



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 111/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione del progetto esecutivo dei lavori di “Cambio di coltura, da bosco a prato, in località Palù a Madonna di Campiglio” ed appalto degli stessi.

Il giorno **21.05.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: Cazzolli Adriano (giustificato).

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: approvazione del progetto esecutivo dei lavori di “Cambio di coltura, da bosco a prato, in località Palù a Madonna di Campiglio” ed appalto degli stessi.

Nel 2025 il geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, ha elaborato il progetto esecutivo dei lavori di “Cambio di coltura, da bosco a prato, in località Palù a Madonna di Campiglio” al fine del miglioramento estetico della zona limitrofa all’abitato (similmente ad altri interventi effettuati negli anni scorsi, anche su aree adiacenti a quella in parola). L’area interessata, sulla p.f. 27/1 nel C.C. Ragoli II, è di circa 0,9 ha.

Il progetto dei lavori in questione è costituito dagli elaborati di seguito elencati (prot. 1709/2025):

- elab. A – relazione tecnico – illustrativa;
- tav. 1 – localizzazione intervento e documentazione fotografica;
- tav. 2 – planimetria area d’intervento stato attuale;
- tav. 3 – planimetria area d’intervento stato di progetto;
- tav. 4 – planimetria area d’intervento stato di confronto;
- tav. 5 – planimetria a curve di livello area d’intervento e profilo trasversale;
- studio di compatibilità geologica, redatto dal dott.geol. Silvio Alberti (prot. 2166/2025, incarico affidato con la deliberazione n. 152/2025).

Detto progetto è stato oggetto dei provvedimenti autorizzativi di seguito elencati:

- autorizzazione n. 325/25 del 7 ottobre 2025 del Servizio Foreste della P.A.T. (prot. 2975/2025);
- deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie n. 236/2025 del 3 luglio 2025 (prot. 1965/2025);
- comunicazione di inizio lavori asseverata (C.I.L.A. n. 019/2025) presentata al Comune di Tre Ville il 17 ottobre 2025 (prot. 3089/2025).

Le piante presenti sull’area in questione sono state tagliate nelle scorse settimane, nell’ambito della compravendita di prodotti legnosi di cui alla deliberazione n. 13/2026 (impresa acquirente Turri Michele, con sede a Malé, capitolato d’oneri particolare prot. 806/2026). A seguito di ciò il geom. Valenti ha integrato il progetto con gli elaborati di seguito elencati (prot. 1097/2026):

- elab. B – documentazione fotografica maggio 2026;
- elab. C – computo metrico estimativo.

Specificamente, in detto computo l’importo dei lavori di cambio coltura è stato stimato in 14.740,71 €, di cui 12.874,66 € per lavori propriamente detti e 1.866,05 € per oneri per la sicurezza specifica (importi al netto dell’i.v.a. 22%).

Per l’appalto di tali lavori nei giorni scorsi è stato effettuato un sondaggio commerciale tra alcune imprese specializzate (invito prot. 1139/2026), con criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso stabilito mediante massimo ribasso percentuale sull’importo dei lavori stimato nel computo metrico estimativo sopra citato, al netto degli oneri per la sicurezza. In detta gara l’offerta più vantaggiosa è risultata quella dell’impresa Baldessari Mattia, con sede a Trento, evidenziante il ribasso del 19,996% rispetto alla base di gara (offerta prot. 1229/2026, esito gara prot. 1230/2026).

A seguito di detta offerta, il quadro economico dell’opera risulta il seguente:

lavori	€	10.300,24
oneri per la sicurezza	€	1.866,05
	totale lavori	€ 12.166,29
imprevisti	€	3.300,00
spese tecniche per lo studio di compatibilità geologica	€	650,00
contributi previdenziali su spese tecniche effettuate esternamente (4%)	€	26,00
accantonamento per attività tecniche effettuate internamente	€	294,81
i.v.a. (22%)	€	3.551,30
arrotondamento	€	11,60
	totale somme a disposizione	€ 7.833,71
	totale opera	€ 20.000,00

Nel quadro economico sopra riportato sono incluse anche le spese per le attività tecniche effettuate nella fase progettuale, già pagate nel 2025.

I lavori dovranno essere realizzati tra l'1 ed il 30 giugno 2026 (ossia prima della stagione turistica estiva). La direzione, misura e contabilità dei lavori può essere affidata al medesimo geom. Valenti.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire all'impresa appaltatrice la programmazione dei lavori già a partire dai prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

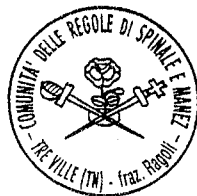
1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di "Cambio di coltura, da bosco a prato, in località Palù a Madonna di Campiglio" (prot. 1709/2025 e 1097/2026), elaborato dal geom. Marco Valenti ed inclusivo dello studio di compatibilità geologica redatto dal dott.geol. Silvio Alberti (prot. 2166/2025), nonché il quadro economico dell'opera riportato in premessa, evidenziante la spesa complessiva di 20.000,00 €, di cui 12.166,29 € per lavori e 7.833,71 € per somme a disposizione;

2. di appaltare i lavori previsti nel progetto sopra approvato all'impresa Baldessari Mattia, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - a) i lavori sono appaltati a misura, applicando agli importi unitari previsti nel computo metrico estimativo di progetto il ribasso del 19,996%, come da offerta sopra citata (prot. 1229/2026), che si approva;
 - b) i lavori dovranno essere realizzati tra l'1 ed il 30 giugno 2026; per eventuali ritardi rispetto al termine finale sopra indicato imputabili a colpa dell'impresa appaltatrice sarà applicata una penale giornaliera di 100,00 €, con decurtazione del corrispettivo dovuto;
 - c) il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito della regolare ultimazione dei lavori, certificata dal d.l.;
 - d) l'appalto sarà formalizzato con ordinativo scritto, facendo riferimento all'invito a presentare offerta (inclusi gli allegati, prot. 1139/2026) e all'offerta dell'impresa appaltatrice (prot. 1229/2026);
3. di incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione, autorizzandolo ad effettuare le compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico sopra approvato nel limite della spesa complessiva ivi prevista e senza la necessità di ulteriori atti deliberativi;
4. di accantonare 294,81 € sul fondo per le attività tecniche effettuate internamente, precisando che tale accantonamento sarà ridefinito nella contabilità finale dell'opera e che la relativa indennità sarà corrisposta al geom. Valenti nella misura stabilita nel C.C.P.L. e nello specifico accordo sindacale vigenti;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa sopra incaricata nonché delle relative registrazioni contabili;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire all'impresa appaltatrice la programmazione dei lavori già a partire dai prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

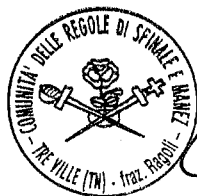


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 21.05.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 25.05.2026 al 04.06.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani