tra 3,7 e 4,7 t circa, come risultante dalle attestazioni di pesatura fornite dall'impresa Autotrasporti Floriani Celso e figli e C. snc, prot. 1420/2026).

La spesa sostenuta dalla Comunità delle Regole per tale materiale è di 70,00 €/t, ossia 1.820,98 € complessivi, oltre all'i.v.a. 22% (derivante esclusivamente dall'incarico affidato all'impresa Turri Michele in quanto l'impresa Autotrasporti Floriani Celso e figli e C. snc non ha richiesto alcun compenso o rimborso per il trasporto del materiale da Vallesinella a Ragoli).

Considerata la buona qualità e la limitata quantità del materiale in questione, si ritiene opportuno venderlo mediante un'asta, suddivisa in sei lotti, riservata ai fuochi iscritti nell'Anagrafe di Regola 2026, stabilendo le seguenti condizioni di esecuzione:

- criterio di aggiudicazione del prezzo più alto, in rialzo rispetto alla base di gara di 80,00 €/t oltre all'i.v.a. 22%
- al fuoco che offrirà il prezzo unitario più alto (espresso €/t oltre all'i.v.a. 22%) sarà aggiudicato il lotto con la massa maggiore, al fuoco che offrirà il secondo prezzo più alto sarà aggiudicato il lotto con la seconda massa maggiore, al fuoco che offrirà il terzo prezzo più alto sarà aggiudicato il lotto con la terza massa maggiore e così via sino al sesto prezzo più alto;
- ciascun fuoco potrà presentare un'unica offerta (in caso di presentazione di più offerte dello stesso fuoco sarà tenuta in considerazione l'ultima pervenuta);
- qualora le offerte saranno in numero inferiore a sei sarà effettuato un secondo esperimento di asta per i lotti residui

La compravendita di ciascun lotto avverrà al prezzo di aggiudicazione risultante dall'asta ed alle seguenti condizioni:

- formalizzazione con comunicazione scritta, senza alcuna spesa per il fuoco acquirente;
- il prezzo complessivo dovrà essere pagato dal fuoco acquirente, con bonifico bancario sul conto corrente della Comunità delle Regole, prima del prelievo del materiale legnoso;
- il prelievo del materiale legnoso avverrà a cura e spese del fuoco acquirente;
- tutto il materiale legnoso dovrà essere prelevato entro il 31 luglio 2026.

L'avviso dell'asta, con i contenuti sopra indicati, dovrà essere pubblicato per almeno dieci giorni sul sito internet della Comunità delle Regole nonché alle principali bacheche per avvisi situate sul territorio del Comune di Tre Ville.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà

collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la pubblicazione dell’avviso dell’asta già nei prossimi giorni;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa, un’asta riservata ai fuochi iscritti nell’Anagrafe di Regola 2026 per la vendita a catasta di n. 6 lotti di legna da ardere di faggio (con massa complessiva di 26,014 t), stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più alto in rialzo rispetto alla base di gara di 80,00 €/t oltre all’i.v.a. 22% ed approvando le ulteriori condizioni di esecuzione dell’asta e della compravendita elencate in premessa;
2. di evidenziare che il materiale legnoso oggetto dell’asta è stato tagliato nelle scorse settimane nel lotto “Parti legna Regole 2026” (progetti di taglio prot. 919/2026 e 1270/2026) dall’impresa Turri Michele nell’ambito dell’incarico affidatole con le deliberazioni n. 87/2026 e 94/2026, pertanto con un corrispettivo a consuntivo di 1.820,98 € complessivi (ossia 70,00 €/t) oltre all’i.v.a. 22%;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, di predisporre l’avviso di asta, con i contenuti sopra approvati, nonché il modulo per la presentazione dell’offerta;
4. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la pubblicazione dell’avviso dell’asta già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 11.06.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 16.06.2026 al 26.06.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani