



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 110/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione del nuovo quadro economico della “Riqualificazione ambientale nelle località Malga Fevri e Vallesinella sul C.C. Ragoli II”, di cui alla deliberazione n. 97/2025, appalto dei lavori ed affidamento dell’incarico di direzione, misura e contabilità degli stessi.

Il giorno **21.05.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: Cazzolli Adriano (giustificato).

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: approvazione del nuovo quadro economico della “Riqualficazione ambientale nelle località Malga Fevri e Vallesinella sul C.C. Ragoli II”, di cui alla deliberazione n. 97/2025, appalto dei lavori ed affidamento dell’incarico di direzione, misura e contabilità degli stessi.

Nell’autunno 2024 è emersa la necessità di realizzare i tre interventi di riqualficazione ambientale di seguito indicati:

- a) eliminazione di specie invasive e miglioramento del pascolo di Malga Fevri, per una superficie di circa 6,0 ha;
- b) realizzazione di un nuovo abbeveratoio nella parte alta del pascolo di Malga Fevri;
- c) sostituzione delle staccionate in legno di larice attualmente presenti in località Vallesinella Bassa.

Conseguentemente, il Comitato Amministrativo, con la deliberazione n. 31/2025, ha incaricato il dott.for. Antonello Zulberti, con studio a Spiazzo, della progettazione esecutiva di tali lavori, incluse le relazioni specialistiche per la verifica dell’incidenza ambientale, nonché della documentazione tecnica necessaria per la presentazione alla Provincia Autonoma di Trento – Servizio Foreste di una domanda di finanziamento ai sensi del bando “SRD04: Investimenti non produttivi agricoli con finalità ambientale - Bando 2025” di cui alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 2141/2024.

Con la deliberazione n. 97/2025 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo elaborato dal dott.for. Zulberti (prot. 664/2025 e 1241/2025), evidenziante la spesa complessiva di 89.399,64 € (di cui 63.998,39 € per lavori e 25.401,25 € per somme a disposizione), al fine della presentazione alla P.A.T. – Servizio Foreste della domanda di finanziamento di cui sopra.

L’8 aprile scorso detto ufficio provinciale ha comunicato l’ammissione a finanziamento dell’opera, prevedendo un contributo di 55.370,02 € (pari all’80% della spesa ammessa di 69.212,53 €, prot. 802/2026).

Conseguentemente, nelle scorse settimane sono stati effettuati due distinti sondaggi commerciali per l’appalto dei lavori previsti nel progetto in parola, prevedendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso (con ribasso percentuale) rispetto all’importo indicato nel rispettivo computo metrico estimativo di progetto. Gli esiti di tali gare sono riportati di seguito:

- per i lavori da effettuare sul pascolo di Malga Fevri (eliminazione di specie invasive e miglioramento del pascolo e realizzazione di un nuovo abbeveratoio), sono state invitate tre imprese specializzate (invito prot. 887/2026) e l’offerta più vantaggiosa è risultata quella dell’impresa Baldessari Mattia, con sede a Trento, evidenziante il ribasso del 18,896% rispetto alla base di gara (offerta prot. 1142/2026, esito gara prot. 1147/2026);
- per i lavori da effettuare in località Vallesinella Bassa (rifacimento di staccionate in legno), sono state invitate tre imprese specializzate (invito prot. 888/2026) e l’offerta più vantaggiosa è risultata quella dell’impresa Rabbiese - Piccola Società Cooperativa a r.l., con sede a Rabbi, evidenziante il ribasso dell’1,500% rispetto alla base di gara (offerta prot. 1144/2026, esito gara prot. 1148/2026).

Per le attività di direzione, misura e contabilità dei lavori già nel 2025 era stata chiesta al medesimo dott.for. Antonello Zulberti, con studio a Spiazzo, un preventivo di parcella (prot. 360/2025). Detto preventivo, confermato dal professionista il 18 maggio scorso, evidenzia il corrispettivo di 3.000,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a. (importo calcolato a vacanza).

Sulla base di quanto sopra (offerte per l’appalto dei lavori e preventivo di parcella per le attività tecniche della fase esecutiva) il quadro economico dell’opera risulta essere il seguente, mantenendo invariata la spesa complessiva dell’opera prevista con la deliberazione n. 97/2025:

lavori forestali a Malga Fevri	€ 41.100,17
oneri per la sicurezza specifica lavori a Malga Fevri	€ 730,30
lavori da carpentiere in località Vallesinella Bassa	€ 11.568,58
oneri per la sicurezza specifica in località Vallesinella Bassa	€ 730,30
lavori	€ 54.129,35
accantonamento per imprevisti	€ 11.860,00
spese tecniche affidate esternamente (progettazione, verifica d'incidenza ambientale, relazioni, direzione, misura e contabilità)	€ 7.000,00
contributo previdenziale su spese tecniche affidate esternamente (4%)	€ 280,00
i.v.a. (22%)	€ 16.119,26
arrotondamento	€ 11,03
somme a disposizione	€ 35.270,29
totale	€ 89.399,64

Nel quadro economico sopra riportato sono incluse anche le spese per le attività tecniche effettuate nella fase progettuale (di cui alla delib. n. 31/2025), già pagate nel 2025.

I lavori dovranno essere realizzati tra il 14 settembre ed il 14 novembre 2026 (ossia dopo la stagione di alpeggio).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire alle imprese appaltatrici l'immediata attivazione nella programmazione del rispettivo incarico;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il nuovo quadro economico della "Riqualificazione ambientale nelle località Malga Fevri e Vallesinella sul C.C. Ragoli II", opera il cui progetto è stato approvato con la deliberazione n. 97/2025, come riportato in premessa, evidenziante la spesa complessiva di 89.399,64 € (invariata rispetto a quella prevista con la deliberazione sopra citata), di cui 54.129,35 € per lavori e 35.270,29 € per somme a disposizione;
2. di prendere atto che il Servizio Foreste della P.A.T. ha concesso alla Comunità delle Regole un contributo di 55.370,02 € per il finanziamento dell'opera (nota prot. 802/2026) e di evidenziare che la spesa residua sarà coperta con mezzi propri dell'ente;

3. di appaltare i lavori forestali previsti nell'opera, da effettuare sul pascolo di Malga Fevri, all'impresa Baldessari Mattia stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - a) i lavori sono appaltati a misura, applicando agli importi unitari previsti nel computo metrico estimativo di progetto il ribasso del 18,896%, come da offerta sopra citata (prot. 1142/2026), che si approva;
 - b) i lavori dovranno essere realizzati tra il 14 settembre ed il 14 novembre 2026; per eventuali ritardi rispetto al termine finale sopra indicato imputabili a colpa dell'impresa appaltatrice sarà applicata una penale giornaliera di 100,00 €, con decurtazione del corrispettivo dovuto;
 - c) il corrispettivo sarà pagato con le seguenti modalità:
 - primo acconto, pari al 40% del corrispettivo, a seguito della realizzazione di almeno il 40% dei lavori, certificata dal d.l.;
 - secondo acconto, pari al 40% del corrispettivo, a seguito della realizzazione di almeno l'80% dei lavori, certificata dal d.l.;
 - saldo a seguito della regolare ultimazione dei lavori, certificata dal d.l..
 - d) l'appalto sarà formalizzato con ordinativo scritto, facendo riferimento all'invito a presentare offerta (inclusi gli allegati, prot. 887/2026) e all'offerta dell'impresa appaltatrice (prot. 1142/2026);
4. di appaltare i lavori da carpentiere previsti nell'opera, da effettuare in località Vallesinella Bassa all'impresa Rabbiese - Piccola Società Cooperativa a r.l. stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - a) i lavori sono appaltati a misura, applicando agli importi unitari previsti nel computo metrico estimativo di progetto il ribasso dell'1,500%, come da offerta sopra citata (prot. 1144/2026), che si approva;
 - b) i lavori dovranno essere realizzati tra il 14 settembre ed il 14 novembre 2026; per eventuali ritardi rispetto al termine finale sopra indicato imputabili a colpa dell'impresa appaltatrice sarà applicata una penale giornaliera di 100,00 €, con decurtazione del corrispettivo dovuto;
 - c) il corrispettivo sarà pagato con le seguenti modalità:
 - primo acconto, pari al 40% del corrispettivo, a seguito della realizzazione di almeno il 40% dei lavori, certificata dal d.l.;
 - saldo a seguito della regolare ultimazione dei lavori, certificata dal d.l..
 - d) l'appalto sarà formalizzato con ordinativo scritto, facendo riferimento all'invito a presentare offerta (inclusi gli allegati, prot. 888/2026) e all'offerta dell'impresa appaltatrice (prot. 1144/2026);
5. di incaricare il dott.for. Antonello Zulberti della direzione, misura e contabilità dei lavori di cui sopra verso il corrispettivo complessivo di 3.000,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., come da preventivo sopra citato (prot. 360/2025), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - a) il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
 - b) l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento dei corrispettivi dovuti alle imprese e al professionista sopra incaricati nonché delle relative registrazioni contabili;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire alle imprese appaltatrici l'immediata attivazione nella programmazione del rispettivo incarico;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

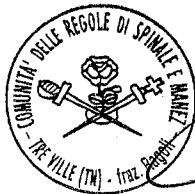


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 21.05.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 25.05.2026 al 04.06.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani