



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 109/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: sospensione degli incarichi tecnici relativi alla “Sostituzione dei generatori termici a servizio del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli”, di cui alla deliberazione n. 78/2026.

Il giorno **14.05.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: sospensione degli incarichi tecnici relativi alla “Sostituzione dei generatori termici a servizio del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli”, di cui alla deliberazione n. 78/2026.

Con la deliberazione n. 78/2026 il Comitato Amministrativo ha affidato gli incarichi di seguito dettagliati relativi alla “Sostituzione dei generatori termici a servizio del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli”:

- il p.i. Michele Libera della progettazione e della direzione dei lavori da termoidraulico ed edili, inclusi l’ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie (nelle materie edilizia, urbanistica, ambientale, antincendi, etc.) e la predisposizione della domanda di contributo sul Conto Termico 3.0, verso il corrispettivo complessivo di 18.000,00 € oltre a contributo previdenziale 5% e senza applicazione dell’i.v.a. (ai sensi dell’art. 1, c. 58, della L. 190/2014);
- il p.i. Simone Maestri della progettazione e della direzione dei lavori da elettricista, verso il corrispettivo complessivo di 4.956,24 € oltre a contributo previdenziale 5% ed i.v.a. 22%;
- il geom. Marco Valenti del coordinamento della sicurezza nella fase progettuale (c.s.p.) e del coordinamento della sicurezza nella fase esecutiva (c.s.e.), evidenziando che le indennità per tali attività tecniche sono state quantificate preliminarmente in 1.404,69 € per il c.s.p. e 4.180,65 € per il c.s.e. (importi non soggetti ad i.v.a.).

Peraltro, nelle scorse settimane è emerso che i dati disponibili in merito ai consumi di combustibile (gasolio e legna da ardere) relativi ai quattro generatori termici attualmente presenti nei due edifici dell’azienda (p.ed. 93 e 116 C.C. Ragoli II) non sono univoci: pertanto, si ritiene necessario effettuare un monitoraggio di tali consumi per almeno dodici mesi, partendo già dalle prossime settimane.

Conseguentemente, si ritiene opportuno sospendere l’esecuzione degli incarichi tecnici di cui sopra fintantoché non saranno disponibili tali dati di consumo.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all’art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di darne comunicazione ai professionisti interessati già nei prossimi giorni;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di sospendere, per le motivazioni esposte in premessa, gli incarichi tecnici relativi alla “Sostituzione dei generatori termici a servizio del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli”, di cui alla deliberazione n. 78/2026 precisando che gli stessi saranno riattivati, con una

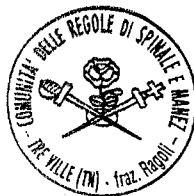
deliberazione del Comitato Amministrativo, solo a seguito della disponibilità dei dati concernenti i consumi di combustibile (gasolio e legna da ardere) relativi ai quattro generatori termici attualmente presenti nei due edifici dell'azienda;

2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di darne comunicazione ai professionisti interessati già nei prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

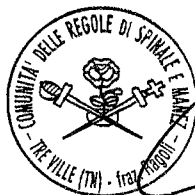


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 14.05.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 19.05.2026 al 29.05.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani