



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 131/2029
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico all'ing. Gianfranco Giovanelli di Nexus! Tecnici Associati per la progettazione e direzione dei lavori di potenziamento ed efficientamento dell'impianto fognario dell'esercizio rurale Pra de la Casa.

Il giorno **03.06.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio, Vicepresidente;**
- **Bolza Daniele;**
- **Cazzolli Adriano;**
- **Leonardi Emanuela.**

Risultano **assenti** i signori: Fedrizzi Alessandro (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico all'ing. Gianfranco Giovanelli di Nexus! Tecnici Associati per la progettazione e direzione dei lavori di potenziamento ed efficientamento dell'impianto fognario dell'esercizio rurale Pra de la Casa.

Nella primavera 2024 è emersa l'opportunità di realizzare una nuova fossa Imhoff a servizio dell'esercizio rurale Pra de la Casa, ritenendo sottodimensionata quella posata in occasione della completa ristrutturazione dell'edificio (tra il 2010 ed il 2013). Al fine della realizzazione di tale nuovo intervento, con la deliberazione n. 86/2024 il Comitato Amministrativo ha incaricato la dott.geol. Alice Ferrari, con studio a Tione di Trento, della redazione di una relazione geologica e geotecnica, elaborato consegnato nel maggio 2024 (prot. 1106/2024) e, successivamente, integrato con alcune precisazioni (prot. 2626/2024).

Peraltro, tale intervento non è mai stato realizzato a causa della sopravvenienza di altre priorità nella gestione della struttura.

Nelle scorse settimane, anche a seguito di un'ispezione dell'Agenzia Provinciale per la Protezione dell'Ambiente (APPA) della P.A.T., si è presa nuovamente in considerazione l'opportunità di potenziare ed efficientare l'impianto fognario a servizio dell'esercizio rurale, risultando evidenti le criticità dell'attuale impianto ibrido con sistema di fitodepurazione e fossa Imhoff: invero, la fitodepurazione non funziona in modo adeguato nella stagione invernale in quanto, con il terreno gelato, le sostanze organiche ivi presenti non riescono ad assorbire in modo efficace le acque nere e, contemporaneamente, l'attuale fossa Imhoff è sottodimensionata rispetto alle esigenze dell'esercizio ricettivo.

Sulla base di tali considerazioni si ritiene opportuno affidare ad un professionista specializzato la progettazione e direzione dei lavori di potenziamento ed efficientamento dell'impianto fognario. A tal fine, nei giorni scorsi è stato chiesto un preventivo di parcella all'ing. Gianfranco Giovanelli, dello studio Nexus! Tecnici Associati con sede a Storo, prevedendo una spesa per lavori di circa 30.000,00 € (al netto dell'i.v.a.). Detto preventivo, pervenuto l'1 giugno scorso (prot. 1343/2026), evidenzia il corrispettivo di 3.000,00 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22%.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l'ing. Gianfranco Giovanelli, dello studio Nexus! Tecnici Associati, della progettazione e della direzione dei lavori di potenziamento ed efficientamento dell'impianto fognario dell'esercizio rurale Pra de la Casa verso il corrispettivo di 3.000,00 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 1343/2026), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - a) il corrispettivo resterà fisso, a prescindere dalla variazione (in aumento o diminuzione) dell'importo dei lavori risultante dalla progettazione rispetto a quello considerato nel preventivo di parcella, fatto salvo il caso in cui venga modificato l'oggetto dell'attività progettuale;
 - b) il pagamento del corrispettivo avverrà in due rate, come di seguito indicato:
 - un acconto pari al 50% del corrispettivo a seguito della presentazione del progetto esecutivo;
 - il saldo a seguito della presentazione della contabilità finale dei lavori;
 - c) il progetto esecutivo, completo di tutti gli elaborati necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni e per l'appalto dei lavori, dovrà essere consegnato entro il 16 giugno 2026: in caso di ritardo, rispetto a detto termine, per colpa del professionista sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 €;
 - d) tutti gli elaborati tecnici dovranno essere consegnati con le seguenti modalità:
 - in formato digitale originario (.dwg, .doc, etc.);
 - in formato digitale firmato digitalmente (.p7m);
 - in formato cartaceo firmato graficamente (n. 1 copia oltre a quelle eventualmente necessarie per l'ottenimento di autorizzazioni amministrative o comunque richieste da uffici pubblici);
 - e) l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista e delle relative registrazioni contabili;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 03.06.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 08.06.2026 al 18.06.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani