



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 126/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico all'impresa A.P. di Periotto Antonio per la realizzazione di un battiscopa in acciaio inox per il bancone del bar del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli.

Il giorno **28.05.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: ---

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico all'impresa A.P. di Periotto Antonio per la realizzazione di un battiscopa in acciaio inox per il bancone del bar del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli.

A seguito di una segnalazione di Duemila srl, affittuaria del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli, nelle scorse settimane è stata accertata la necessità di sostituire la pedana del bancone del bar di tale azienda, in quanto notevolmente ammalorata. Conseguentemente, con la deliberazione n. 67/2026 il Comitato Amministrativo ha incaricato Stilcasa srl della fornitura con posa in opera di un pavimento tecnico sopraelevato in sostituzione di detta pedana. Tale incarico è stato eseguito nei giorni scorsi.

Per il completamento del bancone risulta ora necessario posare un battiscopa di contenimento del nuovo pavimento tecnico sopraelevato.

Poiché anche tale lavorazione è a carico della Comunità delle Regole, ai sensi dell'art. 5 del contratto di affitto d'azienda sottoscritto il 21 marzo 2022 (prot. 862/2022), nei giorni scorsi è stato chiesto un preventivo di spesa all'impresa A.P. di Periotto Antonio, con sede a Tione di Trento.

Quest'ultima, a seguito di un sopralluogo congiunto, ha proposto la realizzazione di un battiscopa in acciaio inox costituito da n. 3 pezzi sagomati, richiedendo quale corrispettivo 1.280,00 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 1316/2026).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire all'impresa la programmazione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, A.P. di Periotto Antonio della realizzazione di un battiscopa in acciaio inox per il bancone del bar del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli verso il corrispettivo di 1.280,00 oltre all'i.v.a. 22%, come riportato nel preventivo citato in premessa (prot. 1316/2026), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 15 giugno 2026: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - il pagamento del corrispettivo avverrà in un'unica soluzione ed a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della

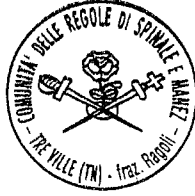
pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa e delle relative registrazioni contabili;

3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire all'impresa la programmazione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 28.05.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01.06.2026 al 11.06.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani