



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 121/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a Termodolomiti srl per l'installazione di misuratori energetici sui generatori termici presenti nei due edifici del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli.

Il giorno **28.05.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: ---

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a Termodolomiti srl per l'installazione di misuratori energetici sui generatori termici presenti nei due edifici del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli.

Negli anni scorsi, a più riprese, è stata valutata l'opportunità di sostituire i quattro generatori termici presenti nei due edifici del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli (p.ed. 93 e 116 C.C. Ragoli II), di cui due funzionanti a gasolio a servizio del Ristorante, uno a legna per il Caseificio ed i locali di pertinenza della Malga ed un altro a gasolio per le stanze del personale.

Conseguentemente, nei mesi scorsi è stata presa in considerazione la possibilità di realizzare un unico gruppo di generazione termica, con due generatori alimentati a pellet a servizio di entrambi gli edifici aziendali, ricavando sia il deposito del pellet che la centrale termica nel grande locale interrato in cui attualmente si trovano le cisterne principali del gasolio (incluso nella p.ed. 93 C.C. Ragoli II).

Peraltro, al fine di dimensionare correttamente il deposito del pellet risulta necessario definire i consumi energetici attuali dei due edifici: pertanto, si ritiene opportuno installare sui generatori termici attualmente in uso alcuni misuratori energetici, in modo da monitorare il consumo di combustibile sino alla primavera 2027.

La spesa prevista a tal fine dal p.i. Michele Libera, professionista con studio a Tione di Trento incaricato con la deliberazione n. 78/2026 (incarico attualmente sospeso ai sensi della delib. 109/2026) è di 3.671,30 € oltre all'i.v.a. 22% e nei giorni scorsi è stato effettuato un sondaggio commerciale informale tra più imprese specializzate chiedendo un'offerta in ribasso rispetto a tale importo.

Peraltro, l'unica offerta pervenuta è quella di Termodolomiti srl, con sede a Pinzolo, con un ribasso dell'11,2% rispetto all'importo sopra indicato (prot. 1227/2026): conseguentemente, il corrispettivo di tale incarico risulta pari a 3.260,11 € oltre all'i.v.a. 22%

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata programmazione dell'incarico da parte dell'impresa;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

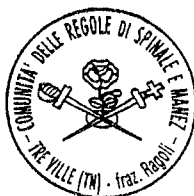
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Termodolomiti srl dell'installazione di misuratori energetici sui generatori termici presenti nei due edifici del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli verso il corrispettivo complessivo di 3.260,11 € oltre all'i.v.a. 22%, come da offerta citata in premessa (prot. 1227/2026), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:

- il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 30 giugno 2026: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento dell'impresa nonché delle relative registrazioni contabili;
 3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata programmazione dell'incarico da parte dell'impresa;
 4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

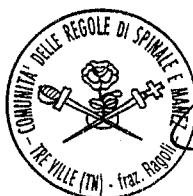


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 28.05.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01.06.2026 al 11.06.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani