



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 117/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita con la modalità "a catasta" all'Azienda Agricola Da Serio società agricola semplice del legname da opera compreso nel lotto "Sarca di Campiglio", sul C.C. Ragoli II.

Il giorno **28.05.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: ---

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: vendita con la modalità “a catasta” all’Azienda Agricola Da Serio società agricola semplice del legname da opera compreso nel lotto “Sarca di Campiglio”, sul C.C. Ragoli II.

Con nota del 20 marzo scorso (prot. 667/2026) il Servizio Bacini Montani della P.A.T. ha evidenziato alla Comunità delle Regole ed al Comune di Pinzolo la necessità di tagliare molte piante situate lungo la pertinenza idraulica del Sarca di Campiglio, sui C.C. Ragoli II e Pinzolo, al fine di evitare pericoli in caso di piene del torrente. Specificamente, alcune di tali piante sono situate sulla p.f. 27/1 C.C. Ragoli II, di proprietà della Comunità delle Regole. Detto ufficio ha precisato che le operazioni di taglio, esbosco ed accatastamento sarebbero state effettuate a cura e spese della P.A.T. (anche utilizzando un elicottero per l’esbosco) e che i prodotti legnosi sarebbero rimasti nella disponibilità del rispettivo proprietario (ossia Comunità delle Regole e Comune di Pinzolo).

Con nota del 25 marzo (prot. 692/2026) la Comunità delle Regole ha dato la disponibilità a detto ufficio di utilizzare i due piazzali forestali presenti sulla strada forestale Cason, sul C.C. Ragoli II, per l’ammassamento di tutto il materiale legnoso (anche quello tagliato sul C.C. Pinzolo).

Trattandosi di attività effettuata direttamente dal Servizio Bacini Montani della P.A.T. non è stato predisposto un progetto di taglio preventivo da parte dell’Ufficio Distrettuale Forestale di Tione. Le operazioni forestali sono iniziate nelle scorse settimane e sono ancora in corso.

Nei giorni scorsi il custode forestale Debora Rambaldini, che sta vigilando sul corretto andamento delle operazioni forestali per conto di entrambi gli enti proprietari interessati, ha stimato in circa 20 m³ (al lordo della corteccia) il volume complessivo del legname da opera che sarà tagliato sulla proprietà della Comunità delle Regole, in gran parte di abete rosso ed in minima parte di larice. Il medesimo custode forestale ha indicato informalmente il prezzo di tale legname da opera in 80,00 €/m³ oltre all’i.v.a. 22%.

Considerata l’esiguità del volume del materiale legnoso in parola si ritiene opportuno venderlo “a catasta” a trattativa diretta ad un’impresa disponibile a sezionarlo, scortecciarlo ed accatastarlo già nei prossimi giorni, in modo da evitare un’eventuale proliferazione di bostrico tipografo, considerate le alte temperature registrate in questi giorni.

Conseguentemente, nei giorni scorsi è stata chiesta un’offerta per l’acquisto del legname da opera all’Azienda Agricola Da Serio società agricola semplice, impresa con sede a Pinzolo e già impegnata nella medesima zona per conto del Servizio Bacini Montani della P.A.T.. Detta offerta è pervenuta il 25 maggio scorso (prot. 1291/2026) ed evidenzia il prezzo di 90,00 €/m³ oltre all’i.v.a. 22%.

Le altre condizioni di esecuzione della compravendita sono le seguenti:

- a) vendita con assortimento unico, ossia senza alcuna “seconda scelta”;
- b) misurazione del legname da effettuare mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia (10% per l’abete rosso, 18% per il larice); saranno escluse dalla misurazione le estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per parte;
- c) pagamento del corrispettivo della compravendita a seguito della misurazione ma prima dell’asporto del materiale legnoso, anche in più rate: specificamente, l’asporto di un dato quantitativo di materiale sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo;
- d) nessuna garanzia (deposito cauzionale o fideiussione) a carico dell’acquirente in relazione all’esecuzione della compravendita;
- e) tutto il materiale legnoso dovrà essere asportato entro il 30 giugno 2026.

Il materiale legnoso residuo rispetto al legname da opera (ramaglie, cimali, topi basali, etc.) sarà lasciato sul letto di caduta delle piante, essendo il suo trasporto a piazzale svantaggioso dal punto di vista economico.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;

- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da formalizzare la compravendita già nei prossimi giorni;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

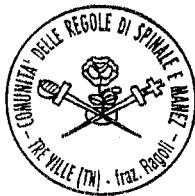
DELIBERA

1. di vendere con la modalità “a catasta”, per le motivazioni esposte in premessa, all’Azienda Agricola Da Serio società agricola semplice il legname da opera compreso nel lotto “Sarca di Campiglio”, sul C.C. Ragoli II, derivante dalle operazioni forestali attualmente in corso a carico del Servizio Bacini Montani della P.A.T., al prezzo di 90,00 €/m³ oltre all’i.v.a. 22% (offerta prot. 1291/2026) ed alle ulteriori condizioni elencate in premessa da a) ad e), precisando che la compravendita dovrà essere formalizzata con la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del legale rappresentante dell’impresa acquirente;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria delle relative scritture contabili;
3. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da formalizzare la compravendita già nei prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 28.05.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01.06.2026 al 11.06.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani