



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 132/2026  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione del progetto dei lavori di “Predisposizione di cavidotti lungo la strada forestale Cason tra le località Pra de la Casa e Pra de Mez, sul C.C. Ragoli II” ed appalto degli stessi.

Il giorno **03.06.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: Fedrizzi Alessandro (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

**OGGETTO:** approvazione del progetto dei lavori di “Predisposizione di cavidotti lungo la strada forestale Cason tra le località Pra de la Casa e Pra de Mez, sul C.C. Ragoli II” ed appalto degli stessi.

Nell’autunno 2026 saranno realizzati i lavori “Adeguamento e potenziamento della strada forestale Cason”, sul C.C. Ragoli II, il cui progetto è stato approvato dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 64/2026. Specificamente, la spesa complessiva per tale opera è stata prevista in 237.212,76 €, di cui 136.202,53 € per lavori e 101.010,23 € per somme a disposizione, ed i lavori sono stati appaltati Costruzioni Bazzoli Colombo srl, con sede a Sella Giudicarie.

In concomitanza con tali lavori si reputa opportuno posare sul primo tratto della medesima strada forestale, ossia tra le località Pra de la Casa e Pra de Mez (circa 400 ml), alcuni cavidotti per la futura elettrificazione dell’edificio di Pra de Mez (p.ed. 9 C.C. Ragoli II). Poiché l’opera di “Adeguamento e potenziamento della strada forestale Cason”, di cui sopra, è finanziata parzialmente con un contributo della P.A.T. – Servizio Foreste, per la posa dei cavidotti risulta opportuno predisporre un progetto ad hoc anziché inserire detta lavorazione nel progetto sopra citato, in quanto la rendicontazione dell’opera agli uffici provinciali ne risulterebbe complicata.

Sulla base di tali considerazioni nelle scorse settimane il geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, ha elaborato il progetto dei lavori di “Predisposizione di cavidotti lungo la strada forestale Cason tra le località Pra de la Casa e Pra de Mez, sul C.C. Ragoli II”, costituito dagli elaborati di seguito elencati (prot. 1308/2026):

- elab. A – computo metrico estimativo;
- elab. B – sezione tipo;
- elab. C – planimetria tratto d’intervento stato di progetto.

L’importo dei lavori è stato stimato in 30.390,18 € per lavori al netto dell’i.v.a. 22%.

Per i lavori previsti in detto progetto non è necessaria alcuna autorizzazione o comunicazione edilizia, ai sensi dell’art. 78 c. e della L.P. 15/2015.

Per l’appalto di tali lavori nei giorni scorsi è stato chiesto alla medesima Costruzioni Bazzoli Colombo srl la disponibilità alla loro esecuzione in concomitanza con i lavori di “Adeguamento e potenziamento della strada forestale Cason” ed applicando il medesimo ribasso percentuale sui prezzi del computo metrico estimativo di progetto offerto nel sondaggio commerciale espletato nei mesi scorsi (pari all’11,223 %, prot. 564/2026). Con nota del 28 maggio scorso detta impresa ha dato la propria disponibilità in tal senso (prot. 1324/2026).

A seguito di detta offerta, il quadro economico della nuova opera risulta il seguente:

opere forestali	€	26.979,49
	<b>lavori</b>	<b>€ 26.979,49</b>
accantonamento per imprevisti	€	3.000,00
accantonamento per attività tecniche effettuate internamente (progettazione, d.l. e contabilità)	€	607,80
i.v.a. (22%)	€	6.595,49
arrotondamento	€	17,22
	<b>somme a disposizione</b>	<b>€ 10.220,51</b>
	<b>totale</b>	<b>€ 37.200,00</b>

La direzione, misura e contabilità dei lavori possono essere affidate al medesimo geom. Valenti.

### IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire all'impresa appaltatrice la programmazione dei lavori già a partire dai prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

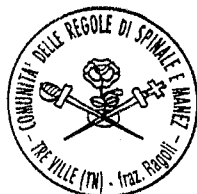
### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto dei lavori di "Predisposizione di cavidotti lungo la strada forestale Cason tra le località Pra de la Casa e Pra de Mez, sul C.C. Ragoli II", elaborato dal geom. Marco Valenti (prot. 1308/2026), nonché il quadro economico dell'opera riportato in premessa, evidenziante la spesa complessiva di 37.200,00 €, di cui 26.979,49 € per lavori e 10.220,51 € per somme a disposizione;
2. di appaltare i lavori previsti nel progetto sopra approvato all'impresa Costruzioni Bazzoli Colombo srl, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
  - a) i lavori sono appaltati a misura, applicando agli importi unitari previsti nel computo metrico estimativo di progetto il ribasso dell'11,223 % offerto dall'impresa (prot. 1324/2026);
  - b) i lavori dovranno essere realizzati tra il 14 settembre ed il 30 novembre 2026, in concomitanza con i lavori di "Adeguamento e potenziamento della strada forestale Cason" appaltati alla stessa impresa con la deliberazione n. 64/2026; per eventuali ritardi rispetto al termine finale sopra indicato imputabili a colpa dell'impresa appaltatrice sarà applicata una penale giornaliera di 100,00 €, con decurtazione del corrispettivo dovuto;
  - c) il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito della regolare ultimazione dei lavori, certificata dal d.l.;
  - d) l'appalto sarà formalizzato con ordinativo scritto;
3. di incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione, autorizzandolo ad effettuare le compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico sopra approvato nel limite della spesa complessiva ivi prevista e senza la necessità di ulteriori atti deliberativi;
4. di accantonare 607,80 € sul fondo per le attività tecniche effettuate internamente, precisando che tale accantonamento sarà ridefinito nella contabilità finale dell'opera e che la relativa indennità sarà corrisposta al geom. Valenti nella misura stabilita nel C.C.P.L. e nello specifico accordo sindacale vigenti;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa sopra incaricata nonché delle relative registrazioni contabili;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire all'impresa appaltatrice la programmazione dei lavori già a partire dai prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

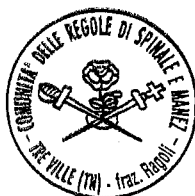


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 03.06.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 08.06.2026 al 18.06.2026**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani