



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 107/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico all'impresa Facinelli Roberto per alcune manutenzioni straordinarie all'impianto idraulico dell'esercizio rurale Pra de la Casa.

Il giorno **14.05.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico all'impresa Facinelli Roberto per alcune manutenzioni straordinarie all'impianto idraulico dell'esercizio rurale Pra de la Casa.

Recentemente, su segnalazione del sig. Matteo Ciaghi, affittuario dell'esercizio rurale Pra de la Casa, è emersa la necessità di sostituire tre rubinetti termostatici installati in altrettanti box doccia a servizio di camere dell'azienda, in quanto non più efficienti. Tra l'altro, per effettuare tale lavorazione è necessario demolire parzialmente la muratura in quanto si tratta di rubinetti incassati: specificamente, al fine di ridurre al minimo tali demolizioni, si ritiene opportuno sostituire anche i doccioni e le doccette collegati ai rubinetti utilizzando la tipologia "ad asta esterna".

In aggiunta a ciò, nella cucina dell'azienda è necessario installare un degrassatore a valle dello scarico di uno dei lavelli, in modo da evitare che i grassi e gli oli derivanti dal lavaggio del pentolame finiscano nel sistema fognario dell'azienda, con conseguente intasamento delle tubature e del sistema di pompaggio delle acque reflue (ciò che, attualmente, avviene nei momenti di maggior carico di lavoro della cucina dell'azienda).

Poiché tali manutenzioni straordinarie sono a carico della Comunità delle Regole, ai sensi dell'art. 5 del contratto di affitto d'azienda sottoscritto il 10 dicembre 2021 (prot. 242/2022), è stato chiesto all'impresa Facinelli Roberto, con sede a Pinzolo – Madonna di Campiglio, un sopralluogo ed un preventivo di spesa per la loro esecuzione. Detto preventivo, pervenuto in data odierna (prot. 1135/2025), evidenzia la spesa complessiva di 3.070,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

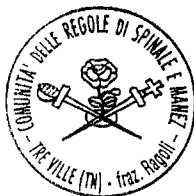
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l'impresa Facinelli Roberto delle manutenzioni straordinarie descritte in premessa all'impianto idraulico dell'esercizio rurale Pra de la Casa verso il corrispettivo complessivo di 3.070,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 1135/2025), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 30 giugno 2026: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;

2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa e delle relative registrazioni contabili;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

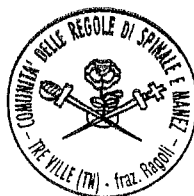


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 14.05.2026**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 19.05.2026 al 29.05.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani