



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 108/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico ad Impresa Mazzotti Romualdo spa per l'asfaltatura di due aree di proprietà della Comunità delle Regole situate sul C.C. Ragoli II.

Il giorno **14.05.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico ad Impresa Mazzotti Romualdo spa per l'asfaltatura di due aree di proprietà della Comunità delle Regole situate sul C.C. Ragoli II.

Nei prossimi giorni il Comune di Tre Ville effettuerà l'asfaltatura di alcune strade di sua proprietà situate sul C.C. Ragoli II. Su segnalazione di detto ente è emersa l'opportunità di asfaltare due aree di proprietà della Comunità delle Regole, attualmente pavimentate in ghiaia e terra, e precisamente:

- una piccola area di sosta di circa 50 m² situata in corrispondenza del tratto terminale di Via Regole a Palù, sulla p.f. 27/58 C.C. Ragoli II;
- il tratto iniziale, di circa 30 m², della stradina che dalla strada principale di Vallesinella scende verso il Ristorante Cascade di Vallesinella per congiungersi con la strada forestale Cason, sulla p.f. 27/1 C.C. Ragoli II.

Conseguentemente è stato chiesto ad Impresa Mazzotti Romualdo spa, impresa con sede a Borgo Lares appaltatrice dei lavori di competenza del Comune di Tre Ville (di cui sopra), un sopralluogo ed un preventivo di spesa per l'asfaltatura delle due aree sopra descritte, incluse la scarifica del fondo, la preparazione del piano di posa e la fornitura di materiale stabilizzato calcareo.

Detto preventivo, pervenuto in data odierna (prot. 1150/2025), evidenzia la spesa complessiva di 2.935,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

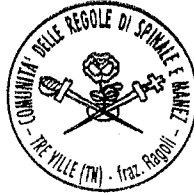
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Impresa Mazzotti Romualdo spa dell'asfaltatura delle due aree indicate in premessa di proprietà della Comunità delle Regole, entrambe situate sul C.C. Ragoli II (incluse la scarifica del fondo, la preparazione del piano di posa e la fornitura di materiale stabilizzato calcareo) verso il corrispettivo complessivo di 2.935,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 1150/2026), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 31 maggio 2026: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;

2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa e delle relative registrazioni contabili;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

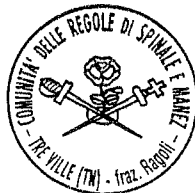


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 14.05.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 19.05.2026 al 29.05.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani