



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 105/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita con la modalità “in piedi” al sig. Diego Giovannella di alcune piante di abete schiantate in località Val dela Segabla ed a lato della strada forestale Poza, sul C.C. Montagne, in esito all’asta riservata ai fuochi iscritti nell’Anagrafe di Regola 2026 di cui alla deliberazione n. 91/2026.

Il giorno **14.05.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: vendita con la modalità "in piedi" al sig. Diego Giovannella di alcune piante di abete schiantate in località Val dela Segabla ed a lato della strada forestale Poza, sul C.C. Montagne, in esito all'asta riservata ai fuochi iscritti nell'Anagrafe di Regola 2026 di cui alla deliberazione n. 91/2026.

Con la deliberazione n. 91/2026 il Comitato Amministrativo ha deciso di effettuare un'asta riservata ai fuochi iscritti nell'Anagrafe di Regola 2026 per la vendita in piedi di alcune piante di abete schiantate in località Val dela Segabla ed a lato della strada forestale Poza, sul C.C. Montagne. Specificamente, il volume del materiale legnoso è stato stimato dal custode forestale Tommaso Bellabraba come di seguito indicato (al lordo della corteccia):

- circa 9 m³ in località Val dela Segabla;
- circa 2 m³ a lato della strada forestale Poza.

Quale criterio di aggiudicazione dell'asta è stato stabilito quello del prezzo più alto, in rialzo rispetto alla base di gara di 50,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%.

L'avviso di asta è stato pubblicato il 24 aprile scorso (prot. 965/2026) sul sito internet istituzionale nonché alle principali bacheche per avvisi presenti sul territorio del Comune di Tre Ville.

Entro le 12.00 di oggi 14 maggio 2026, termine indicato nell'avviso di asta, è stata presentata un'unica offerta: precisamente, il sig. Diego Giovannella (capofuoco iscritto nell'Anagrafe di Regola 2026) ha offerto il prezzo di 53.60 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% (prot. 1122/2026).

Le altre condizioni di esecuzione della compravendita stabilite con la deliberazione sopra citata sono le seguenti:

- a) le operazioni di taglio, sramatura, esbosco e trasporto del materiale legnoso dovranno avvenire a cura e spese del fuoco acquirente;
- b) la misurazione del materiale legnoso sarà effettuata dal custode forestale mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia (10% per l'abete rosso e l'abete bianco); saranno escluse dalla misurazione le due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per parte;
- c) il prezzo complessivo derivante dalla misurazione dovrà essere pagato con bonifico bancario sul conto corrente della Comunità delle Regole prima del trasporto a valle del materiale legnoso;
- d) tutto il materiale legnoso dovrà essere trasportato a valle entro il 30 settembre 2026.
- e) la compravendita sarà formalizzata con comunicazione scritta, senza alcuna spesa per il fuoco acquirente.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di vendere con la modalità "in piedi" al sig. Diego Giovannella, per le motivazioni esposte in premessa ed in esito all'asta riservata ai fuochi iscritti nell'Anagrafe di Regola 2026 di cui alla deliberazione n. 91/2026, alcune piante di abete schiantate in località Val dela Segabla ed a lato della strada forestale Poza, sul C.C. Montagne al prezzo di 53,60 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% ed alle ulteriori condizioni sopra elencate, stabilite con la deliberazione n. 91/2026;
2. di richiedere all'acquirente la sottoscrizione di una copia della presente deliberazione quale formalizzazione della compravendita;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria di darne comunicazione al custode forestale Tommaso Bellabarba nonché delle relative registrazioni contabili;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

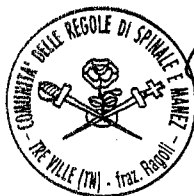


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 14.05.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 19.05.2026 al 29.05.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani