



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 135/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: accordo con il Comune di Tre Ville relativo alla regolamentazione del transito veicolare sulla strada di Val Brenta e Valagola nella stagione estiva 2026 ed incarico a NDA Servizi srl per il servizio di assistenza al parcheggio previsto in detto accordo.

Il giorno **10.06.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: accordo con il Comune di Tre Ville relativo alla regolamentazione del transito veicolare sulla strada di Val Brenta e Valagola nella stagione estiva 2026 ed incarico a NDA Servizi srl per il servizio di assistenza al parcheggio previsto in detto accordo.

Il tratto della strada di Val Brenta e Valagola compreso tra il ponte sul Sarca di Campiglio e la località "Stanga Valagola" (lungo circa 2,0 km), sul C.C. Ragoli II, è di proprietà della Comunità delle Regole essendo incluso nelle p.f. 27/1 e 40/1 C.C. Ragoli II e, conseguentemente, la stessa ne effettua la manutenzione (sia ordinaria che straordinaria). Peraltro, il medesimo tratto di strada è di transito pubblico e, pertanto, l'ente amministrativamente competente alla regolamentazione del transito veicolare è il Comune di Tre Ville.

A seguito delle evidenti criticità riscontrate nelle stagioni estive dal 2021 al 2025 dovute, soprattutto, al rilevante incremento di presenze turistiche, il Comune di Tre Ville e la Comunità delle Regole ritengono opportuna una regolamentazione del transito veicolare su tale tratto di strada nella stagione estiva 2026 in quanto il medesimo è particolarmente stretto, a tratti tortuoso, e l'incrocio di due veicoli risulta non agevole, specie in presenza di colonne di autovetture, circostanza che rende tale incrocio financo pericoloso considerata la mancanza di guardrail in corrispondenza delle scarpate a valle; inoltre, la polvere, il rumore ed i gas di scarico causati dal transito dei veicoli nonché la cattiva prassi del "parcheggio selvaggio" su aree prative o ai margini del bosco potrebbero comportare un sensibile peggioramento delle condizioni di vivibilità della valle, a danno del turismo responsabile ed ecosostenibile.

Tale regolamentazione sarebbe attuata mediante un'ordinanza del Sindaco del Comune di Tre Ville ma comporterebbe anche l'organizzazione di un servizio di assistenza al parcheggio dei veicoli a carico della Comunità delle Regole, similmente a quanto avvenuto tra il 2022 ed il 2025 (anno per anno sulla base di un'ordinanza contingibile ed urgente del Sindaco di Tre Ville).

Lo schema dell'accordo tra il Comune di Tre Ville e la Comunità delle Regole concernente la regolamentazione in parola è allegato alla presente deliberazione. Detto documento è stato già approvato il 3 giugno scorso dal Consiglio Comunale di Tre Ville con la deliberazione n. 23/2026.

Specificamente, tra il 13 giugno ed il 27 settembre 2026, dalle 7.00 alle 17.00 di ogni giorno, il transito dei veicoli a motore sul tratto di strada in questione sarà consentito nel limite dei posti auto disponibili nelle tre aree di parcheggio disponibili (parcheggio pubblico in località "Piazzal dele Bore", parcheggio pubblico in località "Stanga Valagola" e piazzale forestale in località "Pra de la Casa", tutte di proprietà della Comunità delle Regole) e previo pagamento delle seguenti tariffe:

- 8,00 €/giorno e 5,00 €/pomeriggio per le automobili;
- 12,00 €/giorno per i camper;
- 3,00 €/giorno per le motociclette.

Nel medesimo periodo e fascia oraria sopra indicati il transito ed il parcheggio saranno consentiti senza pagamento di alcuna tariffa ai veicoli rientranti in determinate categorie (dettagliatamente elencate nell'accordo), tra cui i veicoli dei regolieri nonché dei soggetti incaricati da tale ente di eseguire lavori, forniture e servizi di competenza della Comunità delle Regole.

Le tariffe di parcheggio saranno introitate direttamente dal soggetto terzo specializzato che, ai sensi di detto accordo, deve essere incaricato dalla Comunità delle Regole per il servizio di assistenza al parcheggio e, al termine della stagione estiva, la maggior parte di tali entrate saranno trattenute dal medesimo soggetto quale corrispettivo dell'attività svolta dallo stesso. Peraltro, 5.000,00 € complessivi derivanti dal pagamento delle tariffe di parcheggio saranno introitati dalla Comunità delle Regole quale rimborso parziale delle spese sostenute dalla stessa per la manutenzione del tratto di strada in questione, anche recentemente (in particolare, la spesa per la sostituzione delle staccionate in legno presenti a lato strada tra le località "Piazzal dele Bore" e "Stanga Valagola", di cui alla deliberazione n. 88/2026, pari a 24.500,00 € i.v.a. inclusa). Pertanto, il Comune di Tre Ville non riceverà alcun introito dal servizio in parola.

In merito al servizio di assistenza al parcheggio nei giorni scorsi è stata chiesta la disponibilità di NDA Servizi srl, con sede a Pinzolo, che già negli anni scorsi ha svolto il medesimo incarico per conto della Comunità delle Regole. Detta impresa, in data odierna, ha accettato informalmente di assumere l'incarico alle condizioni economiche sopra riepilogate (tariffe di parcheggio e rimborso di 5.000,00 € alla Comunità delle Regole).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione del servizio in oggetto a partire dal 13 giugno prossimo;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

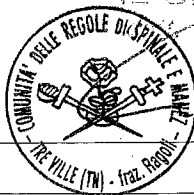
1. di stipulare con il Comune di Tre Ville, per le motivazioni esposte in premessa, un accordo relativo alla regolamentazione del transito veicolare sulla strada di Val Brenta e Valagola nella stagione estiva 2026, approvando lo schema di detto documento allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, con i contenuti sopra riepilogati, precisando che l'imposta di bollo su detto accordo sarà a carico della Comunità delle Regole (32,00 € complessivi);
2. di autorizzare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, a sottoscrivere l'accordo in oggetto sulla base dello schema sopra approvato, consentendo le modifiche marginali che non ne mutino la sostanza;
3. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, NDA Servizi srl del servizio di assistenza al parcheggio previsto nell'accordo di cui sopra, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - a) in località Pra de la Casa dovrà essere presente almeno un addetto per l'incasso della tariffa di parcheggio;
 - b) su ciascuna area di parcheggio in uso dovrà essere presente almeno un addetto per l'assistenza al parcheggio dei veicoli, in modo da garantire l'utilizzo razionale dello spazio disponibile;
 - c) sulle tre aree di parcheggio dovranno essere posizionati appositi avvisi informativi concernenti la regolamentazione del transito veicolare, ivi incluse le tariffe di parcheggio;
 - d) per quanto possibile, dovrà essere promosso l'utilizzo di mountain bike ed e-bike quali alternative ai veicoli a motore per il transito sul tratto di strada in questione;
 - e) tutti gli addetti dovranno essere adeguatamente istruiti al fine di dare informazioni all'utenza in merito alla regolamentazione del transito veicolare nonché alle escursioni a piedi, in mountain bike ed e-bike in Val Brenta, Valagola e Vallesinella;

- f) l'eventuale esaurimento di tutti i posti auto disponibili nelle tre aree di parcheggio dovrà essere adeguatamente segnalato mediante cartelli mobili all'inizio della strada di Val Brenta e Valagola nell'abitato di Sant'Antonio di Mavignola (nel Comune di Pinzolo), ivi inclusa l'indicazione della possibilità di accedere alla Val Brenta utilizzando la cabinovia Pinzolo Campiglio Express, con partenza da Madonna di Campiglio (parcheggio multipiano in località Colarin);
 - g) le tariffe di parcheggio saranno introitate direttamente da NDA Servizi srl e saranno da questa trattenute quale corrispettivo dell'attività svolta, al netto di quanto dovuto alla Comunità delle Regole di cui sotto;
 - h) entro il 31 ottobre 2026 NDA Servizi srl dovrà versare alla Comunità delle Regole 5.000,00 € a titolo di rimborso delle spese sostenute recentemente per la manutenzione del tratto di strada in questione;
 - i) entro il 31 ottobre 2026 NDA Servizi srl dovrà presentare alla Comunità delle Regole un report analitico dei dati dei veicoli parcheggiati sulle tre aree di sosta nel periodo del servizio;
 - j) l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
- 4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria delle relative registrazioni contabili;
 - 5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione del servizio in oggetto a partire dal 13 giugno prossimo;
 - 6. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO

alle delib. n. 135 del 10.06.2026
del Comitato Amministrativo

ACCORDO



IL SEGRETARIO

Giuseppe Stefani

turistiche, il Comune di Tre Ville e la Comunità delle Regole ritengono

relativo alla regolamentazione del transito veicolare

sulla strada di Val Brenta e Valagola nella stagione estiva 2026

Il __ giugno 2026, tra le parti di seguito indicate:

- **Comune di Tre Ville**, con sede a Tre Ville (TN), Frazione Ragoli, Via Roma n. 4/A, c.f. 02402200220, legalmente rappresentato dal Sindaco sig. Matteo Leonardi, nato il 6 luglio 1982 a Tione di Trento (TN), in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. __/2026;
- **Comunità delle Regole di Spinale e Manez**, di seguito indicata anche solo come "Comunità delle Regole", con sede a Tre Ville (TN), Frazione Ragoli, Via Roma n. 19, c.f. 00324520220, legalmente rappresentata dal Presidente sig. Luca Cerana, nato il 22 febbraio 1972 a Tione di Trento (TN), in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. __/2026.

Premesso:

- a) che il tratto della strada di Val Brenta e Valagola compreso tra il ponte sul Sarca di Campiglio e la località "Stanga Valagola" (lungo circa 2,0 km), sul C.C. Ragoli II, è di proprietà della Comunità delle Regole essendo incluso nelle p.f. 27/1 e 40/1 C.C. Ragoli II e, conseguentemente, detto ente ne effettua la manutenzione (sia ordinaria che straordinaria);
- b) che, peraltro, il medesimo tratto della strada di Val Brenta e Valagola è di transito pubblico e, pertanto, l'ente amministrativamente competente alla regolamentazione del transito veicolare è il Comune di Tre Ville;
- c) che, a seguito delle evidenti criticità riscontrate nelle stagioni estive dal 2021 al 2025 dovute, soprattutto, al rilevante incremento di presenze

opportuna una regolamentazione del transito veicolare sul tratto di strada di cui sopra nella stagione estiva 2026 in quanto il medesimo è particolarmente stretto, a tratti tortuoso, e l'incrocio di due veicoli risulta non agevole, specie in presenza di colonne di autovetture, circostanza che rende tale incrocio financo pericoloso considerata la mancanza di guardrail in corrispondenza delle scarpate a valle; inoltre, la polvere, il rumore ed i gas di scarico causati dal transito dei veicoli nonché la cattiva prassi del "parcheggio selvaggio" su aree prative o ai margini del bosco potrebbero comportare un sensibile peggioramento delle condizioni di vivibilità della valle, a danno del turismo responsabile ed ecosostenibile;

d) che, con i rispettivi atti sopra richiamati, il Comune di Tre Ville e la Comunità delle Regole hanno approvato lo schema del presente accordo.

Tutto ciò premesso

e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente atto,

tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue.

art. 1 – Limitazioni al transito di veicoli a motore

Tra il 13 giugno ed il 27 settembre 2026, dalle 7.00 alle 17.00 di ogni giorno, sarà in vigore una limitazione al transito di veicoli a motore sulla strada di Val Brenta e Valagola compreso tra il ponte sul Sarca di Campiglio e la località "Stanga Valagola", sul C.C. Ragoli II: tale limitazione sarà attuata mediante un'ordinanza del Sindaco del Comune di Tre Ville.

Nel medesimo periodo e fascia oraria sopra indicati il transito dei veicoli a motore sarà consentito nel limite dei posti auto disponibili nelle aree di parcheggio individuate all'art. 2 e previo pagamento della tariffa di

	parcheeggio di cui all'art. 3 del presente accordo.	
	Nel medesimo periodo e fascia oraria sopra indicati il transito dei veicoli a motore ed il parcheggio saranno consentiti senza pagamento di alcuna tariffa ai veicoli di seguito elencati:	
	a) veicoli dei regolieri della Comunità delle Regole nonché dei soggetti incaricati da tale ente di eseguire lavori, forniture e servizi di sua competenza;	
	b) veicoli degli aventi diritto all'uso civico dell'A.S.U.C. di Stenico nonché dei soggetti incaricati da tale ente di eseguire lavori, forniture e servizi di sua competenza; peraltro, detti veicoli potranno esclusivamente attraversare il C.C. Ragoli II al solo fine di raggiungere il C.C. Stenico II;	
	c) veicoli dei gestori, degli ospiti, dei lavoratori e dei fornitori dell'esercizio rurale Pra de la Casa;	
	d) veicoli dei gestori, dei lavoratori e dei fornitori del Rifugio Brentei e del Ristorante Cascade di Mezzo di Vallesinella;	
	e) veicoli dei conduttori della casina di Malga Frate;	
	f) veicoli utilizzati dalle attività ricettive situate in Val Rendena per il trasporto dei propri clienti: peraltro, detti veicoli potranno transitare sul tratto di strada in parola (in entrata ed in uscita) ma non potranno parcheggiare;	
	g) veicoli che trasportino persone con disabilità purché muniti dell'apposito contrassegno ai sensi del Codice della Strada;	
	h) veicoli di soccorso e di vigilanza.	
	art. 2 – Aree di parcheggio	
	Le aree di parcheggio che potranno essere utilizzate nell'ambito della	
	pag. 3 di 7	

	regolamentazione del transito veicolare di cui al presente accordo sono le seguenti (tutte situate sul C.C. Ragoli II e di proprietà della Comunità delle Regole):	
	➤ parcheggio pubblico in località "Piazal dele Bore" (evidenziando che detta area ha acquisito tale destinazione urbanistica a seguito della deliberazione della Giunta Provinciale n. 2083/2024 del 13 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Piano di Azione della Riserva Speciale a Conservazione Passiva Valagola – Val Brenta RSP4);	
	➤ parcheggio pubblico in località "Stanga Valagola", situato in prossimità del confine tra il C.C. Ragoli II ed il C.C. Stenico II;	
	➤ piazzale forestale in località "Pra de la Casa", entro i limiti previsti all'art. 100, c. 8ter, della L.P. 11/2007 (norma per la quale "l'utilizzo dei piazzali di prima lavorazione e di deposito del legname come parcheggi può essere autorizzato dal proprietario per un massimo di quarantacinque giorni annui e se il piazzale è direttamente collegato alla viabilità a pubblico transito. Tale autorizzazione è ammessa a condizione che, tenuto conto dell'eventuale presenza di situazioni di rischio, non pregiudichi la stabilità dei terreni, il regime delle acque, la conservazione e la difesa del patrimonio boschivo dagli incendi, nonché il perseguimento della finalità principale a cui il piazzale forestale è destinato").	
	L'occupazione dei posti auto disponibili nelle tre aree di parcheggio sopra individuate dovrà essere "a ciclo continuo", ossia i posti liberati potranno essere nuovamente occupati immediatamente; peraltro, in considerazione della limitazione prevista all'art. 100, c. 8ter, della L.P. 11/2007, di cui sopra, dovranno essere utilizzati in via prioritaria i due parcheggi pubblici situati	
	pag. 4 di 7	

nelle località “Piazzal dele bore” e “Stanga Valagola”.	
L’eventuale esaurimento di tutti i posti auto disponibili nelle tre aree di parcheggio dovrà essere adeguatamente segnalato mediante cartelli mobili all’inizio della strada di Val Brenta e Valagola nell’abitato di Sant’Antonio di Mavignola (nel Comune di Pinzolo), ivi inclusa l’indicazione della possibilità di accedere alla Val Brenta utilizzando la cabinovia Pinzolo Campiglio Express, con partenza da Madonna di Campiglio (parcheggio multipiano in località Colarin).	
art. 3 – Tariffe di parcheggio	
Le tariffe di parcheggio per tutte le aree indicate all’art. 2 sono stabilite come di seguito indicato:	
➤ 8,00 €/giorno e 5,00 €/pomeriggio per le automobili;	
➤ 12,00 €/giorno per i camper;	
➤ 3,00 €/giorno per le motociclette.	
art. 4 – Attività di gestione delle aree di parcheggio	
Tutte le attività di gestione delle aree di parcheggio necessarie per l’esecuzione della regolamentazione definita con il presente accordo saranno realizzate dalla Comunità delle Regole la quale si avvarrà di un soggetto terzo specializzato. In particolare, al fine della corretta gestione della mobilità dovranno essere eseguite le seguenti prescrizioni:	
➤ in località Pra de la Casa dovrà essere presente almeno un addetto per l’incasso della tariffa di parcheggio;	
➤ su ciascuna area di parcheggio in uso dovrà essere presente almeno un addetto per l’assistenza al parcheggio dei veicoli, in modo da garantire l’utilizzo razionale dello spazio disponibile;	
pag. 5 di 7	

➤ sulle tre aree di parcheggio dovranno essere posizionati appositi avvisi informativi concernenti la regolamentazione del transito veicolare, ivi incluse le tariffe di parcheggio;	
➤ per quanto possibile, dovrà essere promosso l’utilizzo di mountain bike ed e-bike quali alternative ai veicoli a motore per il transito sul tratto di strada in questione;	
➤ tutti gli addetti dovranno essere adeguatamente istruiti al fine di dare informazioni all’utenza in merito alla regolamentazione del transito veicolare nonché alle escursioni a piedi, in mountain bike ed e-bike in Val Brenta, Valagola e Vallesinella.	
Tutte le responsabilità derivanti dalla gestione delle aree di parcheggio effettuate nell’ambito del presente accordo, ossia nel periodo e fascia oraria indicati all’art. 1, saranno a totale carico della Comunità delle Regole: pertanto, il Comune di Tre Ville sarà esonerato da eventuali responsabilità civili verso terzi derivanti da tale attività.	
art. 5 – Disposizioni finali	
Il presente accordo avrà efficacia esclusivamente per la stagione estiva 2026, entro il periodo indicato all’art. 1, e non potrà essere rinnovato o prorogato tacitamente.	
Il presente accordo, stipulato mediante scrittura privata con sottoscrizione digitale, sarà registrato solo in caso d’uso, ai sensi del D.P.R. 131/1986: in tal caso, le spese derivanti dalla registrazione saranno a carico della parte che l’avrà richiesta.	
L’imposta di bollo sul presente accordo è a carico della Comunità delle Regole.	
pag. 6 di 7	

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Comune di Tre Ville Comunità delle Regole di Spinale e Manez

Il Sindaco – Matteo Leonardi Il Presidente – Luca Cerana

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 10.06.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 15.06.2026 al 25.06.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani