



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 103/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: proroga al 30 giugno 2026 del termine finale dell'incarico affidato allo studio tecnico associato BP Tecnoimpianti per il ricalcolo delle tabelle millesimali di riscaldamento del Centro Commerciale di Palù.

Il giorno **14.05.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: proroga al 30 giugno 2026 del termine finale dell'incarico affidato allo studio tecnico associato BP Tecnoimpianti per il ricalcolo delle tabelle millesimali di riscaldamento del Centro Commerciale di Palù.

Con la deliberazione n. 16/2026 il Comitato Amministrativo ha incaricato lo studio tecnico associato BP Tecnoimpianti, con sede a Tione di Trento, del ricalcolo delle tabelle millesimali di riscaldamento del Centro Commerciale di Palù nell'ambito dei lavori di ristrutturazione di detto edificio attualmente in corso (di cui alla deliberazione n. 93/2025). Il termine per l'ultimazione di tale incarico è stato stabilito al 31 marzo 2026, successivamente prorogato all'8 maggio 2026 (delib. n. 72/2026).

Con nota del 6 maggio scorso (prot. 1072/2026) BP Tecnoimpianti ha chiesto una nuova proroga del termine di esecuzione dell'incarico: specificamente, lo studio tecnico ha chiesto che la nuova data finale venga fissata in coerenza con il termine assegnato al dott.arch. Sebastiano Bertolini (progettista e D.L.) per la consegna della prima variante progettuale ai lavori in parola (incarico affidato con la delib. n. 273/2025), in quanto l'incarico affidato a BP Tecnoimpianti non può essere ultimato prima della presentazione di alcuni elaborati tecnici di competenza del dott.arch. Bertolini.

Poiché, con la deliberazione n. 102/2026 di data odierna il termine finale dell'incarico assegnato al dott.arch. Bertolini è stato prorogato al 30 giugno 2026, si ritiene opportuno prorogare alla medesima data anche il termine finale dell'incarico assegnato a BP Tecnoimpianti.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di darne comunicazione allo studio tecnico incaricato già nei prossimi giorni;

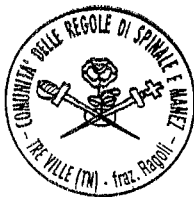
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, al 30 giugno 2026 il termine finale dell'incarico affidato allo studio tecnico associato BP Tecnoimpianti per il ricalcolo delle tabelle millesimali di riscaldamento del Centro Commerciale di Palù, di cui alle deliberazioni n. 16/2026 e 72/2026, evidenziando che restano invariati gli altri contenuti dell'incarico;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di darne comunicazione allo studio tecnico incaricato già nei prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



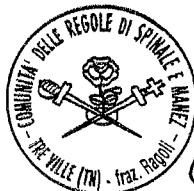
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 14.05.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 19.05.2026 al 29.05.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani